



COMUNE DI NAGO – TORBOLE PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 14bis

Ridefinizione disciplina Fascia Lago di Torbole

Art. 39 Comma 2 lettere b) d) Legge Provinciale 4 Agosto 2015 n.15 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1: SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI EX AREA P.F.G.8 ADOZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE SERVIZI
TECNICO –GESTIONALI

IL PROGETTISTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Ing. Lorenzo Carli
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— o —
dott.ing. LORENZO CARLI
ISCRIZIONE ALBO N° 2 2 8 4

Dott. Ing. Lorenzo Carli
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— o —
dott.ing. LORENZO CARLI
ISCRIZIONE ALBO N° 2 2 8 4

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

testo aggiunto dalla presente variante in II Adozione
~~testo stralciato dalla presente variante in II Adozione~~

INDICE

SCHEDA n° 001 – VILLA CLAUDIA* * * – p.ed. 518	5
SCHEDA n° 002 – HOTEL MIORELLI * * * – p.ed. 876	9
SCHEDA n° 003 – VILLA MAGNOLIA * * * – p.ed. 877	13
SCHEDA n° 004 – p.ed. 521 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE.....	17
SCHEDA n° 005 – HOTEL CAMINETTO * * * – p.ed. 526 e 1178	21
SCHEDA n° 006 – HOTEL AURORA * * * – p.ed. 465/1 e 577	25
SCHEDA n° 007 – HOTEL CORALLO * * * S – p.ed. 580/1	29
SCHEDA n° 008 – p.ed. 240/1 e 894	33
SCHEDA n° 009 – CAMPING AL COR * – p.ed. 893	37
SCHEDA n° 010 – GARNI' ISCHIA* * * – p.ed. 411	41
SCHEDA n° 011 – CASA AL COR – p.ed. 739/1	45
SCHEDA n° 012 – p.ed. 464	49
SCHEDA n° 013 – p.ed. 739/1	53
SCHEDA n° 014 – p.ed. 410/1	57
SCHEDA n° 015 – p.ed. 417/1	61
SCHEDA n° 016 – p.ed. 875/1	65
SCHEDA n° 017 – p.ed. 936	69
SCHEDA n° 018 – CAMPER STOP TORBOLE – p.ed. 936.....	73
SCHEDA n° 019 – p.ed. 969	77
SCHEDA n° 020 – p.ed. 1386 e 1387	81
SCHEDA n° 021 – p.ed. 1388, 1389 e 1390 - EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' NON RILEVABILE	85
SCHEDA n° 022 – p.ed. 1385	89
SCHEDA n° 023 – p.ed. 735	93
SCHEDA n° 024 – p.ed. 736/1 e 736/2	97
SCHEDA n° 025 – p.ed. 517	101
SCHEDA n° 026 – p.ed. 737	105
SCHEDA n° 027 – CHIOSCO AL COR – p.ed. 1153.....	109
SCHEDA n° 028 – RESIDENCE TOBLINI– p.ed. 846	113
SCHEDA n° 029 – p.ed. 834	117
SCHEDA n° 030 – p.ed. 508/1	121
SCHEDA n° 031 – p.ed. 950	125
SCHEDA n° 032 – HOTEL VILLA ROSA * * * – p.ed. 524.....	129
SCHEDA n° 033 – RESIDENZA CASA AL SOLE – p.ed. 808	133
SCHEDA n° 034 – p.ed. 484	137
SCHEDA n° 035 – p.ed. 519	141
SCHEDA n° 036 – p.ed. 589	145
SCHEDA n° 037 – APARTAMENTS CASA TONELLI – p.ed. 774	149
SCHEDA n° 038 – CAMPING AL PORTO – p.ed. 886.....	153
SCHEDA n° 039 – p.ed. 1050 – SERIE DI EDIFICI INTERNE AD UNICA PROPRIETA' NON RILEVABILE.....	157
SCHEDA n° 041 – p.ed. 1385	161
SCHEDA n° 042 – p.ed. 239/2 e 879	165
SCHEDA n° 043 – p.ed. 902 e 903	169
SCHEDA n° 044 – p.ed. 901, 904, 969/5	173
SCHEDA n° 045 – p.ed. 957, 958 e 1385	177
SCHEDA n° 046 – p.ed. 473	181
SCHEDA n° 047 – p.ed. 936	185
SCHEDA n° 048 – p.ed. 1169 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE.....	189
SCHEDA n° 049 – VILLA CIAN – p.ed. 466.....	193
SCHEDA n° 050 – p.ed. 1040 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE.....	197
SCHEDA n° 051 – p.ed. 1040 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE.....	201

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

COMUNE DI NAGO-TORBOLE
PROVINCIA DI TRENTO

SCHEDA n° 052 – CAMERE/APPARTAMENTI SANDRA BERTOLINI – p.ed. 885, 1093 e 1094	205
SCHEDA n° 053 – BUNGALOW RITA & VICO – p.ed. 852.....	209
SCHEDA n° 054 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 851	213
SCHEDA n° 055 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 800	217
SCHEDA n° 056 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 800 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE	221
SCHEDA n° 057 – APPARTAMENTI TOBLINI – p.ed. 853	225
SCHEDA n° 058 – HOTE LIDO BLU * * * * – p.ed. 503 e 911	229
SCHEDA n° 059 – TORBOLE SURF PLANET – p.ed. non presente in mappa catastale	233
SCHEDA n° 060 – p.ed. 596	237
SCHEDA n° 061 – p.ed. 924 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' NON RILEVABILE	241
SCHEDA n° 062 – p.ed. 1075	245
SCHEDA n° 063 – p.ed. 733	249
SCHEDA n° 064 – p.ed. 1031	253
SCHEDA n° 065 – p.ed. non presente in mappa catastale	257
SCHEDA n° 066 – VILLA VERDE * * * – p.ed. 589.....	261
SCHEDA n° 067 – p.ed. non presente in mappa catastale	265
SCHEDA n° 068 – HOTEL VILLA MARIA * * – p.ed. 591 e 592	269
SCHEDA n° 069 – p.ed. 819	273
SCHEDA n° 070 – p.ed. 593 e 1105	277
SCHEDA n° 071 – p.ed. 485	281
SCHEDA n° 072 – RISTORANTE SURFER'S GRILL – p.ed. 423	285
SCHEDA n° 074 – IN & OUT CAFE' – p.ed. 620	289
SCHEDA n° 075 – HOTEL CASA MORANDI – p.ed. 620	
SCHEDA n° 076 – p.ed. 570	297
SCHEDA n° 077 – p.ed. 233/1	301
SCHEDA n° 078 – p.ed. 233/2	305
SCHEDA n° 079 – p.ed. 237	309
SCHEDA n° 080 – p.ed. 238/1	313
SCHEDA n° 081 – p.ed. 238/1	317
SCHEDA n° 082 – p.ed. 235	321
SCHEDA n° 083 – SPEEDY BIKE – p.ed. 595	325
SCHEDA n° 084 – p.ed. 881	329
SCHEDA n° 085 – p.ed. 881	333
SCHEDA n° 086 – p.ed. 1191	337
SCHEDA n° 087 – p.ed. 1190	341
SCHEDA n° 088 – MURO/PORTALE	345
SCHEDA n° 089 – p.ed. 236	349

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 001 – VILLA CLAUDIA* * * – p.ed. 518

Foto n° 01



Foto n° 02

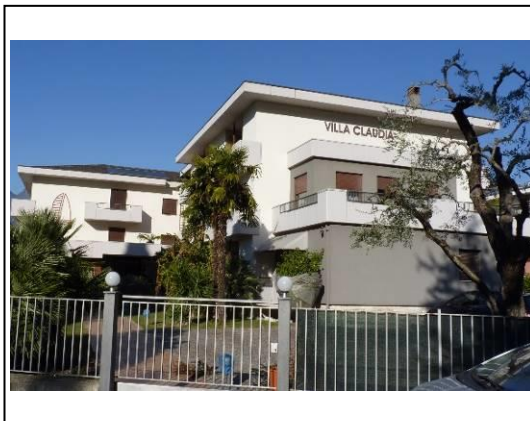


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 16**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹: **8**

¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile³

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi: **siepe nella zona giardino**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato ☐ altro

x Colore edificio: panna, grigio e marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

² * s.m. = scelta multipla

³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: naturale**
- x Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane: marone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- x Tende da sole:**
x a discesa **x** a cappottina
- x Colore tende da sole: panna**
- x Terrazzo:**
x aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto **x** scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. **x** prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Persiane/avvolgibili:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- x Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| x Degrado strutturale | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x Degrado delle finiture | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: ampio giardino curato, pavimentazioni in porfido e parcheggio di pertinenza privato.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

x turistico ricettiva alberghiera **29 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

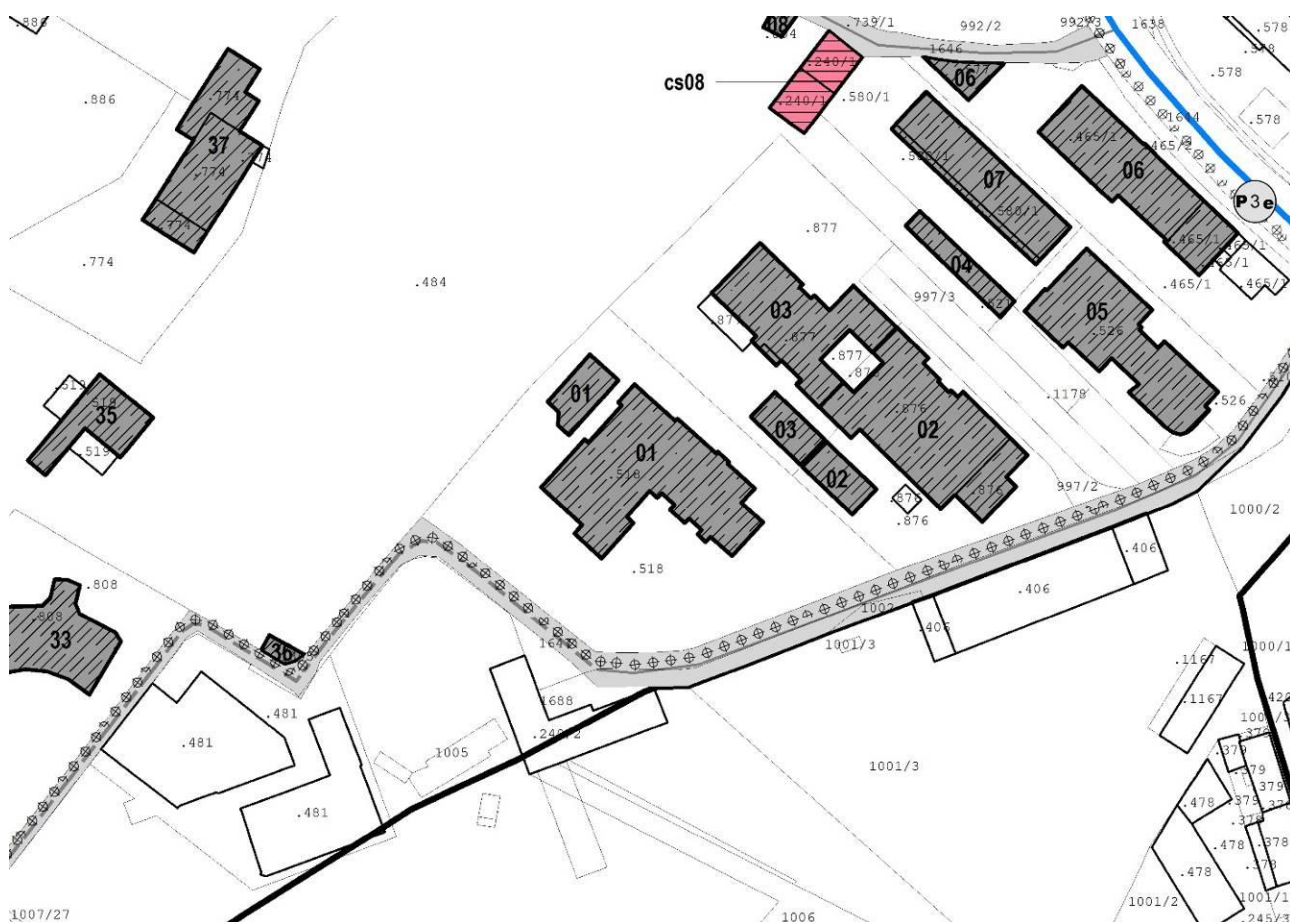
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca **x** tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito **x** piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 002 – HOTEL MIORELLI * * * – p.ed. 876

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 10**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁴: **8**

⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato ☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: marrone

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento:

x Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore angolari: grigio

x Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

x Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁵ * s.m. = scelta multipla

⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** grigio
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane:** grigio
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☒ **Superfettazioni**
- ☒ **Veranda esterna**
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: ampio spazio di pertinenza

- ☐
- non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito x piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☒ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 003 – VILLA MAGNOLIA * * * – p.ed. 877

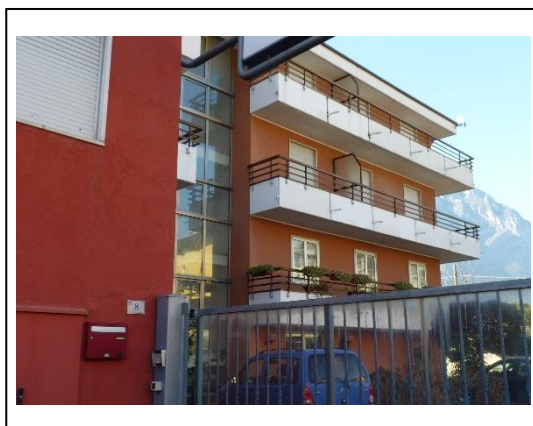
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 8**, accesso carrabile n° 1
9

Destinazione d'uso principale⁷: **8 -**

⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁸

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: marrone e rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

☐ Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

x Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

x Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☒ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: marmo bianco

x Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁸ * s.m. = scelta multipla

⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:** grigio anodizzato
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:** grigio chiaro
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☒ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☒ **Superfettazioni**
- ☒ **baracca in ferro**
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: necessita di una riqualificazione nella parte a Nord

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☒ turistico ricettiva alberghiera **27 stanze**
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere **6 appartamenti**
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale
Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)
☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☒ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 004 – p.ed. 521 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE

Foto n° 01



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 4**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁰: **14 –20**

¹⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹²

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco degradato

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹¹ * s.m. = scelta multipla

¹² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC ☒ ferro
- ☒ **Colore infissi: arrugginiti**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC ☒ ferro
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: arrugginiti**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: manufatto accessorio ~~non utilizzato~~

- x non residenziale**

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 005 – HOTEL CAMINETTO * * * – p.ed. 526 e 1178

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 4**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹³: **8**

¹³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁴

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino pensile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☒ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso, grigio, grigio scuro e cemento a vista

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁴ * s.m. = scelta multipla

¹⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco e grigio**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: grigio e marrone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfetazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☐ **neutra** ☒ **caratterizzante**

note: spazi pertinenziali ridotti

- ☐
- non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☒ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



24

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 006 – HOTEL AURORA * * * – p.ed. 465/1 e 577

Foto n° 01



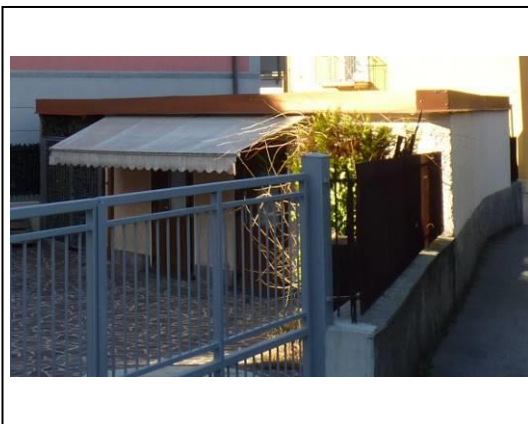
Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 2, accesso carrabile n° 2**

Destinazione d'uso principale¹⁶: **8**

¹⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data ____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁷

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme e ulivo**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: pesca e bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio e marrone

☐ **Basamento (s.m.):**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁷ * s.m. = scelta multipla

¹⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno **x** alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi: naturale e grigio scuro**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: verde**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete **x** a bandiera ☐ altro tipo
- x Tende da sole:**
x a discesa ☐ a cappottina
- x Colore tende da sole: bianco**
- x Terrazzo:**
x aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto **x** scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. **x** prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde **x** a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani **x** 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette **x** insegna incongruente
- ☐ **Superfetazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: bar al piano terra.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

x turistico ricettiva alberghiera **20 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage **x** deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 007 – HOTEL CORALLO * * * S – p.ed. 580/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 59, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹⁹: **8**

¹⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁰

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²¹

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: corallo e grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☒ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

x Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore angolari: grigio

x Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

x Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁰ * s.m. = scelta multipla

²¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianchi**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane: grigio**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: spazio limitato di pertinenza.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

☒ turistico ricettiva alberghiera **14 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 008 – p.ed. 240/1 e 894

CENTRI STORICI - SCHEDA N.7

Foto n° 01

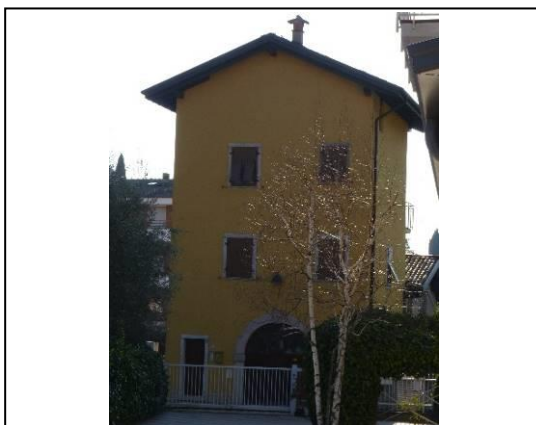


Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 61**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²²: **1**

²² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²³

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: naturale

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Portico (pavimentazione):

²³ * s.m. = scelta multipla

²⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
☒ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
x Colore infissi: bianco
☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
x Colore ante oscuranti: marrone
☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
x Ante oscuranti:
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA: risanamento.

INDICAZIONI PROGETTUALI: edificio individuato all'interno del perimetro del centro storico isolato e soggetto a risanamento.

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☐ contrastante ☐ neutra ☒ caratterizzante

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a ~~restauro~~ **risanamento conservativo**

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 009 – CAMPING AL COR * – p.ed. 893

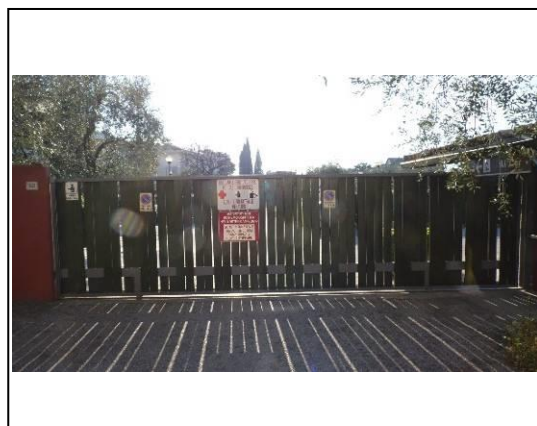
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 63**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²⁵: **22**

²⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheeggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁶

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁷

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **due ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: rosso e grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁶ * s.m. = scelta multipla

²⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** grigio
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: manufatto accessorio a servizio del campeggio "Al Cor" ad uso guardiola. Camping Al Cor, da planimetria online 134 piazzole/alloggi, comprensivo di scheda 034 e scheda 035.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☒ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 010 – GARNI' ISCHIA* * * – p.ed. 411

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 65**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²⁸: **9**

²⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁹

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile³⁰

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cipressi e palme**

Filari/siepi: **siepe all'interno del giardino**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco, giallo e marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁹ * s.m. = scelta multipla

³⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: marrone e bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete **x** a bandiera ☐ altro tipo
- x Tende da sole:**
x a discesa ☐ a cappottina
- x Colore tende da sole: bianca**
- x Terrazzo:**
x aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto **x** scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera **x** legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani **x** 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note:

- ### PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 011 – CASA AL COR – p.ed. 739/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

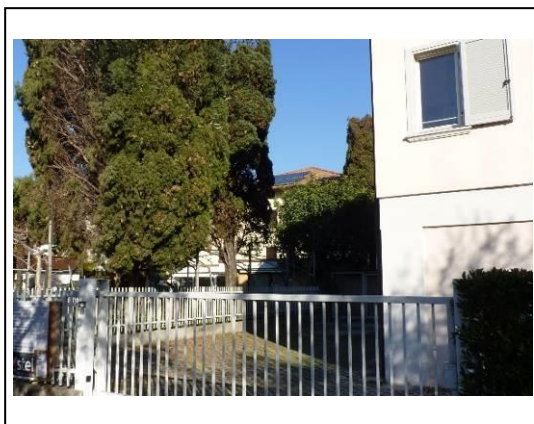


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 67**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale³¹: **9**

³¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)³²

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile³³

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **Magnolia e Glicine**

Filari/siepi: **siepe di Alloro**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosa chiaro

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: grigio

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

³² * s.m. = scelta multipla

³³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: grigio**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: casa vacanze/appartamenti in affitto

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere **5 appartamenti**
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
- ☐ non residenziale
- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**
- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 012 – p.ed. 464

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale³⁴: **1**

³⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)³⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile³⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi, caco, alloro e nespolo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☒ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: grigio

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

³⁵ * s.m. = scelta multipla

³⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ Portico (pavimentazione):
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
x Cornice sottotetto:
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo **x** intonaco
x Colore cornice sottotetto: disegno/dipinto
x Infissi:
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
x Colore infissi: al naturale
☐ Avvolgibili/persiane:
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
☐ Colore avvolgibili/persiane:
x Ante oscuranti:
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
x Colore ante oscuranti: verde
☐ Tipo di insegne:
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
☐ Tende da sole:
☐ a discesa ☐ a cappottina
☐ Colore tende da sole:
☐ Terrazzo:
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
☐ Tipo di parapetto:
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
x Tipo di copertura:
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde **x** a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
x Numero piani fuori terra:
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani **x** 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x** Finitura facciata:
☐ nullo ☐ basso ☐ medio **x** alto
☐ Persiane/avvolgibili:
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
x Ante oscuranti:
☐ nullo ☐ basso ☐ medio **x** alto
☐ Elementi tecnologici incompatibili:
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
x Superfettazioni
x deposito non utilizzato
☐ Tamponamento logge e terrazze
x Degrado fisico
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| x Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x | <input type="checkbox"/> |
| x Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☐ neutra **x** caratterizzante

note: edificio storico in stato di abbandono/non utilizzato, presenza di disegni a tempera nel sotto gronda da tutelare e presenza nel giardino di alberature da tutelare.

☐ non residenziale

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☒ baracca/deposito ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



52

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 013 – p.ed. 739/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 69**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale³⁷: **2**

³⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)³⁸

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile³⁹

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☒ altro

x Colore edificio: vetro e struttura in legno

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☒ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: naturale

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

³⁸ * s.m. = scelta multipla

³⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** grigio
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: da demolire e ricostruire

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

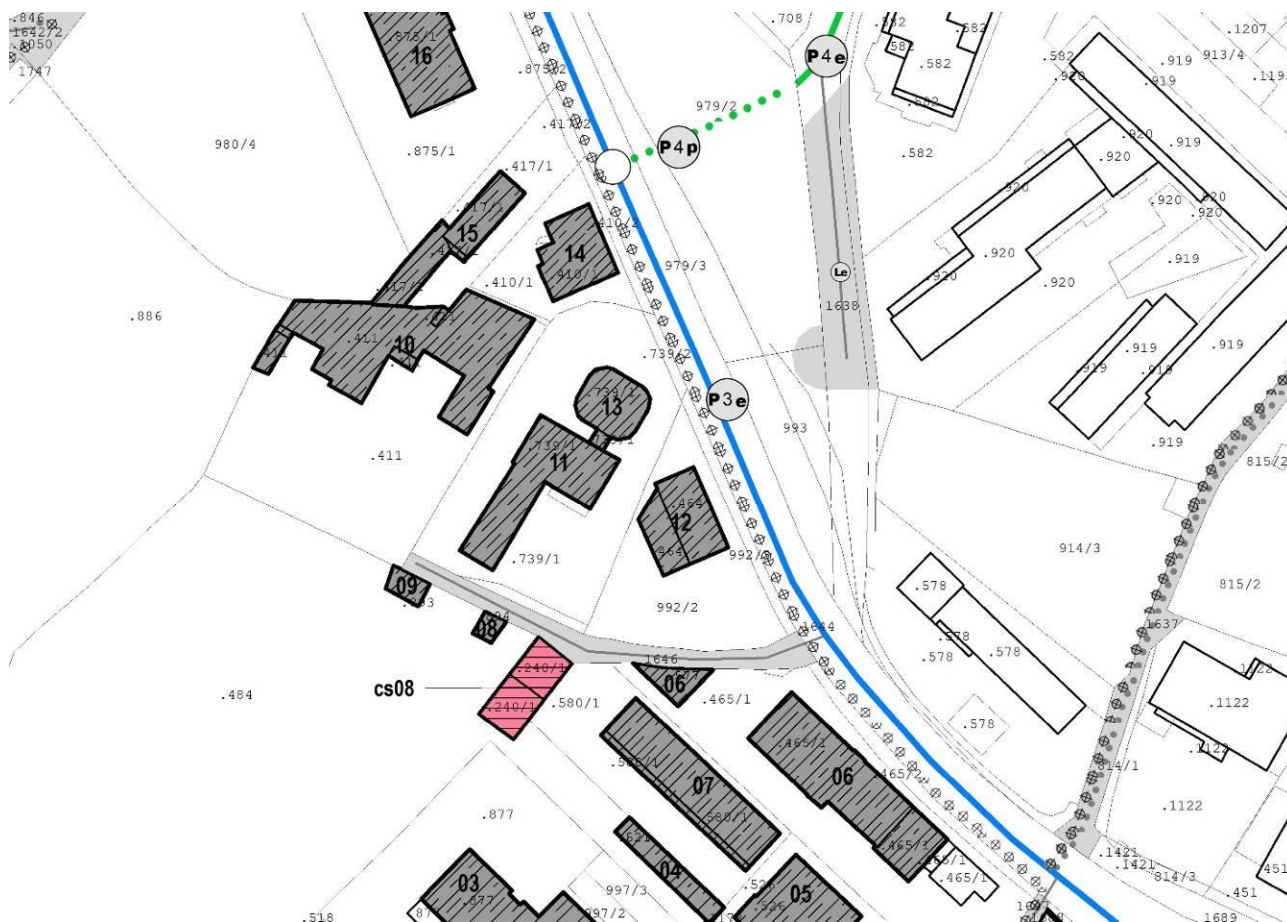
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 014 – p.ed. 410/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 73-75-77**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁴⁰: **1 - 2**

⁴⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁴¹

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁴²

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: verde

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁴¹ * s.m. = scelta multipla

⁴² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: al naturale**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: verde**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☐ **neutra** **x** **caratterizzante**

note: edificio da riqualificare. Interventi in facciata (tettoie) incongrui.

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 015 – p.ed. 417/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 79**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁴³: **1**

⁴³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁴⁴

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁴⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo chiaro

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁴⁴ * s.m. = scelta multipla

⁴⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: anodizzato**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane: grigio**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: verde**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☒ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 2

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

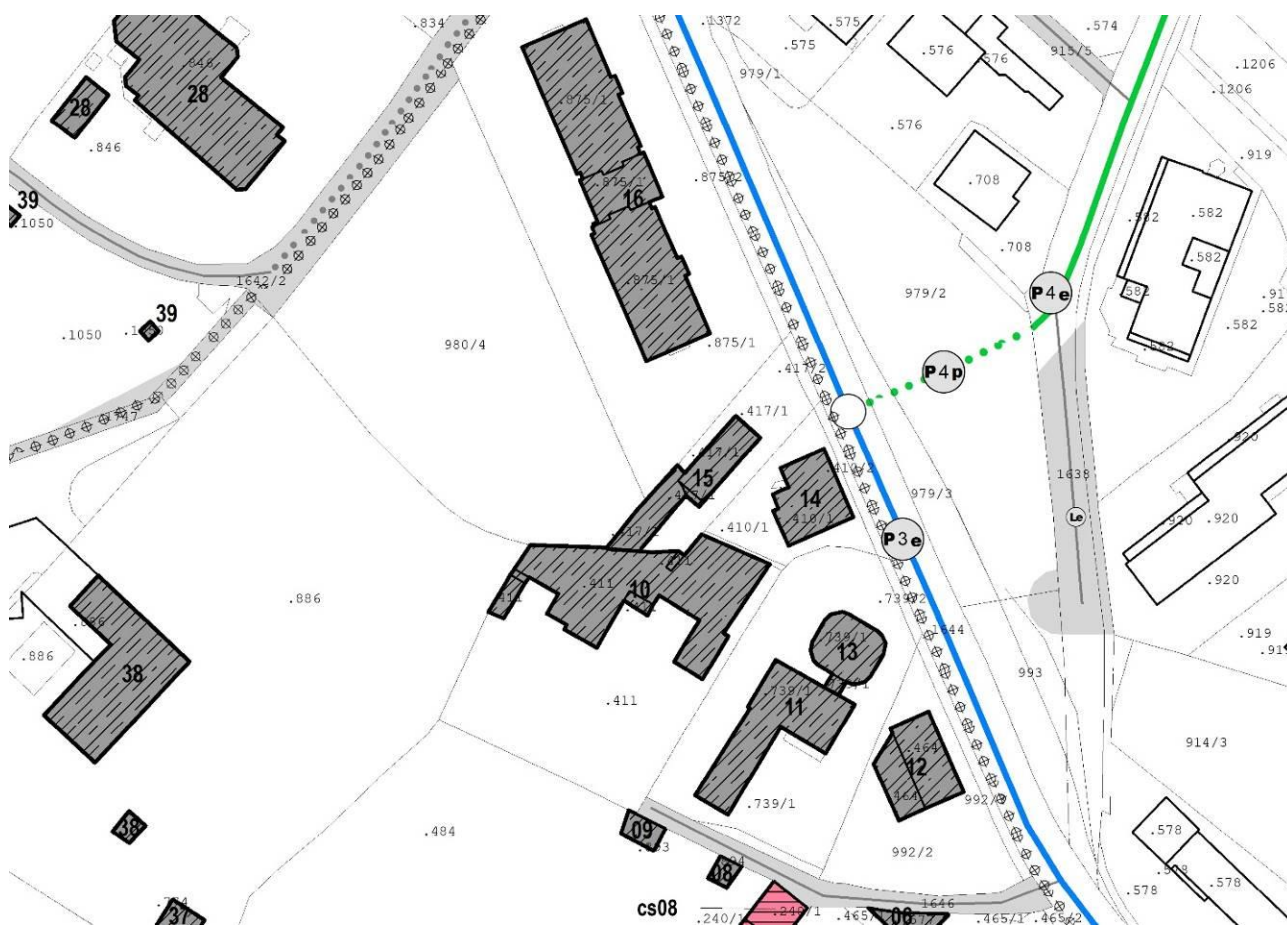
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☒ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 016 – p.ed. 875/1

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁴⁶: **1 – 2 – 3**

⁴⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁴⁷

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁴⁸

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(formelle, opus incertum, asfalto e piastrelle)
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alberature di pregio da tutelare: **palma, pino domestico e ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☒ altro

x Colore edificio: azzurro chiaro e alcune parti rivestite con doghe orizzontali in PVC (nero)

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☒ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: naturale

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

⁴⁷ * s.m. = scelta multipla

⁴⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

x Portico (pavimentazione):

☐ pietra ☐ laterizio **x** maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Cornice sottotetto:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore cornice sottotetto:

x Infissi:

x legno **x** alluminio **x** PVC

x Colore infissi: al naturale, grigio e nero

x Avvolgibili/persiane:

☐ legno ☐ alluminio **x** PVC

x Colore avvolgibili/persiane: bianco/grigio chiaro

□ Ante oscuranti:

☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC

□ Colore ante oscuranti:

x Tipo di insegne:

☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo

x Tende da sole:

x a discesa ☐ a cappottina

x Colore tende da sole: grigio

□ Terrazzo:

☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto

x Tipo di parapetto:

☐ muratura ☐ c.a. **x** prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno

x Tipo di copertura:

x piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro

x Numero piani fuori terra:

☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

x Finitura facciata:

☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto

x Persiane/avvolgibili:

☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto

□ Ante oscuranti:

☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto

x Elementi tecnologici incompatibili:

x antenne paraboliche **x** condizionatori ☐ bocchette ☐ altro

x Superfettazioni

x Verande e tettoie di pertinenza ai negozi/bar/ristoranti sul prospetto principale verso la strada

□ Tamponamento logge e terrazze

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note:

.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 28

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☒ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☒ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

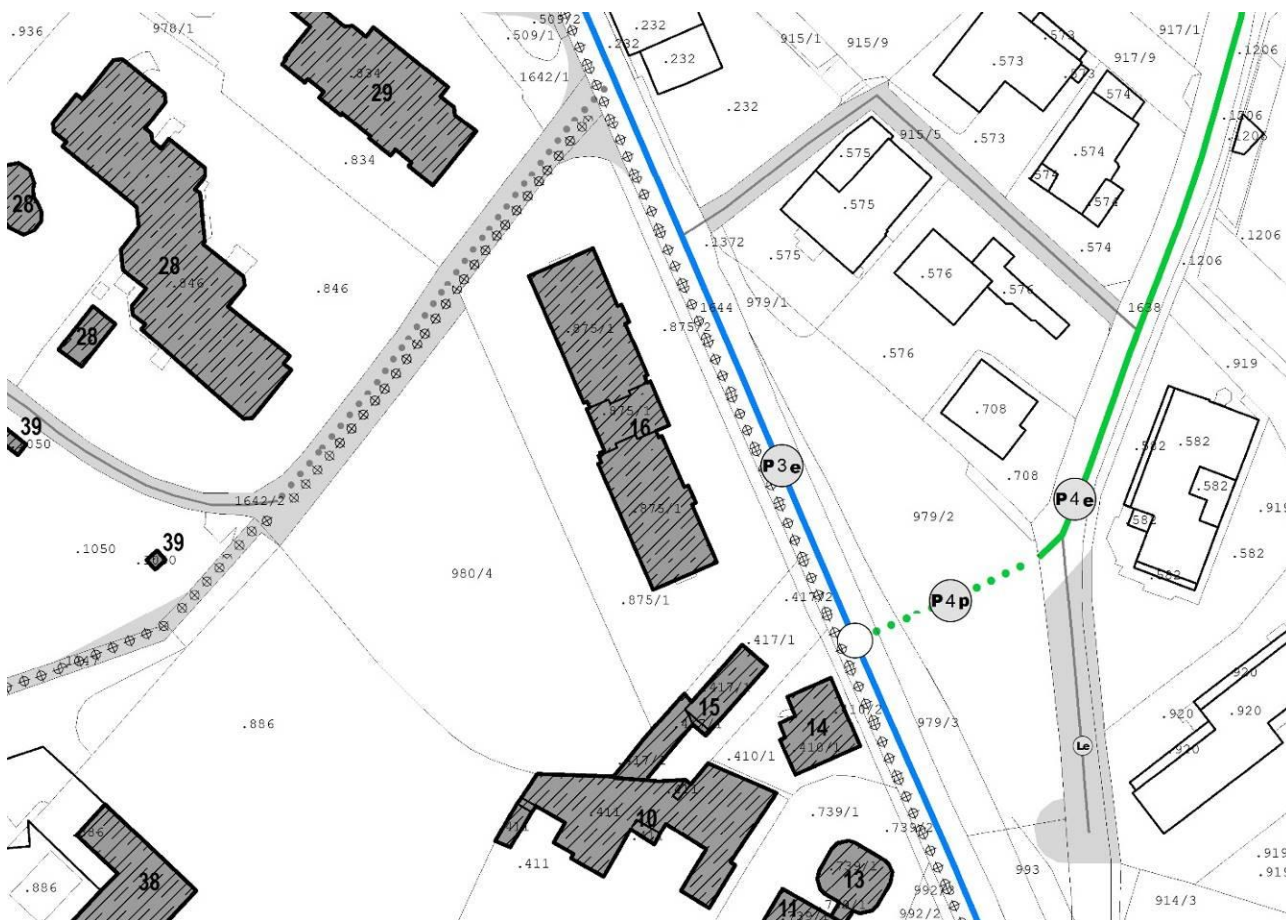
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☒ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☒ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 017 – p.ed. 936

Foto n° 01

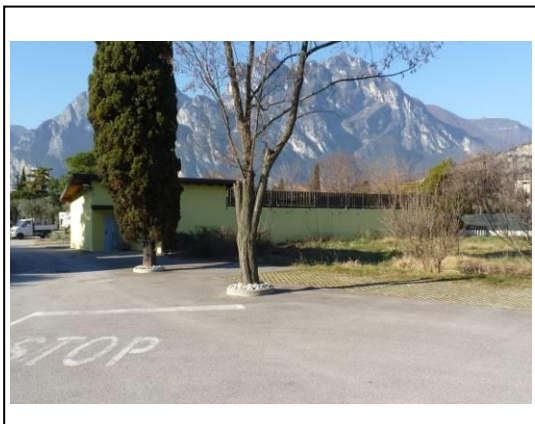


Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 2/a**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁴⁹: **14**

⁴⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁵⁰

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁵¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁵⁰ * s.m. = scelta multipla

⁵¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: al naturale**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☒ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: edificio di servizio al campeggio "Camper stop Torbole".

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA****ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 018 – CAMPER STOP TORBOLE – p.ed. 936

Foto n° 01



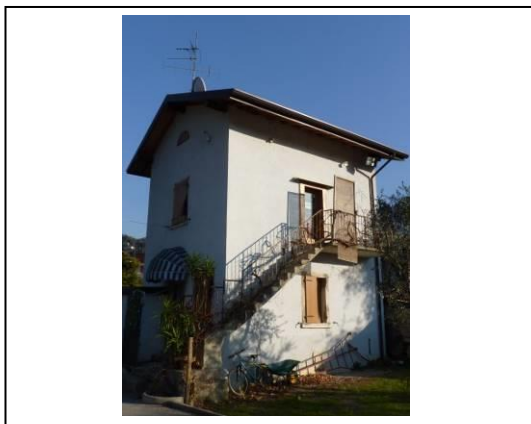
Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 2/a**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁵²: **22**

⁵² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁵³

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁵⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cipresso, ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: azzurro

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☒ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁵³ * s.m. = scelta multipla

⁵⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: al naturale**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: al naturale**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☒ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☒ a cappottina
- ☒ **Colore tende da sole: bianco e blu**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☐ neutra ☒ caratterizzante

note: edificio tipico, a servizio del campeggio "Camper stop Torbole" ad uso guardiola.

- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☒ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ baracca ☒ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

[illegible]

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 019 – p.ed. 969

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 2/a**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁵⁵: **2**

⁵⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁵⁶

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁵⁷

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁵⁶ * s.m. = scelta multipla

⁵⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: a servizio del campeggio "Camper stop Torbole" – mini market

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

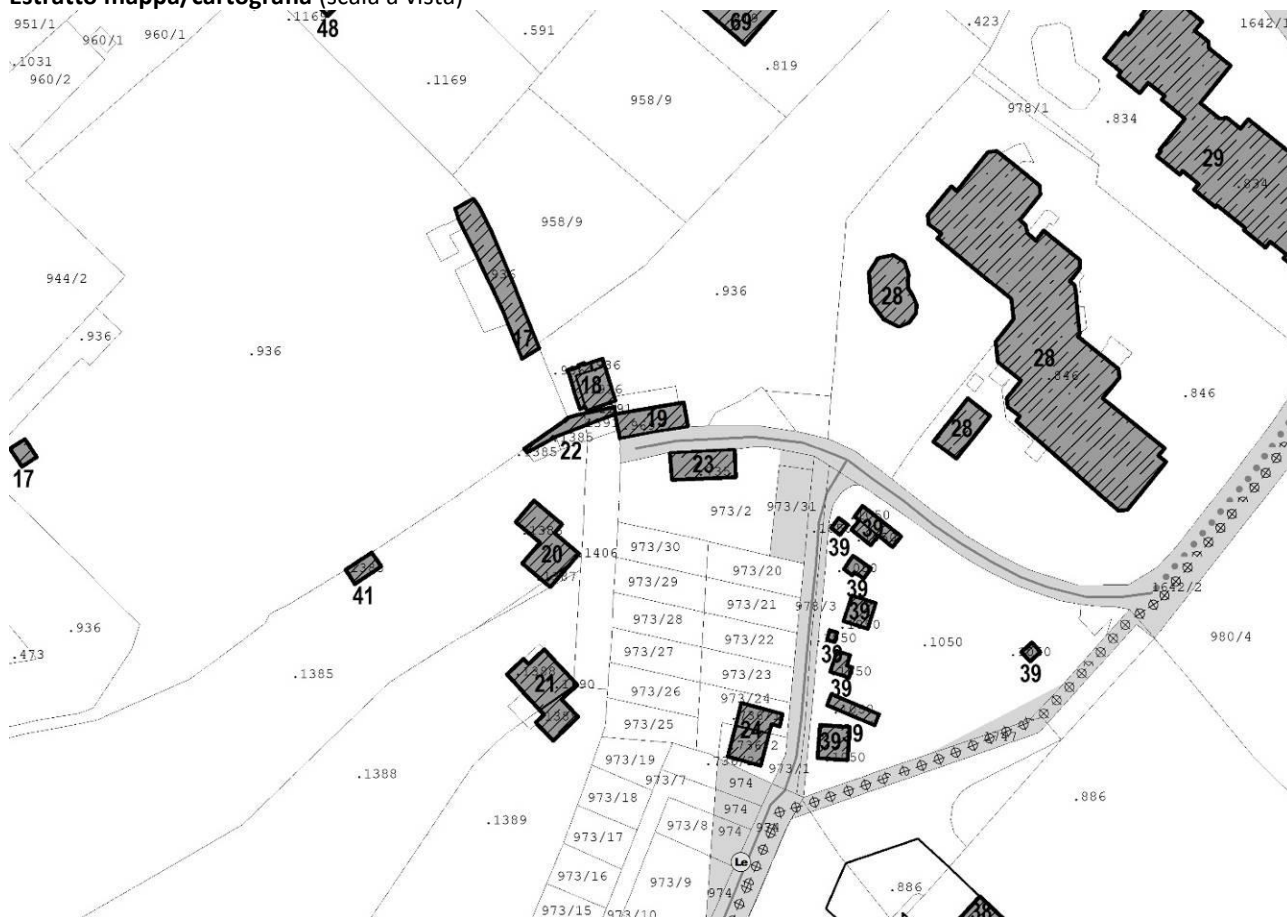
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 020 – p.ed. 1386 e 1387

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 4**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁵⁸: **22**

⁵⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁵⁹

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁶⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: verde chiaro

□ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

□ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: verde scuro

□ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore angolari:

□ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

□ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁵⁹ * s.m. = scelta multipla

⁶⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del campeggio.

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

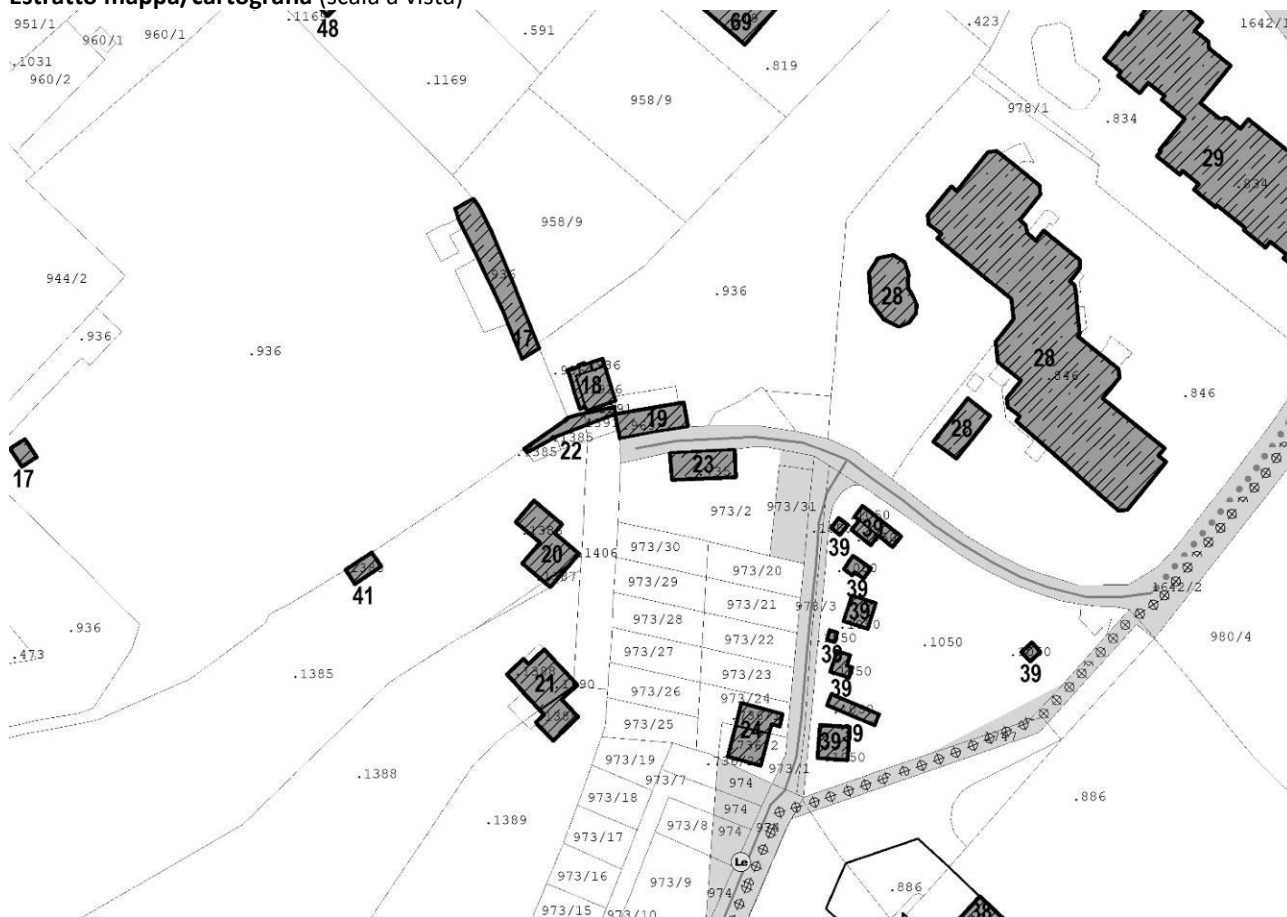
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

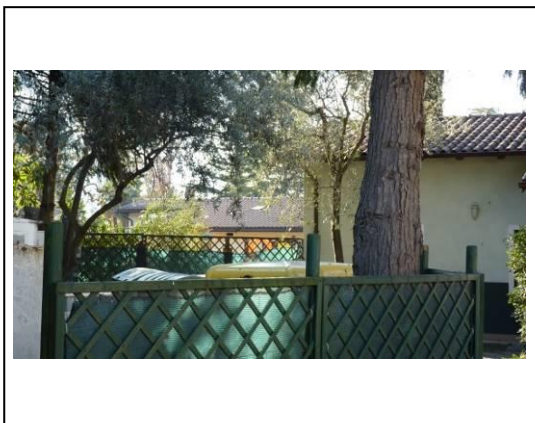
SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 021 – p.ed. 1388, 1389 e 1390 - EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' NON RILEVABILE

Foto n° 01



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 4**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁶¹: **14**

⁶¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁶²

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁶³

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo chiaro

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁶² * s.m. = scelta multipla

⁶³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐

☐ Tamponamento logge e terrazze

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: manufatto a servizio del campeggio.

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

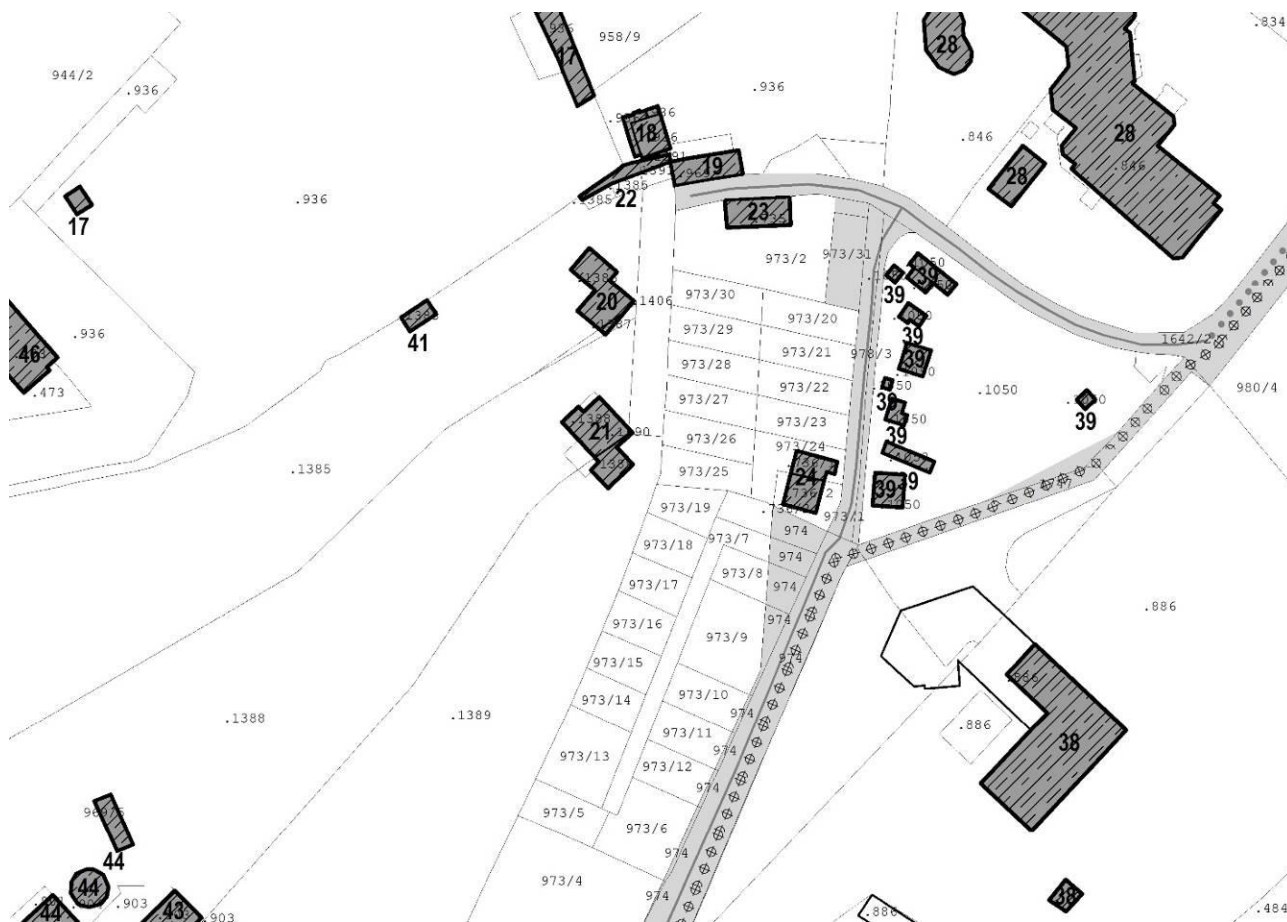
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 022 – p.ed. 1385

Foto n° 01



Foto n° 02

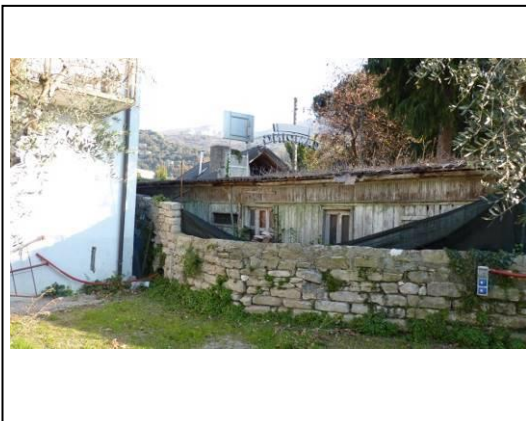
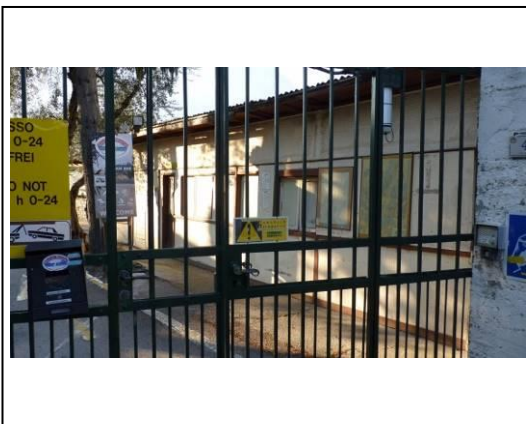


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 4**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁶⁴: **14**

⁶⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁶⁵

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁶⁶

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
x altro

x Colore edificio: bianco sporco, legno naturale

Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁶⁵ * s.m. = scelta multipla

⁶⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: manufatto a servizio del campeggio in stato precario.

☐ residenziale n° alloggi

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina[illegible]

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 023 – p.ed. 735

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n°**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁶⁷: **1**

⁶⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁶⁸

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁶⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **pino**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI**

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☒ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato ☐ altro

x Colore edificio: bianco e mattoni a vista**x Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde**☐ Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁶⁸ * s.m. = scelta multipla

⁶⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: al naturale**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: al naturale**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera **x** legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso **x** medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfetazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: edificio da riqualificare.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

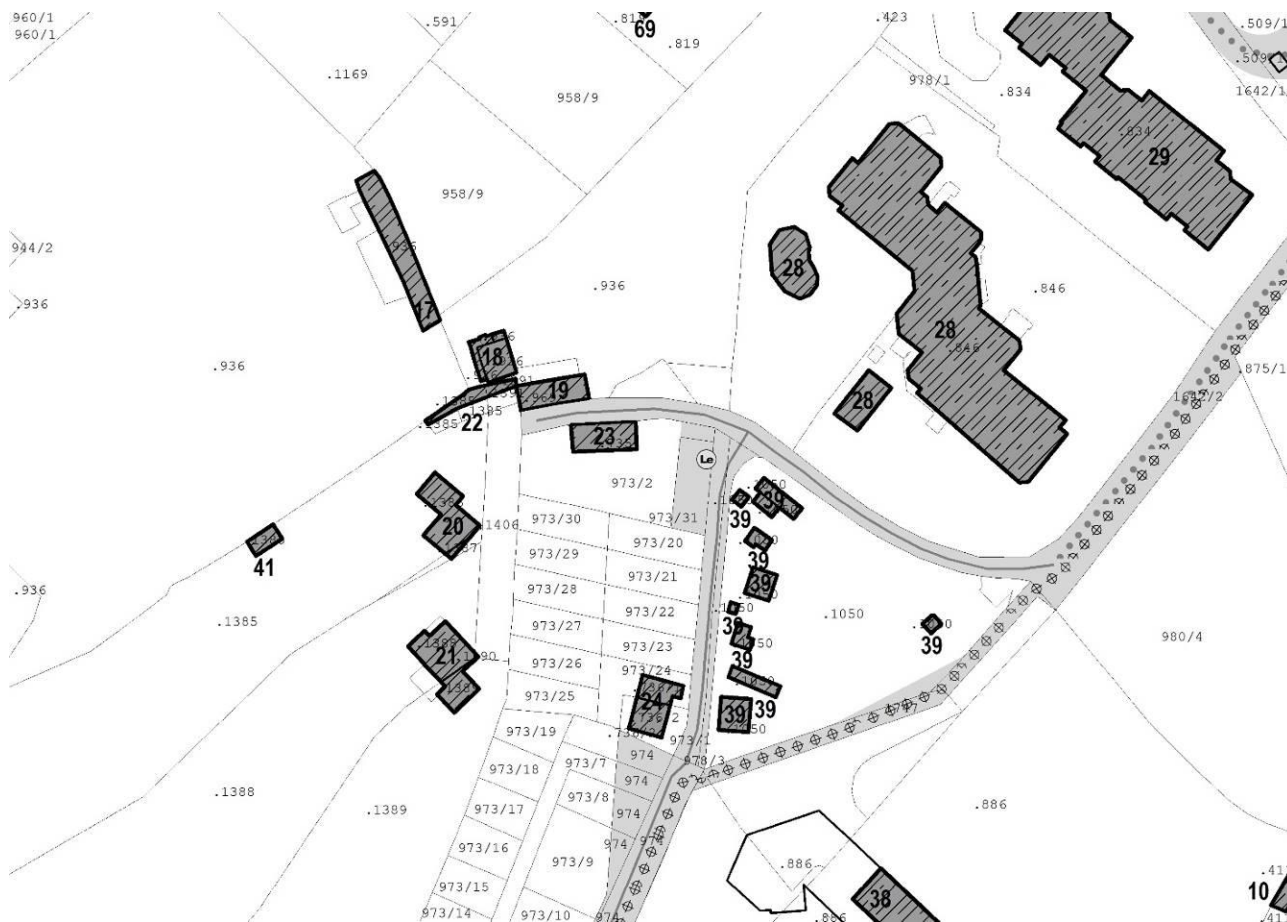
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

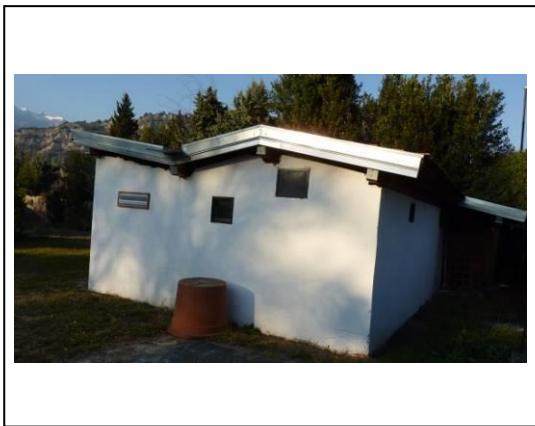
SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 024 – p.ed. 736/1 e 736/2

Foto n° 01



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° ...**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁷⁰: **14**

⁷⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁷¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile⁷²

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁷¹ * s.m. = scelta multipla

⁷² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno **x** alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: antracite**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde **x** a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: a servizio del campeggio

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

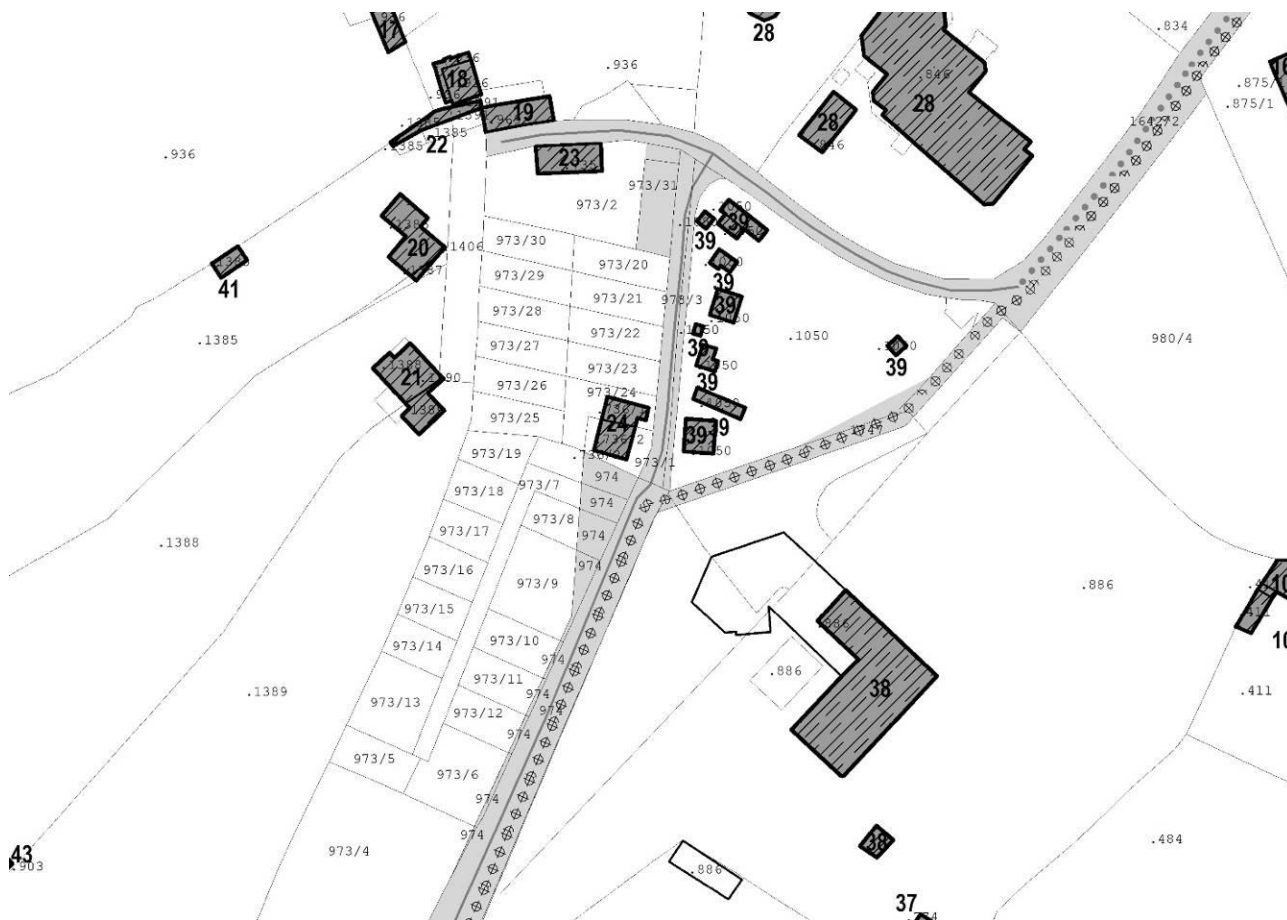
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA****ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEMA n° 025 – p.ed. 517

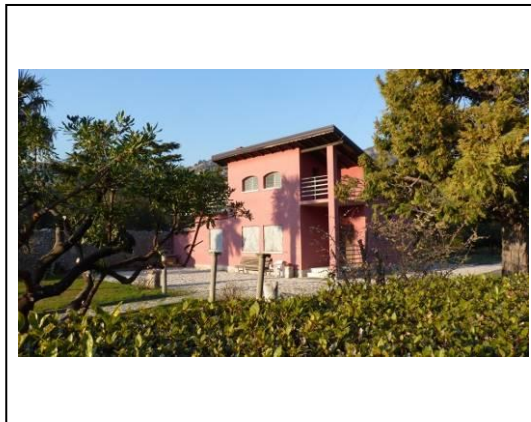
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 8 – Porto dei Pescatori n° 2**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁷³: **1**

⁷³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁷⁴

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁷⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi e palme**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: verde, antracite

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁷⁴ * s.m. = scelta multipla

⁷⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** grigio
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti:** al naturale
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☒ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

- ☐
- baracca
- ☐
- tettoia
- ☐
- manufatto
- ☐
- box legno
- ☐
- veranda
- ☐
- garage
- ☐
- deposito
- ☐
- piscina

The map displays a residential area with the following features:

- Streets:** A main road runs diagonally from the top left to the bottom right. A side street runs vertically on the right. A street runs horizontally at the bottom.
- Lots:** Numerous lots are numbered, including 45, 88, 44, 43, 25, 26, 27, 34, 35, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- Buildings:** Various building footprints are shown, including a large building at the top right, a building at the bottom right, and several smaller buildings along the streets.
- Water:** A large body of water is on the left, and a smaller one is at the bottom.
- Other Features:** A dashed line indicates a boundary or a specific type of road. A small area is labeled "CS42".

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 026 – p.ed. 737

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Cor,**

Destinazione d'uso principale⁷⁶: **14**

⁷⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheeggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁷⁷

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁷⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

Colore recinzione:

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

x Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore angolari: bianco

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

⁷⁷ * s.m. = scelta multipla

⁷⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: verde**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: servizio igienico pubblico a pagamento.

- x non residenziale**

☐ Privato

x Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 027 – CHIOSCO AL COR – p.ed. 1153

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Porto dei Pescatori n° 1**

Destinazione d'uso principale⁷⁹: **2**

⁷⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁸⁰

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁸¹

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
x altro

x Colore edificio: marrone scuro

Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁸⁰ * s.m. = scelta multipla

⁸¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone scuro**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: marrone scuro**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☒ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☒ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: chiosco/edicola

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

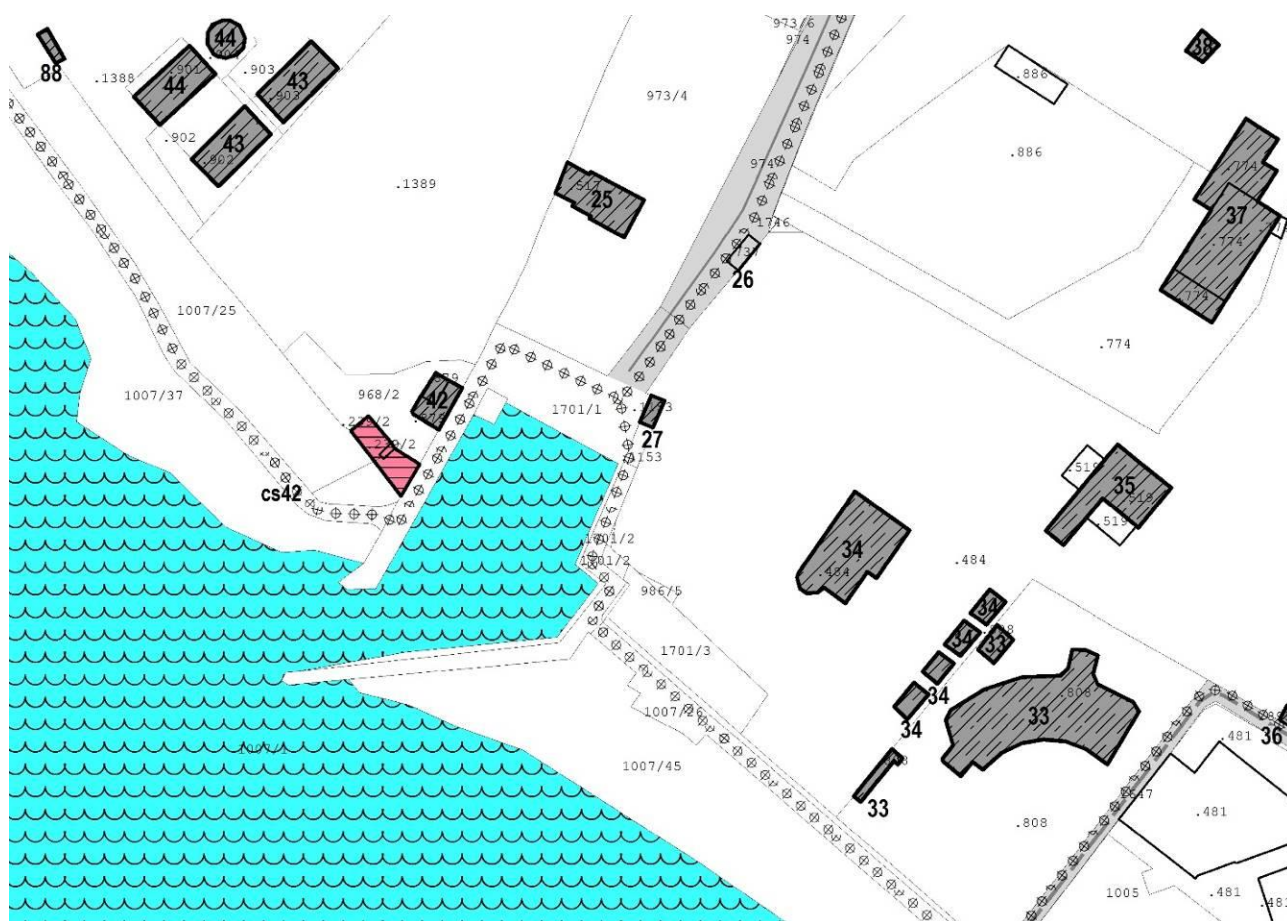
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 028 – RESIDENCE TOBLINI– p.ed. 846

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 2**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁸²: **9**

⁸² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁸³

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁸⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso e giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁸³ * s.m. = scelta multipla

⁸⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: bianco**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☒ **Tende da sole:**
☒ a discesa ☐ a cappottina
- ☒ **Colore tende da sole: bianco e giallo**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: affittacamere.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere **37 appartamenti**
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
- ☐ non residenziale
- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**
- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEMA n° 029 – p.ed. 834

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 3**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁸⁵: **1 - 2**

⁸⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁸⁶

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁸⁷

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **pino**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☒ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

⁸⁶ * s.m. = scelta multipla

⁸⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: marrone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☒ **Tende da sole:**
☒ a discesa ☐ a cappottina
- ☒ **Colore tende da sole: bianco**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☒ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☒ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi **24**

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☒ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 030 – p.ed. 508/1

Foto n° 01



Foto n° 02

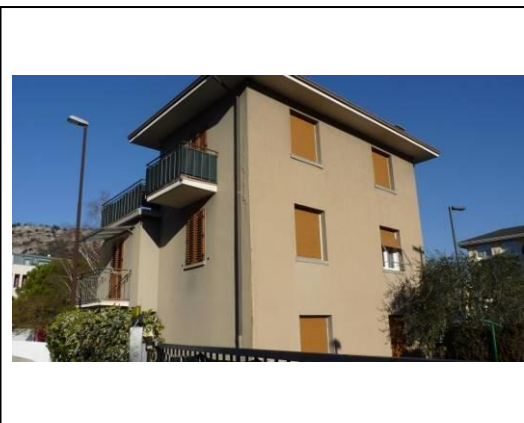


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 99 – Via Sarca Vecchio n° 2, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale⁸⁸: **1 - 2**

⁸⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁸⁹

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁹⁰

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi**

Filari/siepi: **siepe in alloro**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁸⁹ * s.m. = scelta multipla

⁹⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** bianco-marrone
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane:** marrone
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti:** marrone
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☒ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☒ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☒ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: gelateria con ingresso da Via Giacomo Matteotti

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 031 – p.ed. 950

Foto n° 01

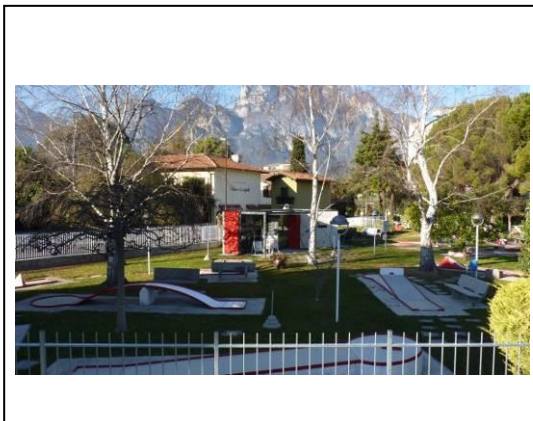


Foto n° 02

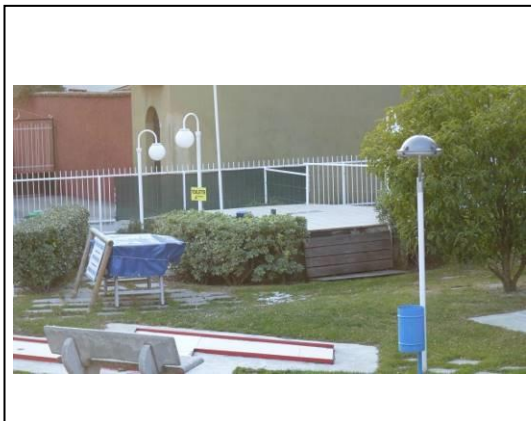


Foto n° 03

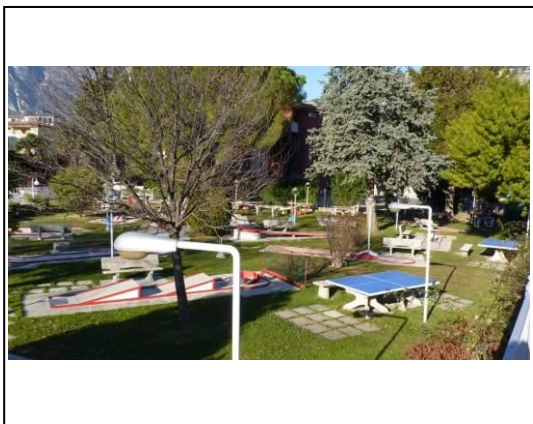


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Sarca Vecchio n° 4**, accesso carrabile n° 2

Destinazione d'uso principale⁹¹: **17**

⁹¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁹²

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁹³

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **mimosa**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio, rosso e bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁹² * s.m. = scelta multipla

⁹³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** grigio
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: campo da minigolf e ping-pong con manufatti a servizio. Area sportiva privata in area residenziale

- x non residenziale**

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☒ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☒ baracca/deposito ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 032 – HOTEL VILLA ROSA * * * – p.ed. 524

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

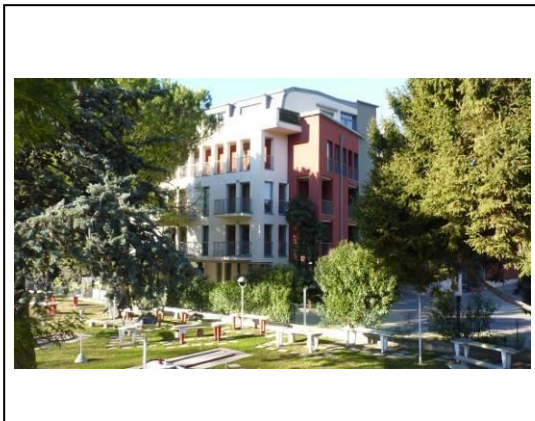
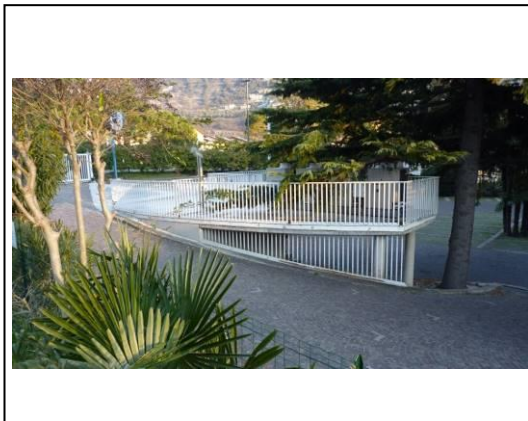


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **21 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Foci del Sarca n° 6**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale⁹⁴: **8**

⁹⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggio.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁹⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁹⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cedro e palme**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato ☐ altro

x Colore edificio: rosso, marrone e grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco e verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁹⁵ * s.m. = scelta multipla

⁹⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani **x** 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- x Superfettazioni**
- x garage**
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- x Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- x contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

☒ turistico ricettiva alberghiera **34 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

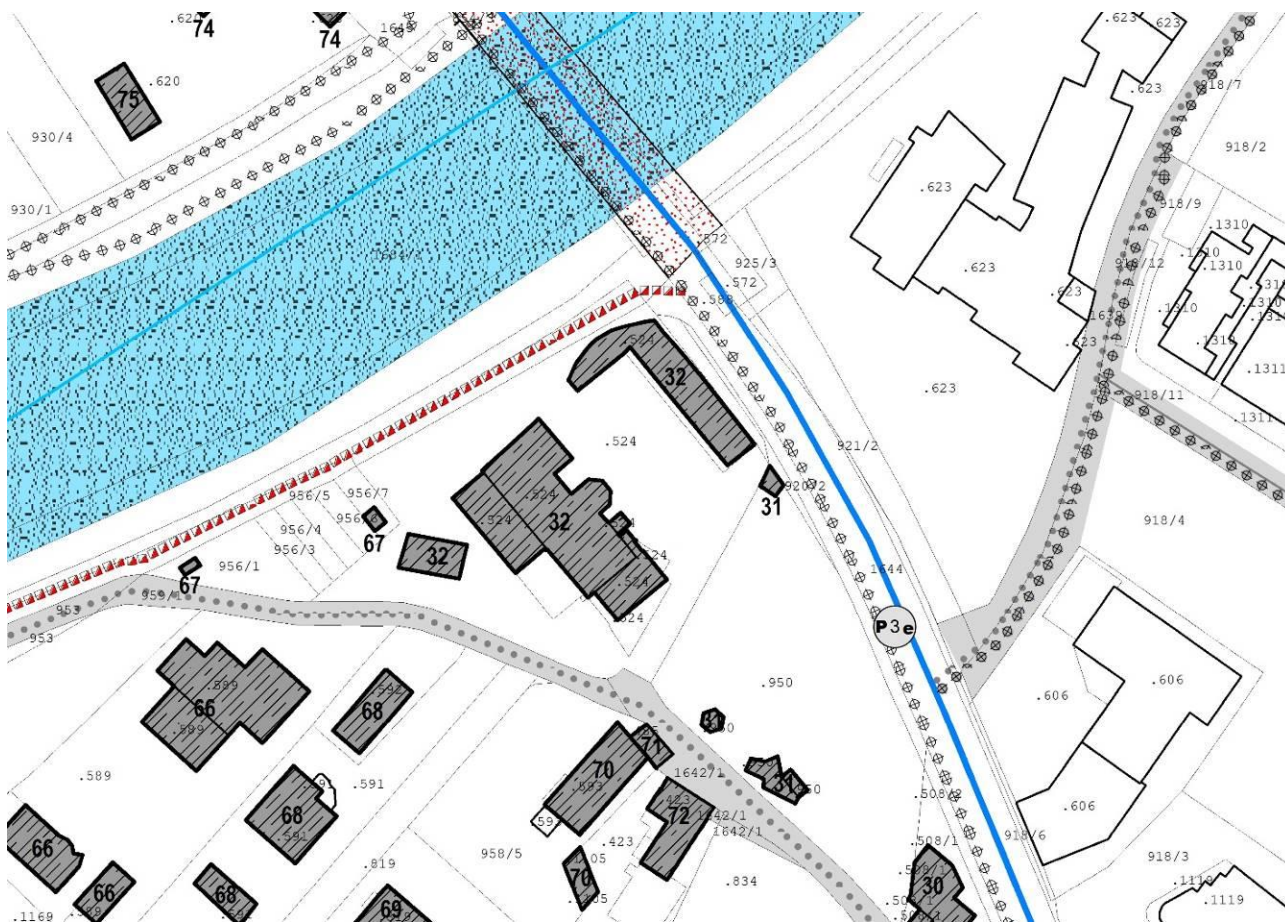
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☒ garage ☐ deposito ☐ piscina

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 033 – RESIDENZA CASA AL SOLE – p.ed. 808

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via della Lova n° 20, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale⁹⁷: **9**

⁹⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)⁹⁸

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile⁹⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi e palme**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

⁹⁸ * s.m. = scelta multipla

⁹⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: anodizzato**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: grigio**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

- PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO**
EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 034 – p.ed. 484

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 63**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁰⁰: **9**

¹⁰⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁰¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁰²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **tasso comune (Taxus Baccata), cipressi e ligustro**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianca

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: giallo

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁰¹ * s.m. = scelta multipla

¹⁰² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: di servizio al camping al Cor, scheda n° 009

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☒ n°4 manufatti ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 035 – p.ed. 519

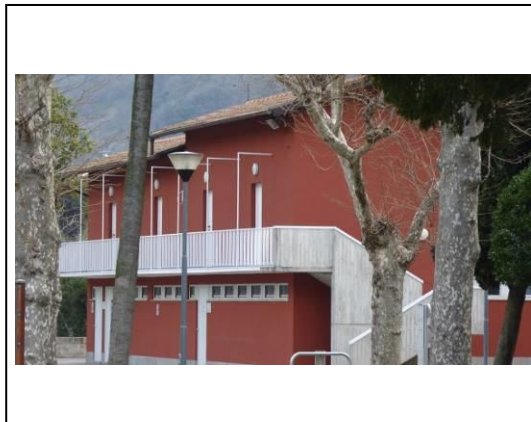
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 63**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁰³: **9**

¹⁰³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁰⁴

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁰⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁰⁴ * s.m. = scelta multipla

¹⁰⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: di servizio al camping al Cor, scheda n° 009

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

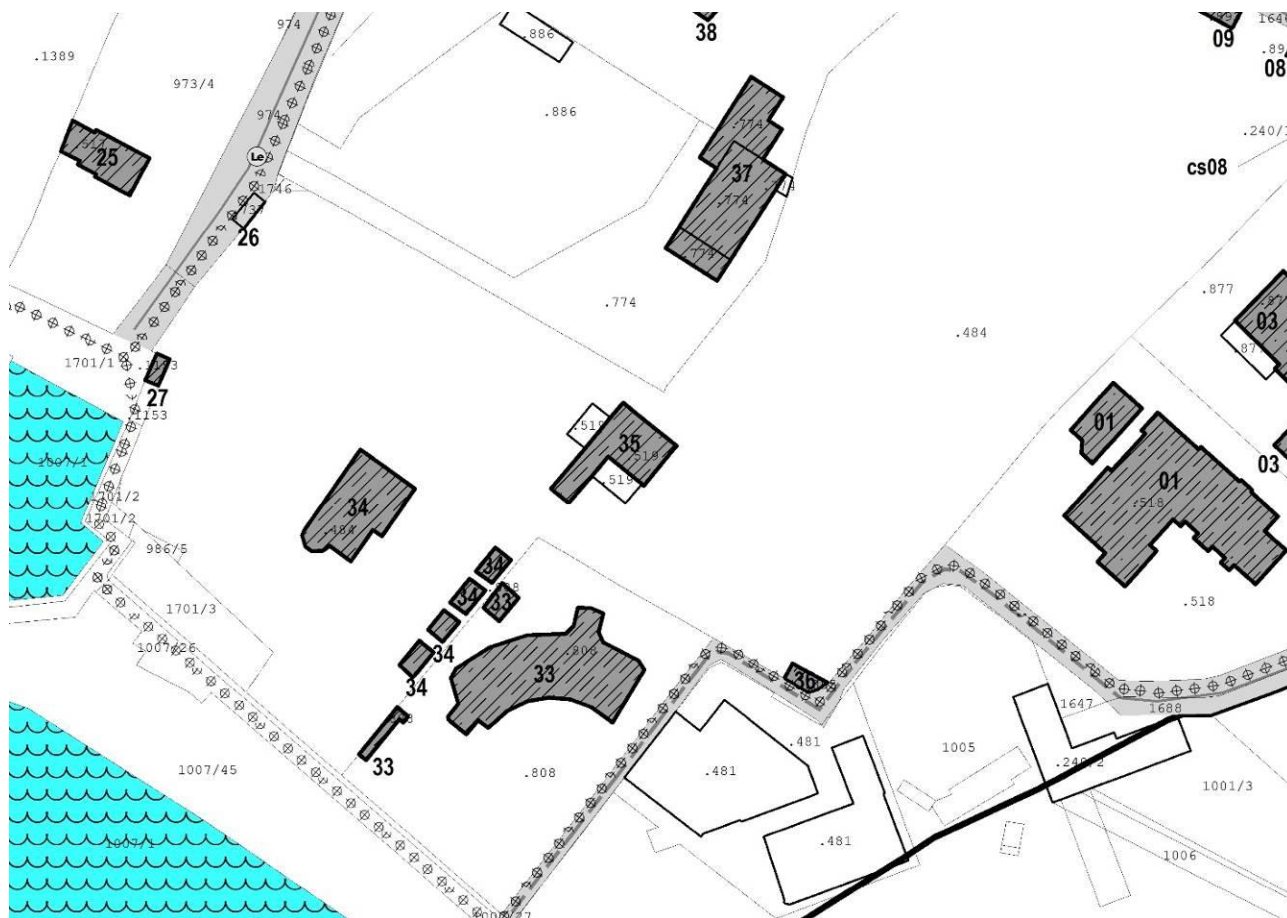
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 036 – p.ed. 589

Foto n° 01

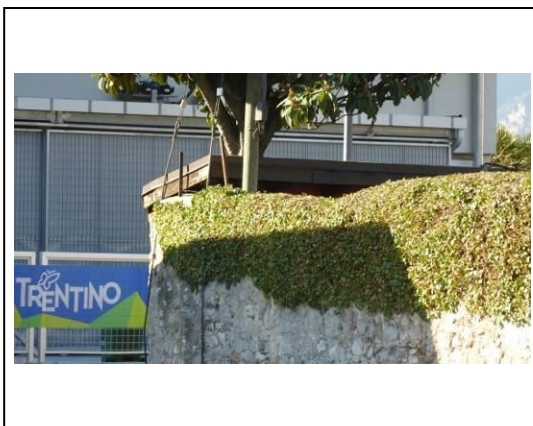
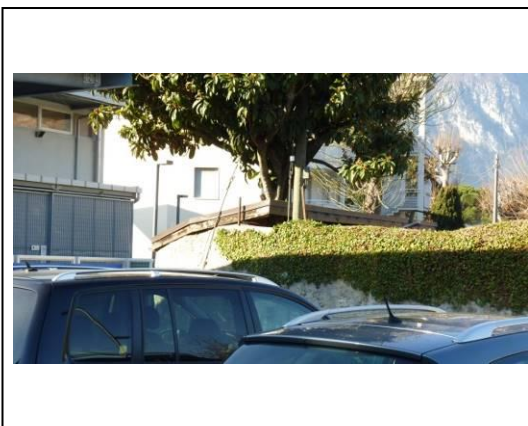


Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../..., accesso carrabile n°

Destinazione d'uso principale¹⁰⁶: **14**

¹⁰⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁰⁷

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile¹⁰⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> inaccessibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

☐ **Finitura facciata (s.m.):**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

☐ **Colore edificio:**

☐ **Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ **Colore recinzione:**

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁰⁷ * s.m. = scelta multipla

¹⁰⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☐ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☐ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: impossibile accedere per la schedatura

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

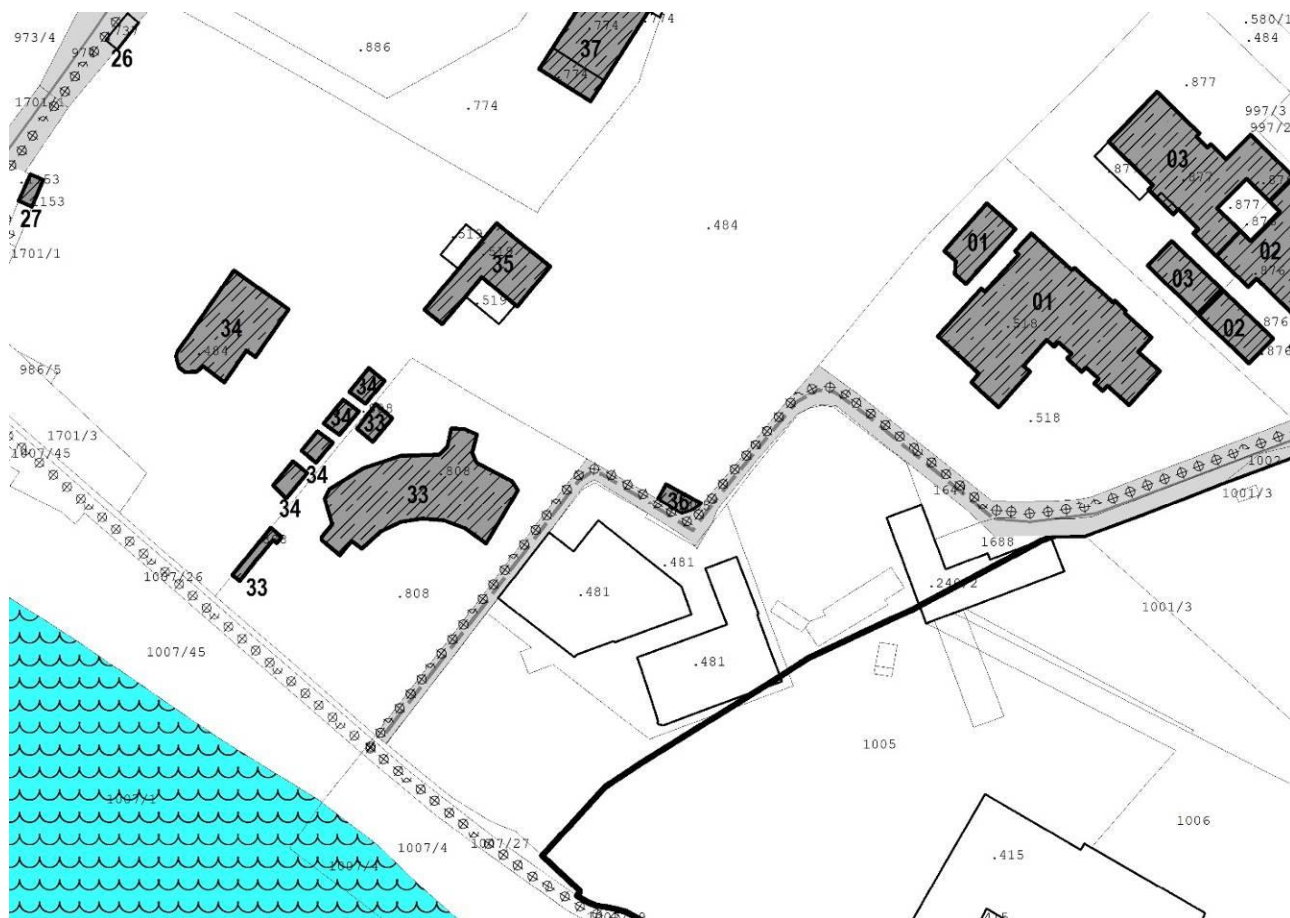
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 037 – APARTAMENTS CASA TONELLI – p.ed. 774

Foto n° 01

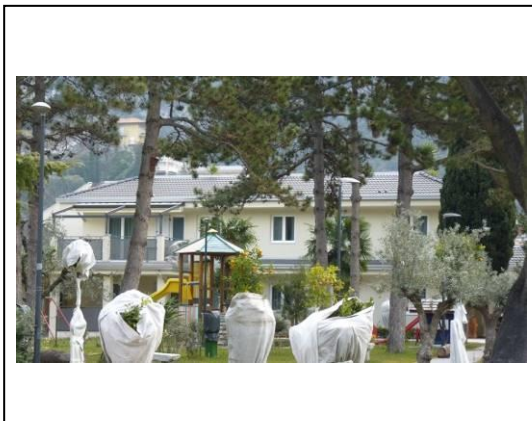


Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 9**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁰⁹: **9**

¹⁰⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹¹⁰

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹¹¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ligustro, pino domestico, palme e betulle**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: antracite

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹¹⁰ * s.m. = scelta multipla

¹¹¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: verde**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☒ **Tende da sole:**
☒ a discesa ☐ a cappottina
- ☒ **Colore tende da sole: verde-bianco**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del camping al Porto

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 038 – CAMPING AL PORTO – p.ed. 886

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n° 9, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹¹²: **22**

¹¹² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹¹³

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile¹¹⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio-giallo-panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: antracite

□ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

□ Colore basamento:

□ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore angolari:

□ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore Marcapiano:

□ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore cornici:

x Loggia:

☐ pietra ☒ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

¹¹³ * s.m. = scelta multipla

¹¹⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

x Portico (pavimentazione):

x pietra **x** laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Cornice sottotetto:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo **x** intonaco

☐ **Colore cornice sottotetto:**

x Infissi:

☐ legno **x** alluminio ☐ PVC

☐ **Colore infissi:** antracite

☐ **Avvolgibili/persiane:**

☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC

☐ **Colore avvolgibili/persiane:**

☐ **Ante oscuranti:**

☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC

☐ **Colore ante oscuranti:**

x Tipo di insegne:

x entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo

x Tende da sole:

x a discesa ☐ a cappottina

x Colore tende da sole: chiare

x Terrazzo:

x aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato **x** coperto ☐ scoperto

x Tipo di parapetto:

☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno

x Tipo di copertura:

x piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro

x Numero piani fuori terra:

☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

x Finitura facciata:

x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto

☐ **Persiane/avvolgibili:**

☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto

☐ **Ante oscuranti:**

☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto

☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**

☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro

☐ **Superfettazioni**

☐

☐ **Tamponamento logge e terrazze**

☐

☐ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del campeggio con appartamenti

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☒ turistico ricettiva all'aperto (campeggi) **88 piazzole/alloggi**
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

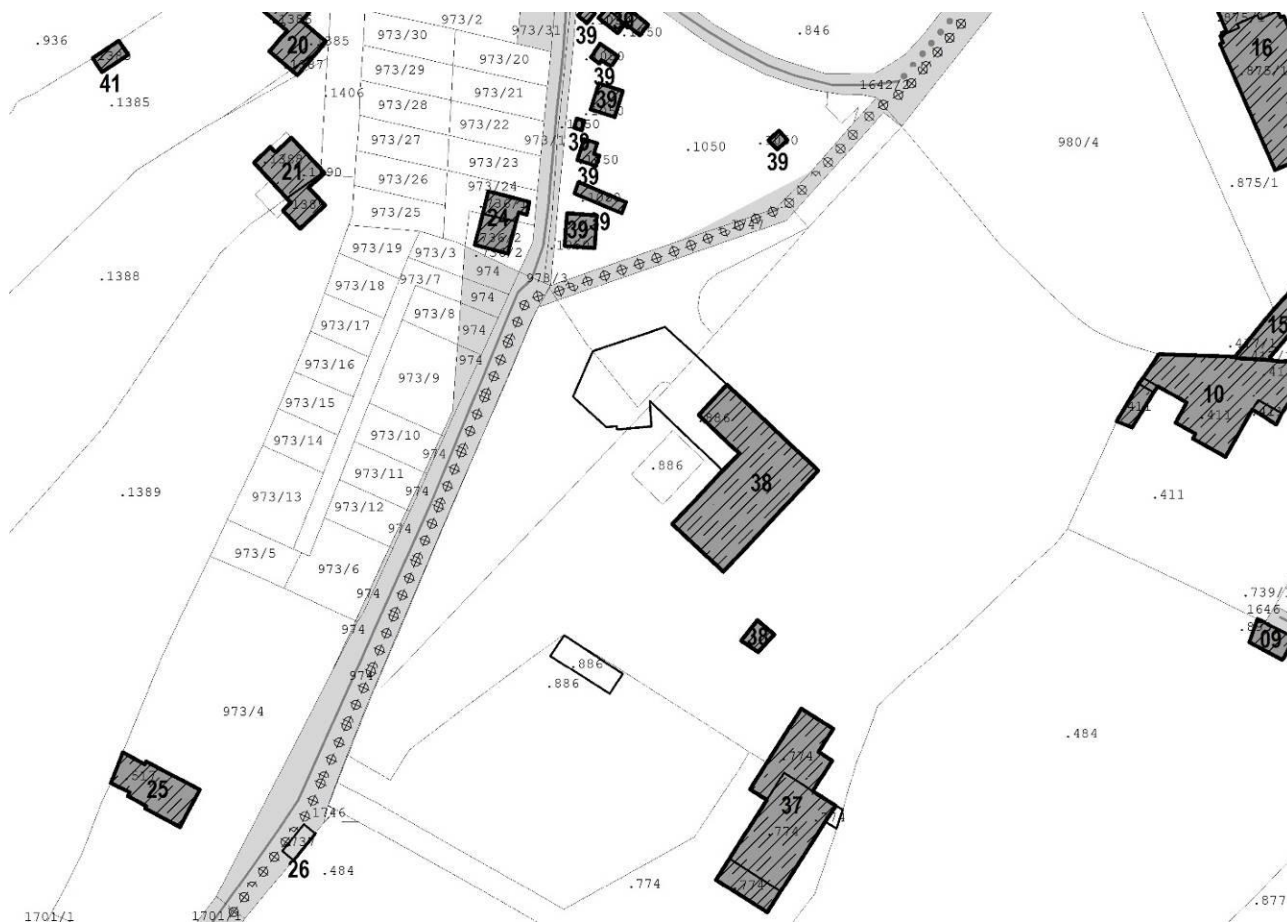
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☒ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

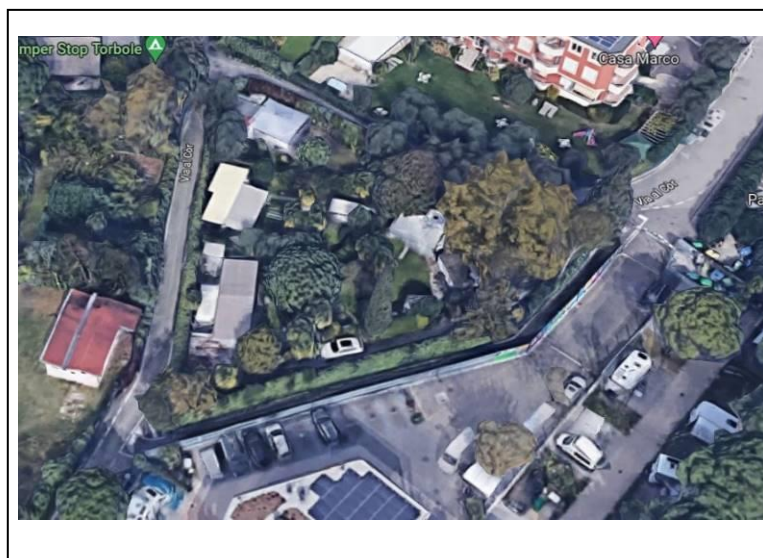
SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 039 – p.ed. 1050 – SERIE DI EDIFICI INTERNE AD UNICA PROPRIETA' NON RILEVABILE

Foto n° 01



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹¹⁵: **14**

¹¹⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹¹⁶

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

x Area di pertinenza non rilevabile¹¹⁷

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x inaccessibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

☐ **Finitura facciata (s.m.):**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

☐ **Colore edificio:**

☐ **Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ **Colore recinzione:**

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹¹⁶ * s.m. = scelta multipla

¹¹⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☐ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☐ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfetazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

<input type="checkbox"/> Degrado fisico				
	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: non accessibili

- x non residenziale**

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

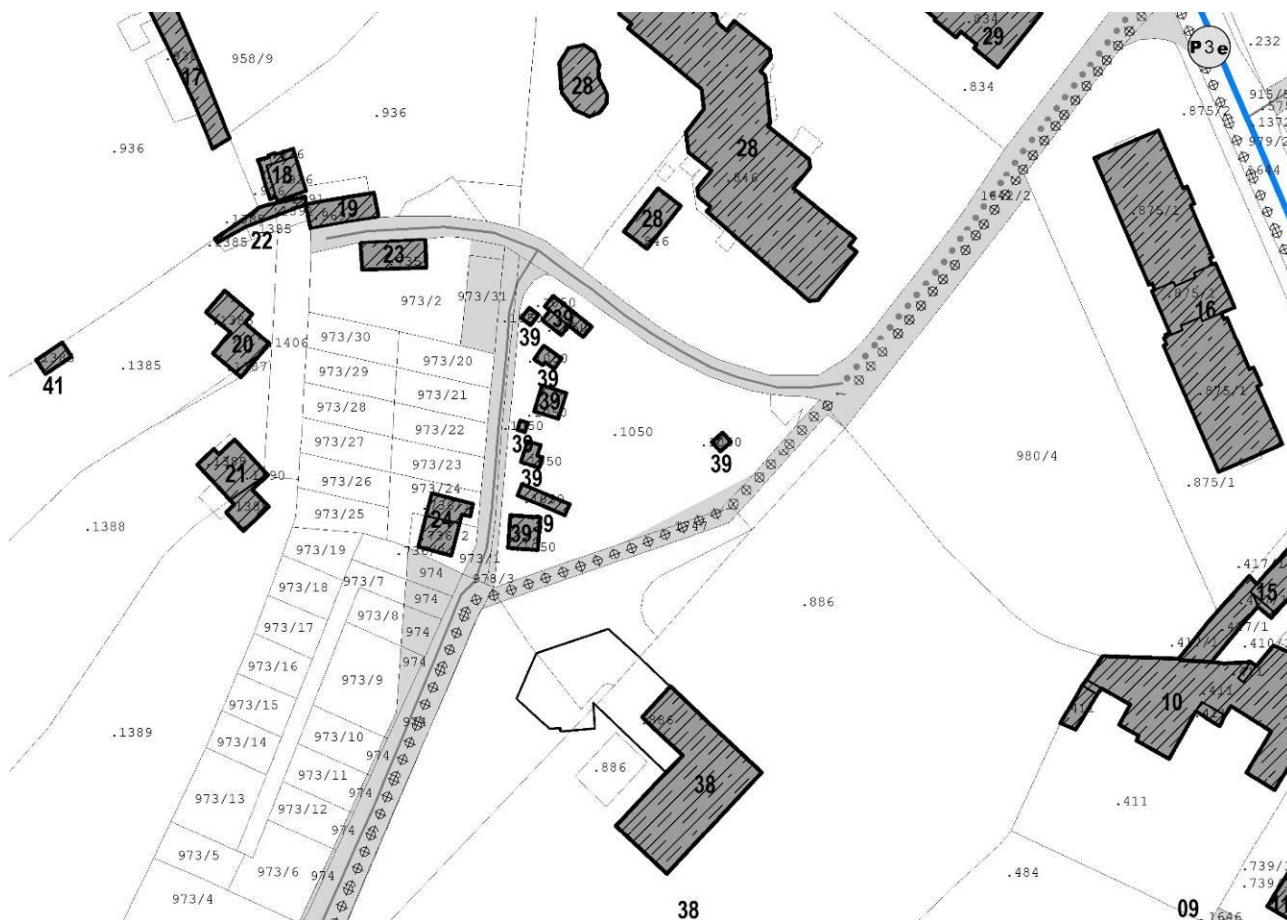
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 041 – p.ed. 1385

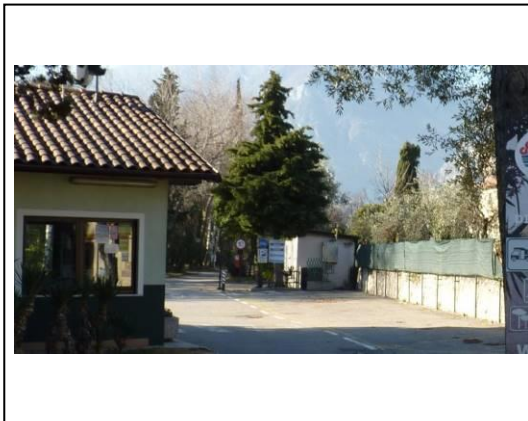
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via al Cor n°/...**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹¹⁸: **14**

¹¹⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹¹⁹

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹²⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: pesca

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹¹⁹ * s.m. = scelta multipla

¹²⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: a servizio del camping Europa

- x non residenziale**

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

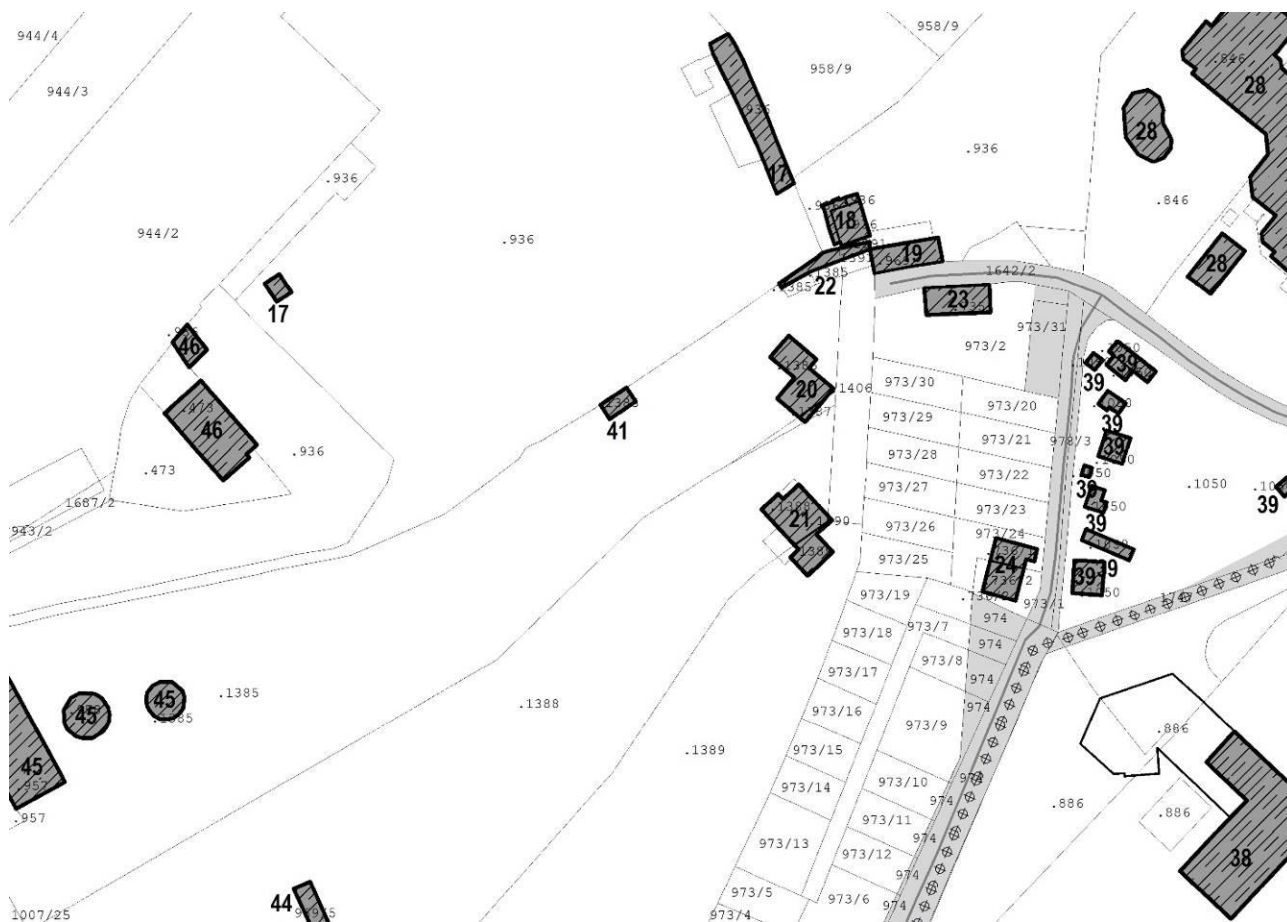
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)

**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 042 – p.ed. 239/2 e 879

CENTRI STORICI - SCHEDA N.6

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Porto dei Pescatori n° 3**

Destinazione d'uso principale¹²¹: **1**

¹²¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹²²

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹²³

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☒ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹²² * s.m. = scelta multipla

¹²³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☒ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: verde**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: verde**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☐ **neutra** ☒ **caratterizzante**

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a ~~restauro~~ **risanamento conservativo**

- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ **SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO**

- ☐
- baracca
- ☐
- tettoia
- ☐
- manufatto
- ☐
- box legno
- ☐
- veranda
- ☐
- garage
- ☐
- deposito
- ☐
- piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 043 – p.ed. 902 e 903

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n°

Destinazione d'uso principale¹²⁴: **9**

¹²⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹²⁵

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹²⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cipressi, ulivi e pino domestico**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo e rosa

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹²⁵ * s.m. = scelta multipla

¹²⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti:** al naturale
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☐ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del Camping Europa, scheda n° 020

- ☒
- Privato
- ☐
- Pubblico

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 044 – p.ed. 901, 904, 969/5

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° /.., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹²⁷: **9**

¹²⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹²⁸

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹²⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹²⁸ * s.m. = scelta multipla

¹²⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti:** al naturale
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☒ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del Camping Europa, scheda n° 020

-

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 045 – p.ed. 957, 958 e 1385

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../, accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹³⁰: **9**

¹³⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹³¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹³²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹³¹ * s.m. = scelta multipla

¹³² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
x piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: a servizio del Camping Europa, scheda m° 020

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

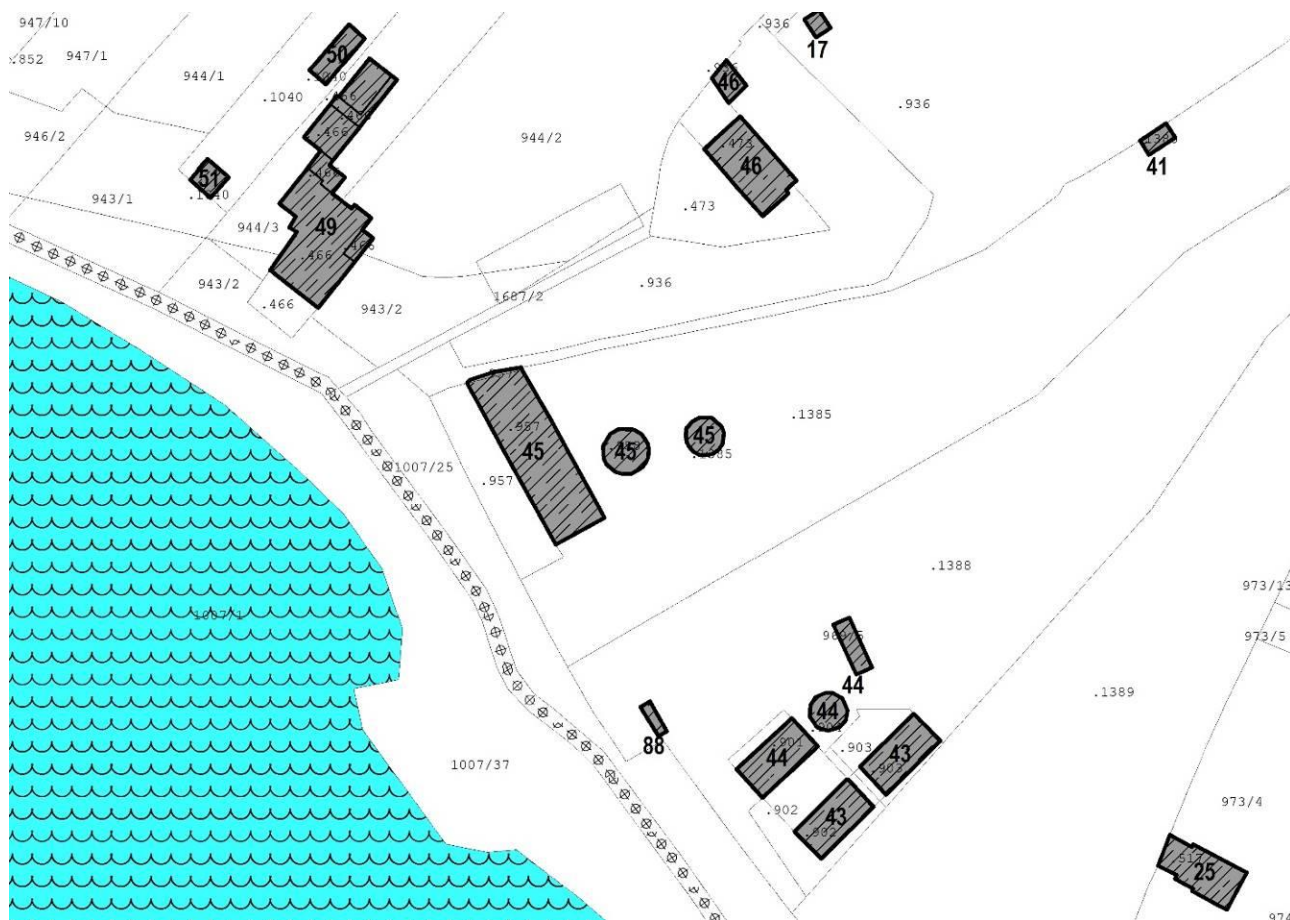
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 046 – p.ed. 473

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹³³: **1**

¹³³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹³⁴

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹³⁵

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

x Angolari:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore angolari: grigio

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹³⁴ * s.m. = scelta multipla

¹³⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: marrone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☒ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☒ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☐ **neutra** ☒ **caratterizzante**

note: edificio storico

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☒ residenziale n° alloggi 1
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☒ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 047 – p.ed. 936

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° ..

Destinazione d'uso principale¹³⁶: **23**

¹³⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi, 23 Cabina elettrica.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹³⁷

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹³⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹³⁷ * s.m. = scelta multipla

¹³⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: cabina elettrica

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☐ Privato
- ☒ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

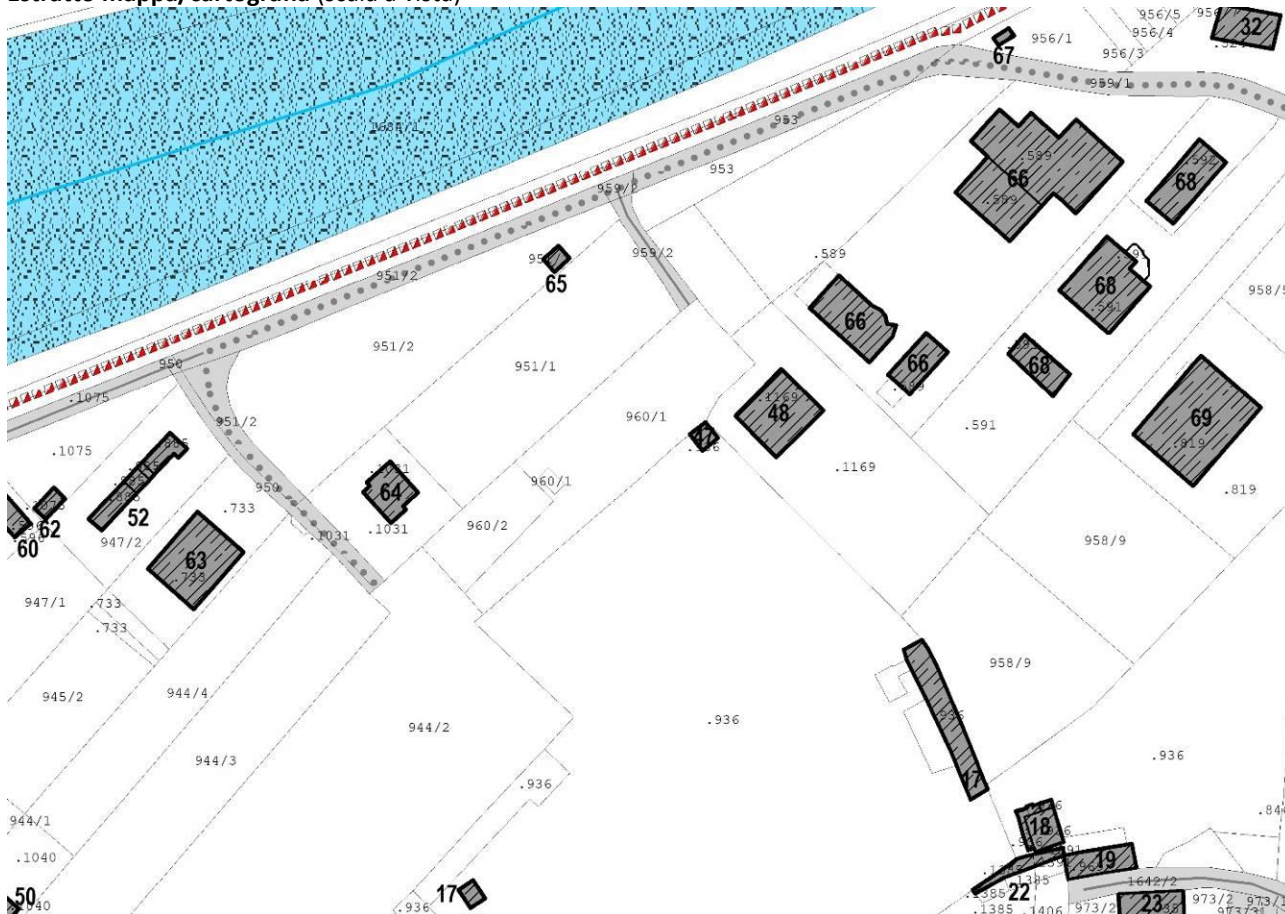
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 048 – p.ed. 1169 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n°

Destinazione d'uso principale¹³⁹: **1**

¹³⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁴⁰

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁴¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁴⁰ * s.m. = scelta multipla

¹⁴¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: al naturale**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

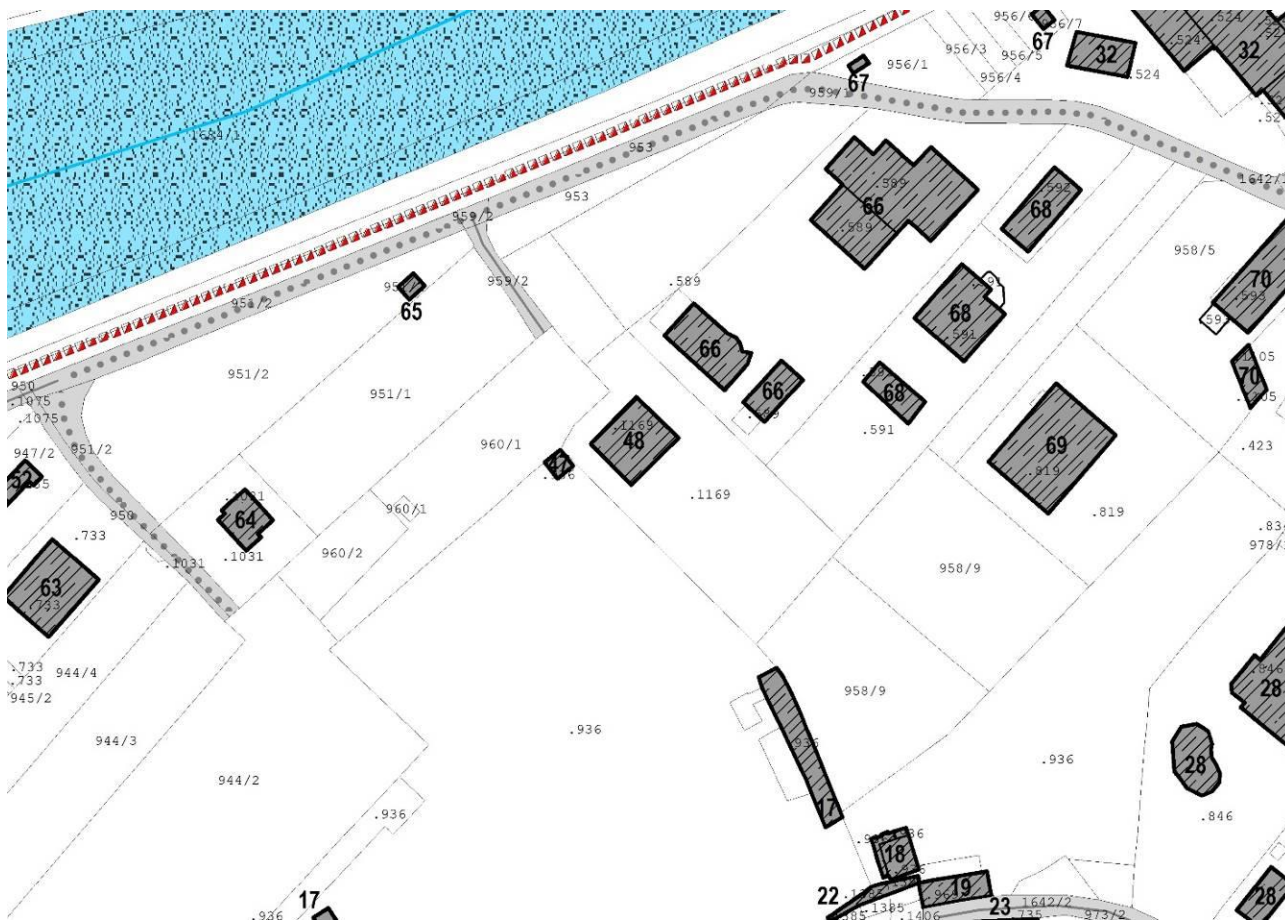
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 049 – VILLA CIAN – p.ed. 466

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 21, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹⁴²: **3**

¹⁴² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁴³

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁴⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cipressi, ulivi e palme**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☒ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁴³ * s.m. = scelta multipla

¹⁴⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☒ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco
- ☒ **Colore cornice sottotetto: bianco**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: antracite**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☒ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☒ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 050 – p.ed. 1040 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../..., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹⁴⁵: **14**

¹⁴⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁴⁶

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile¹⁴⁷

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☒ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☒ altro

x Colore edificio: grigio e marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁴⁶ * s.m. = scelta multipla

¹⁴⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio **x** alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- x Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| x Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x |
| x Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

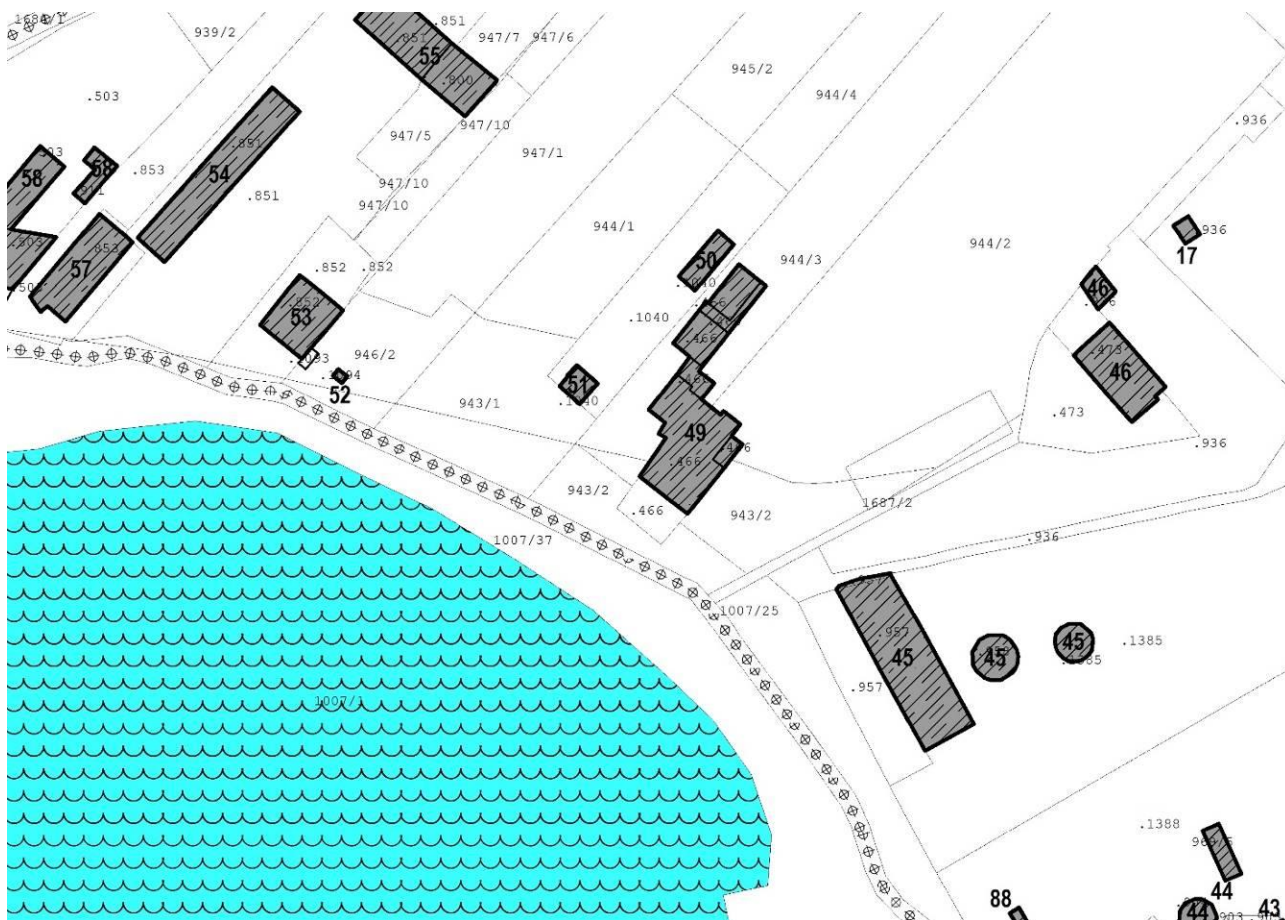
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 051 – p.ed. 1040 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE

Foto n° 01

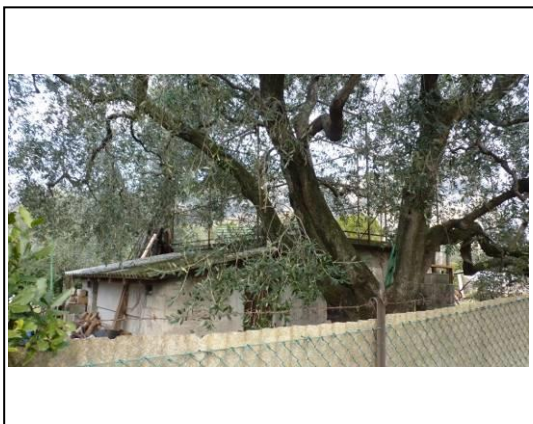
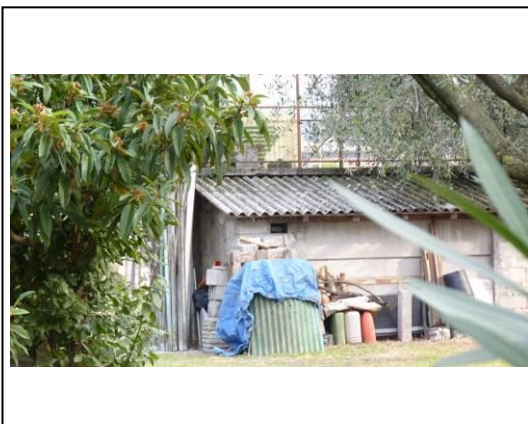


Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../..., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹⁴⁸: **14**

¹⁴⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁴⁹

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile¹⁵⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☒ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☒ altro

x Colore edificio: grigio e marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁴⁹ * s.m. = scelta multipla

¹⁵⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 052 – CAMERE/APPARTAMENTI SANDRA BERTOLINI – p.ed. 885, 1093 e 1094

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 29, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹⁵¹: **9**

¹⁵¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁵²

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁵³

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **cipressi**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio e verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁵² * s.m. = scelta multipla

¹⁵³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi:** azzurro
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane:** marrone
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☒ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: bungalow/appartamenti in affitto in area residenziale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
- ☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

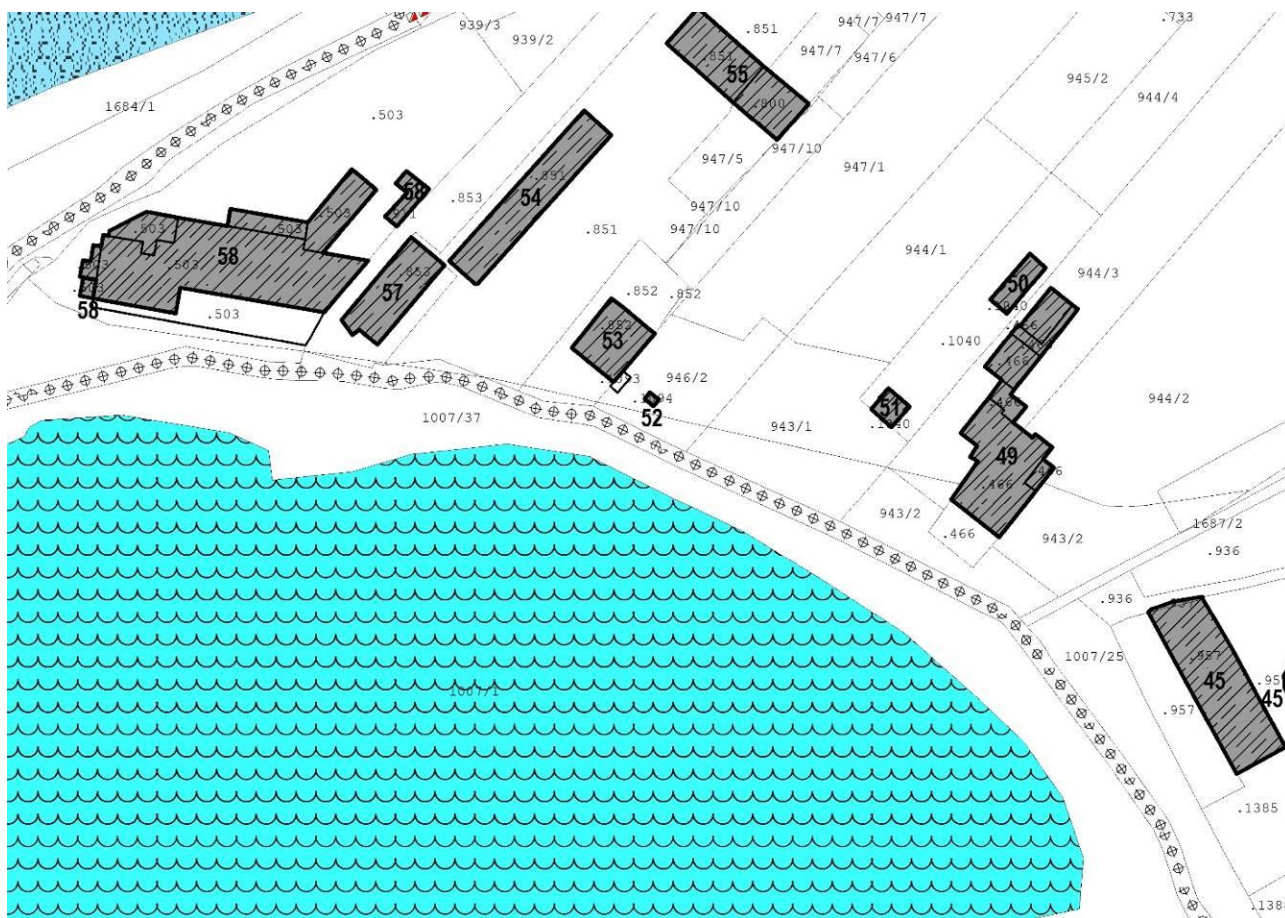
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☒ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 053 – BUNGALOW RITA & VICO – p.ed. 852

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 33**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale¹⁵⁴: **1**

¹⁵⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁵⁵

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁵⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palma**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata ☒ vetro

x Colore recinzione: grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁵⁵ * s.m. = scelta multipla

¹⁵⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: verde**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

- Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)**

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 054 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 851

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 33**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale¹⁵⁷: **9**

¹⁵⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁵⁸

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☒ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁵⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme e ulivi**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso e bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁵⁸ * s.m. = scelta multipla

¹⁵⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☐ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: bungalow/appartamenti in affitto in area residenziale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

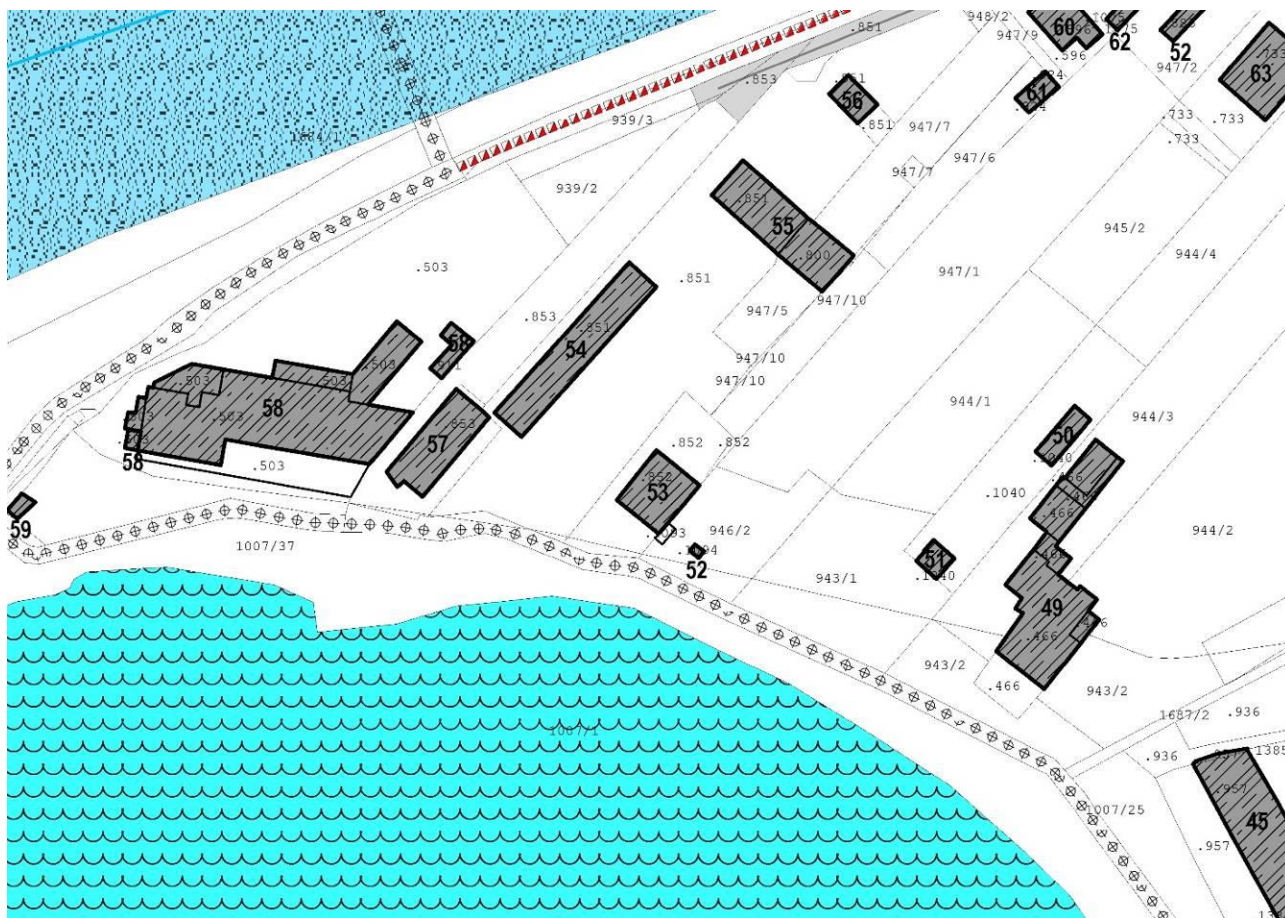
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 055 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 800

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

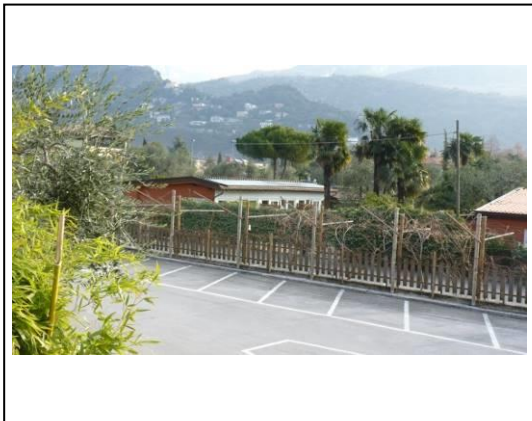


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 35, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹⁶⁰: **9**

¹⁶⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁶¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁶²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco e rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: antracite

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁶¹ * s.m. = scelta multipla

¹⁶² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: bungalow/appartamenti in affitto in area residenziale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
- ☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

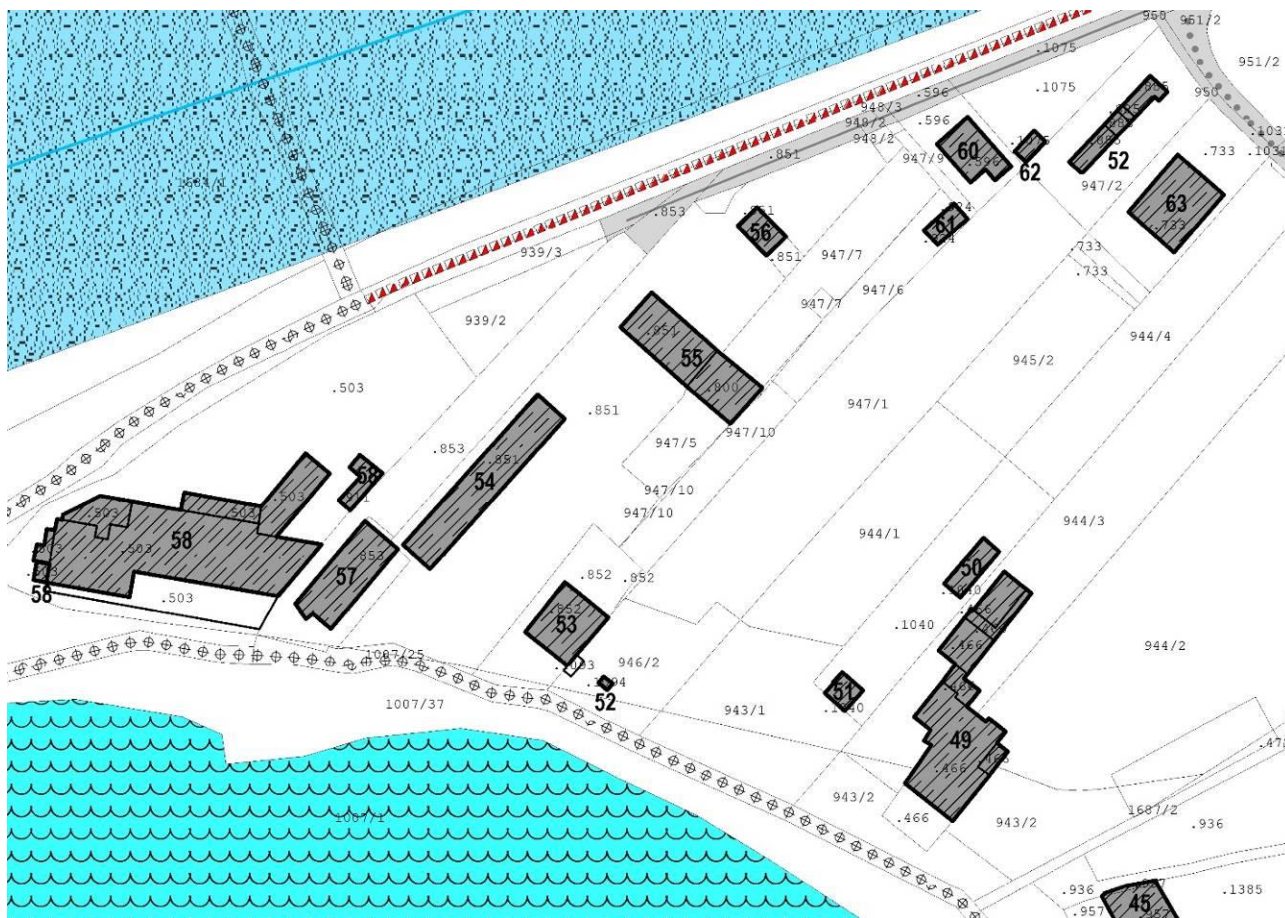
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 056 – BUNGALOW/APPARTAMENTI RITA & VICO – p.ed. 800 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' IN PARTE NON RILEVABILE

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 35**, accesso carrabile n° 2

Destinazione d'uso principale¹⁶³: **9**

¹⁶³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁶⁴

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁶⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo e bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco e antracite

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁶⁴ * s.m. = scelta multipla

¹⁶⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: bungalow/appartamenti in affitto in area residenziale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

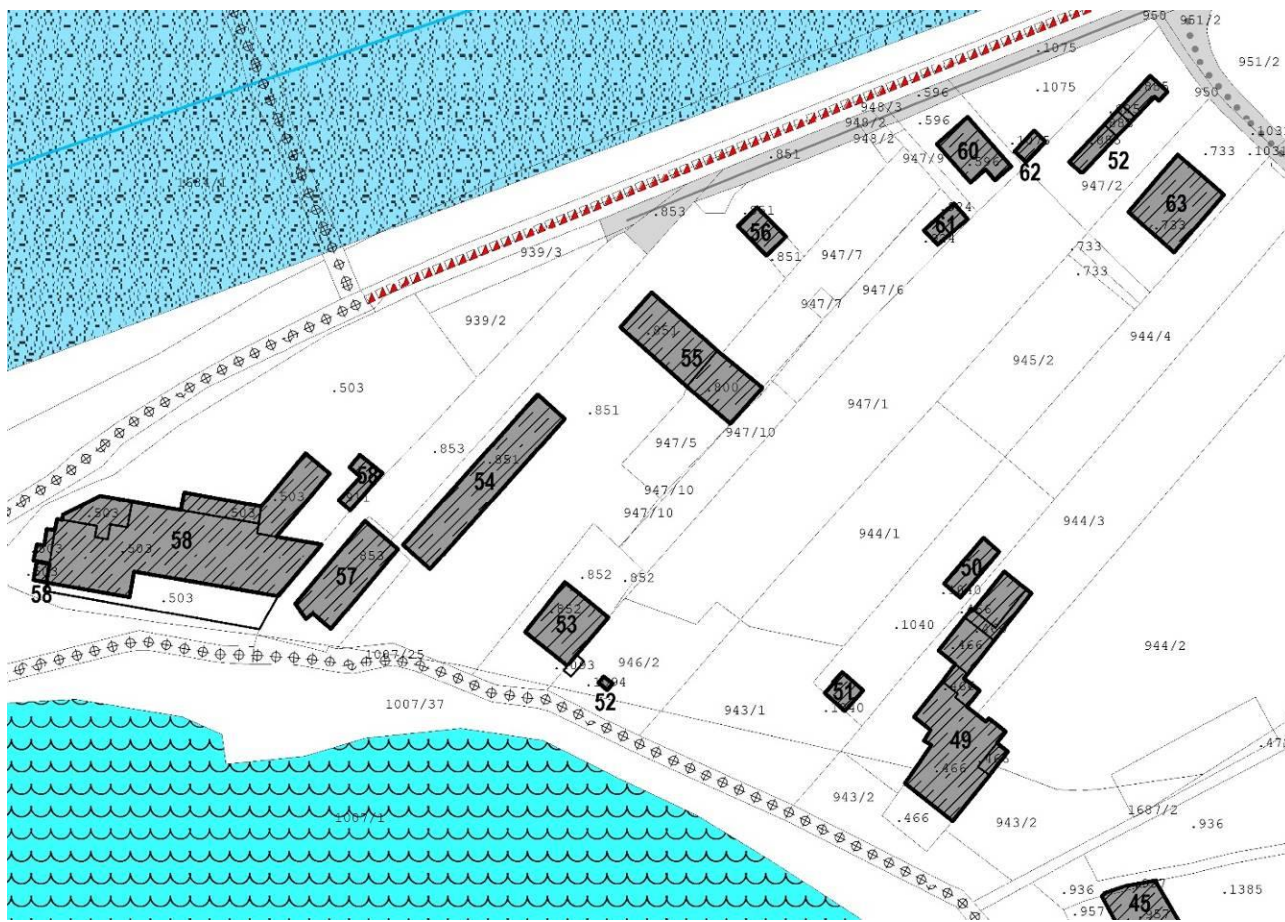
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 057 – APPARTAMENTI TOBLINI – p.ed. 853

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 37**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale¹⁶⁶: **9**

¹⁶⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁶⁷

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁶⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: azzurro

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata ☒ vetro

x Colore recinzione: bianco

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁶⁷ * s.m. = scelta multipla

¹⁶⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note: bungalow/appartamenti in affitto in area residenziale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☒ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO EDIFICI SECONDARI

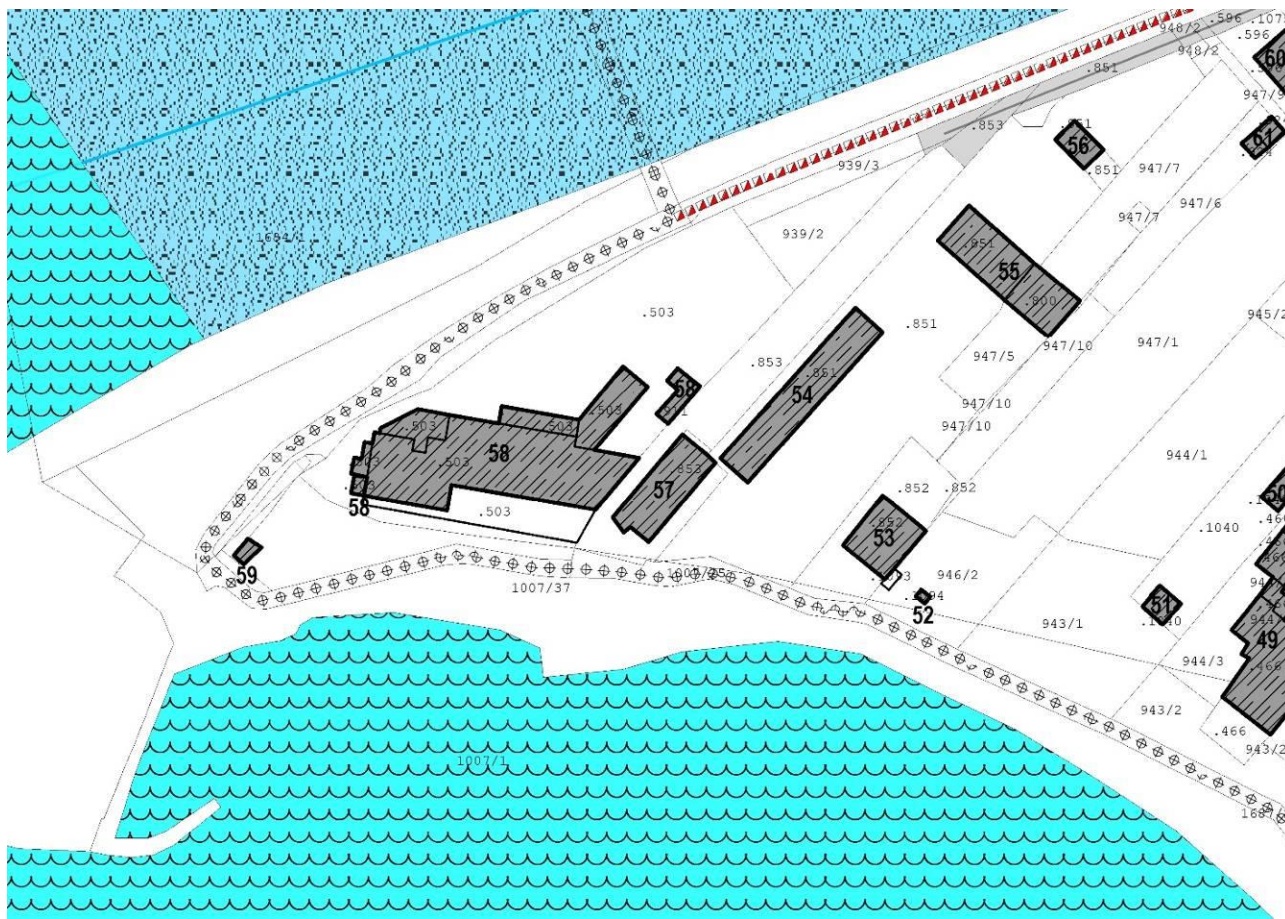
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 058 – HOTE LIDO BLU * * * * – p.ed. 503 e 911

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

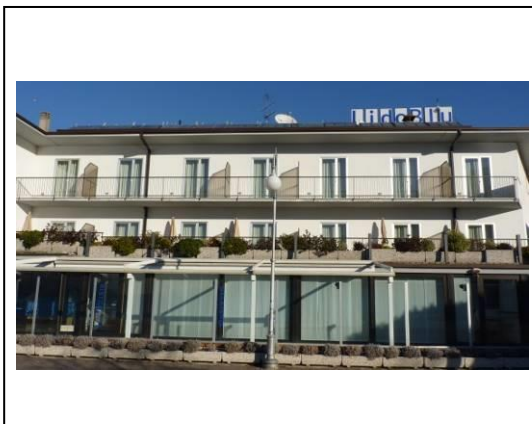


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 39**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale¹⁶⁹: **8**

¹⁶⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁷⁰

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁷¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata ☒ vetro

☐ Colore recinzione:

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁷⁰ * s.m. = scelta multipla

¹⁷¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno **x** alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: anodizzato**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- x Terrazzo:**
x aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto **x** scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- x Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| x Degrado strutturale | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x Degrado delle finiture | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x neutra** ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

x turistico ricettiva alberghiera **39 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

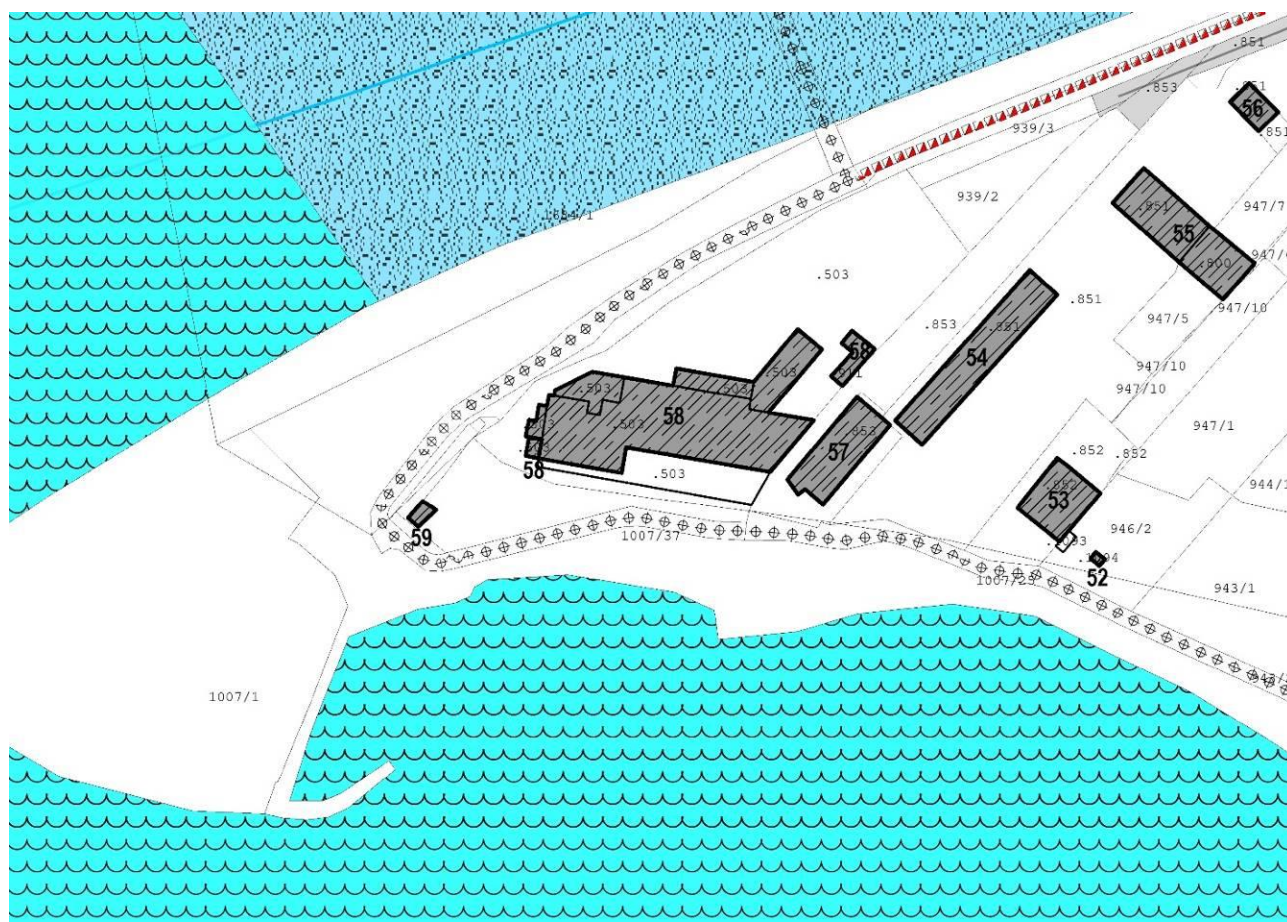
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno **x** veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 059 – TORBOLE SURF PLANET – p.ed. non presente in mappa catastale

Foto n° 01



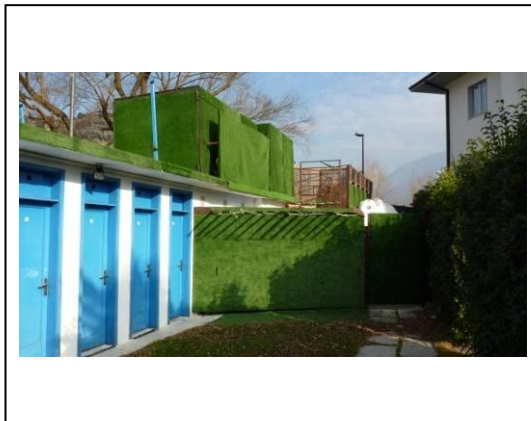
Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° 00/0,

accesso carrabile n° 00

Destinazione d'uso principale¹⁷²: **2**

¹⁷² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁷³

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁷⁴

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
x altro

x Colore edificio: bianco

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: bianco

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁷³ * s.m. = scelta multipla

¹⁷⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: bianco e azzurro**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera **x** altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
x piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

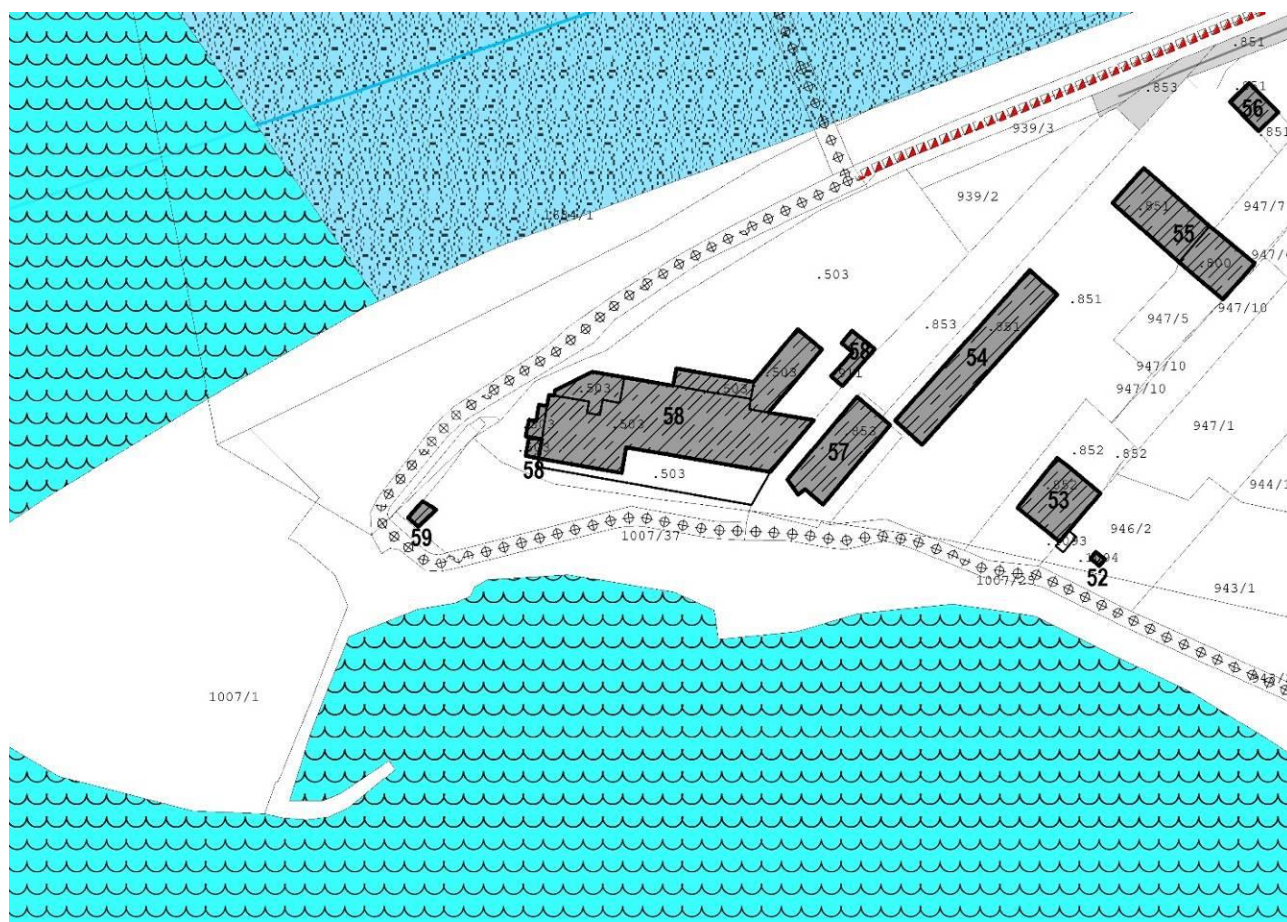
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 060 – p.ed. 596

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 31**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁷⁵: **1**

¹⁷⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁷⁶

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁷⁷

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme e nespolo giapponese (japonica)**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁷⁶ * s.m. = scelta multipla

¹⁷⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

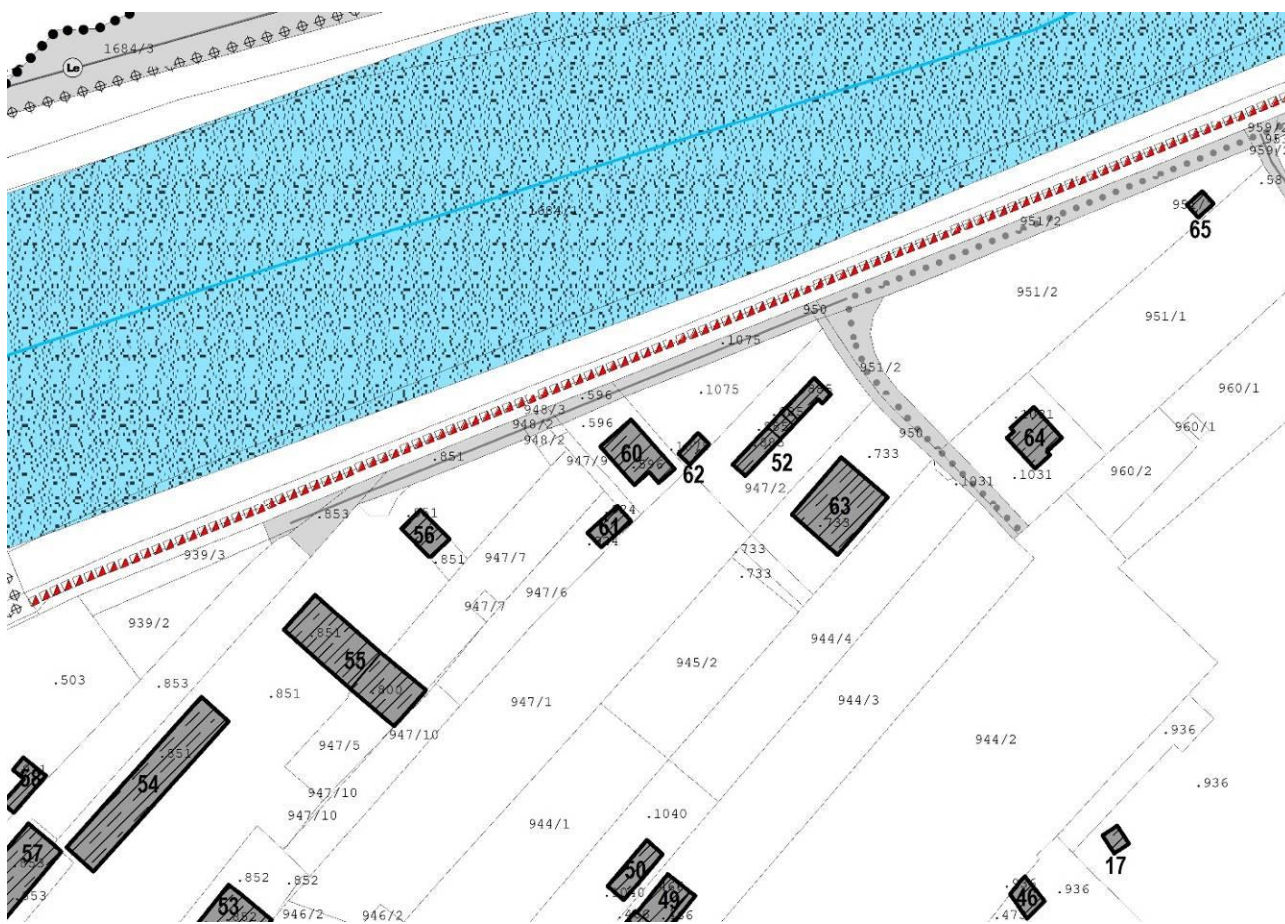
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

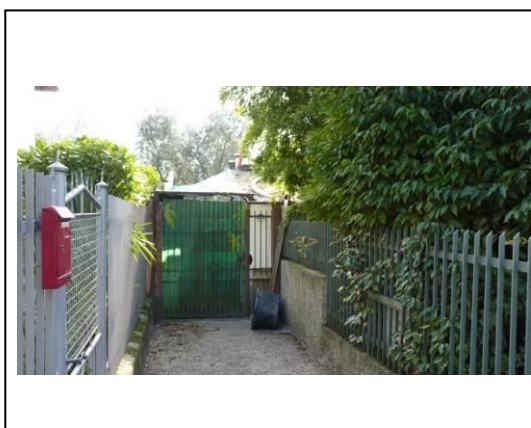
SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 061 – p.ed. 924 – EDIFICIO INTERNO A PROPRIETA' NON RILEVBABILE

Foto n° 01



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹⁷⁸: **14**

¹⁷⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁷⁹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile¹⁸⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> inaccessibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

☐ **Finitura facciata (s.m.):**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

☐ **Colore edificio:**

☐ **Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ **Colore recinzione:**

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁷⁹ * s.m. = scelta multipla

¹⁸⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☐ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note: scheda non completa in quanto inaccessibile

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

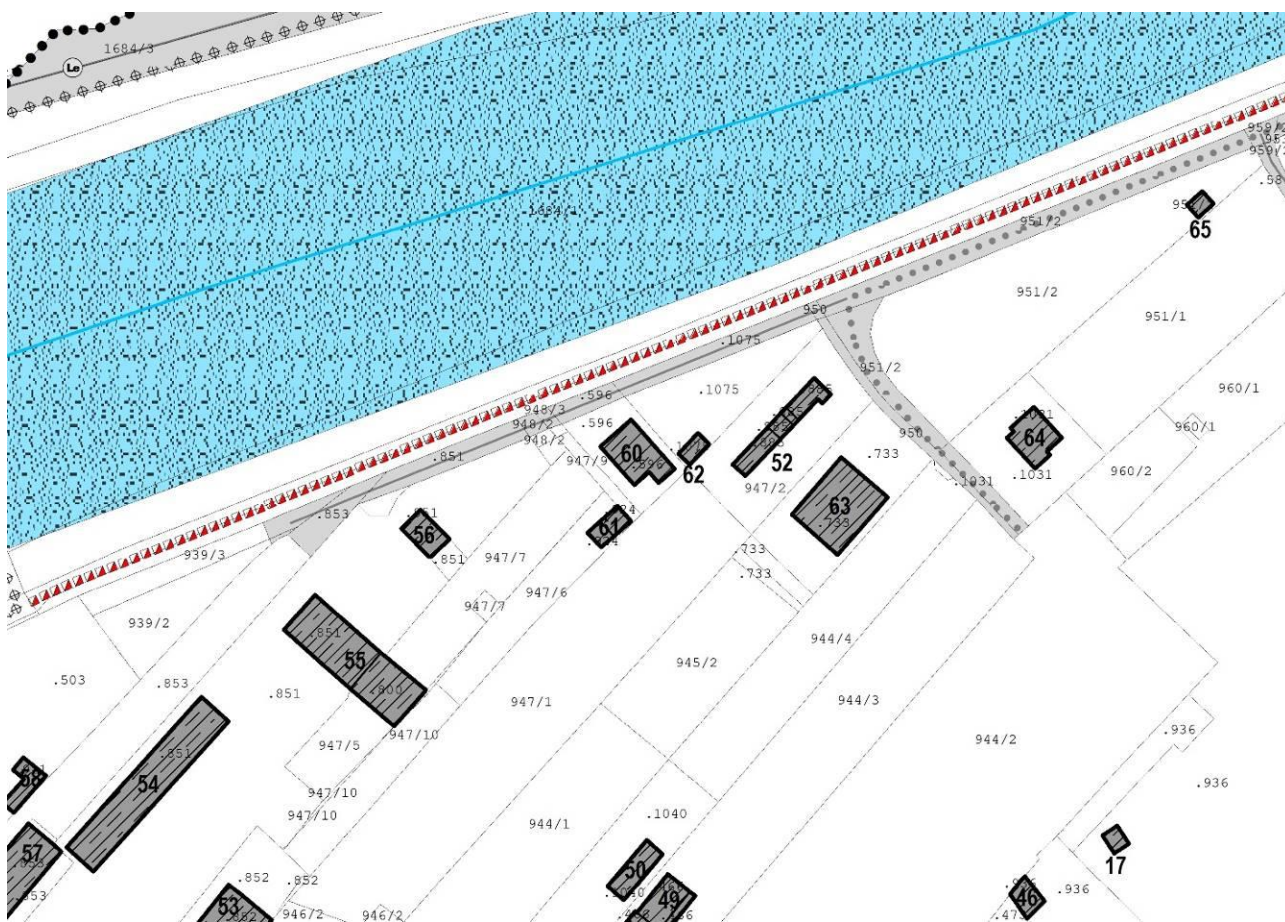
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 062 – p.ed. 1075

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹⁸¹: **14**

¹⁸¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁸²

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁸³

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
x altro

x Colore edificio: marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: nero

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁸² * s.m. = scelta multipla

¹⁸³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

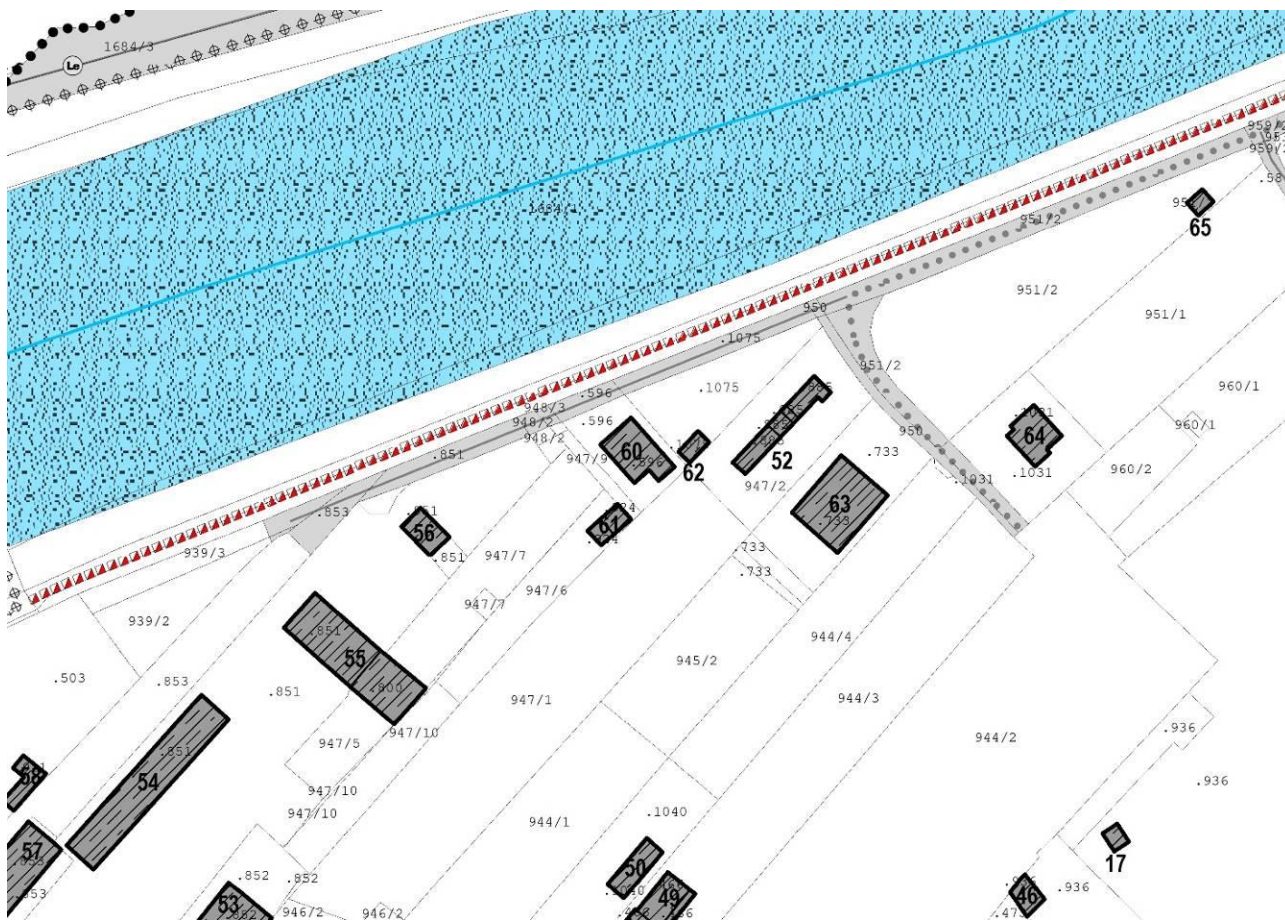
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 063 – p.ed. 733

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 25 e 27, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale¹⁸⁴: **1**

¹⁸⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁸⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁸⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **nespolo**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: marrone

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

x Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☒ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore Marcapiano: grigio

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁸⁵ * s.m. = scelta multipla

¹⁸⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☒ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco
- ☒ **Colore cornice sottotetto: giallo**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: bianco**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 3

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

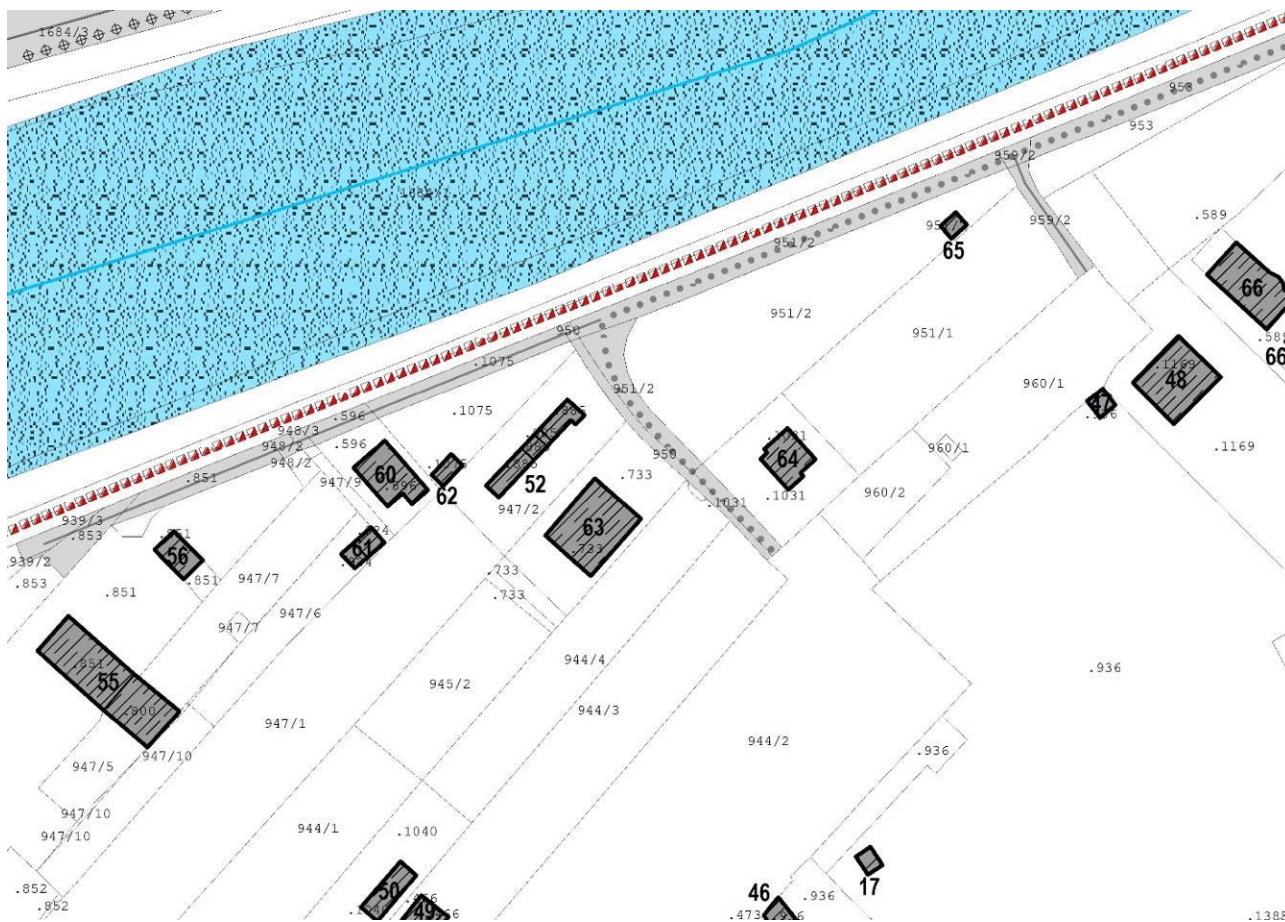
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 064 – p.ed. 1031

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 19**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁸⁷: **1**

¹⁸⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁸⁸

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁸⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☒ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: marrone e verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁸⁸ * s.m. = scelta multipla

¹⁸⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: bianco**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde **x** a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- x Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| x Degrado strutturale | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | x | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** **x** **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

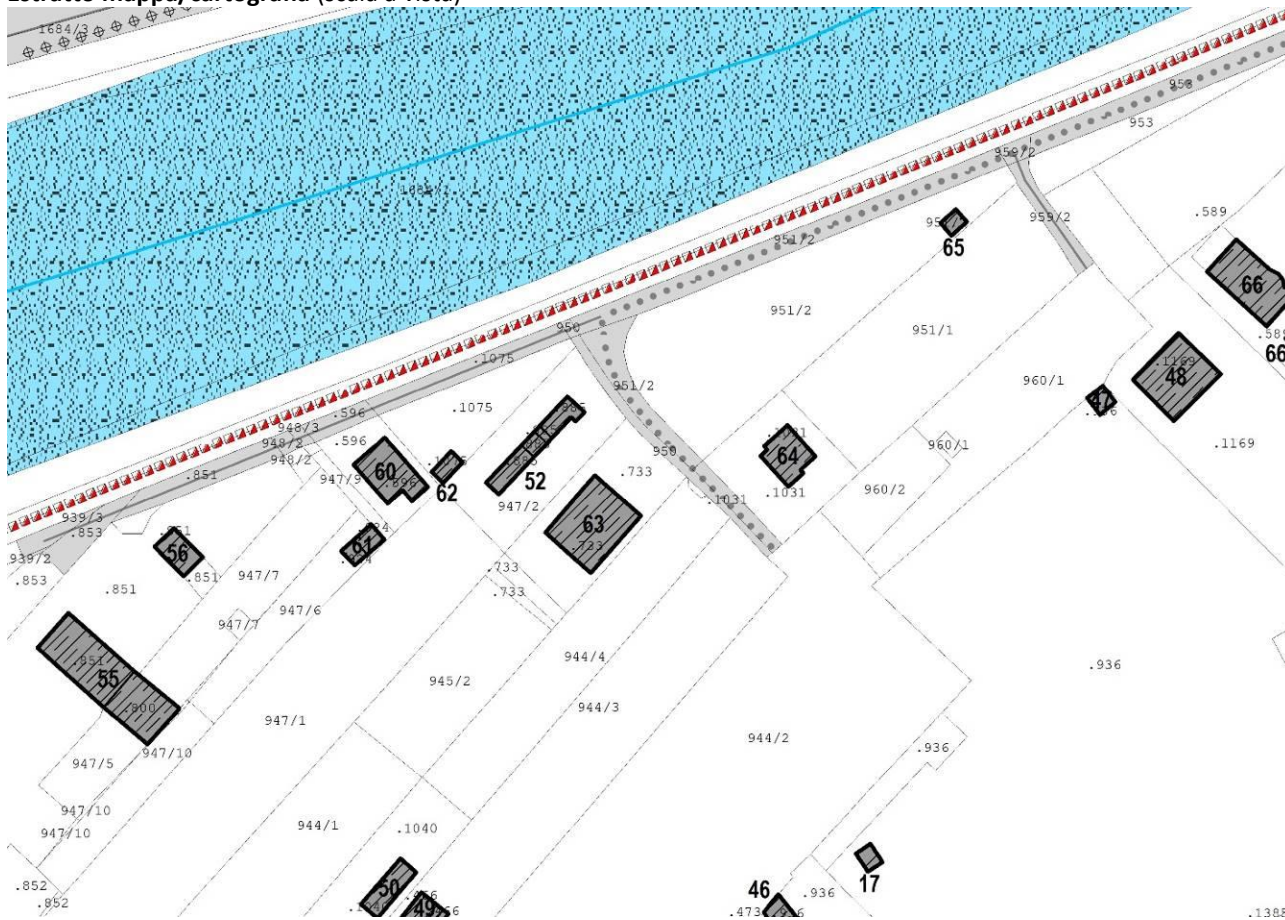
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 065 – p.ed. non presente in mappa catastale

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale¹⁹⁰: **14**

¹⁹⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁹¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁹²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: arrugginita

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁹¹ * s.m. = scelta multipla

¹⁹² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana **x** a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
x 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio **x** alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio **x** alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- x Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| x Degrado strutturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x |
| x Degrado delle finiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

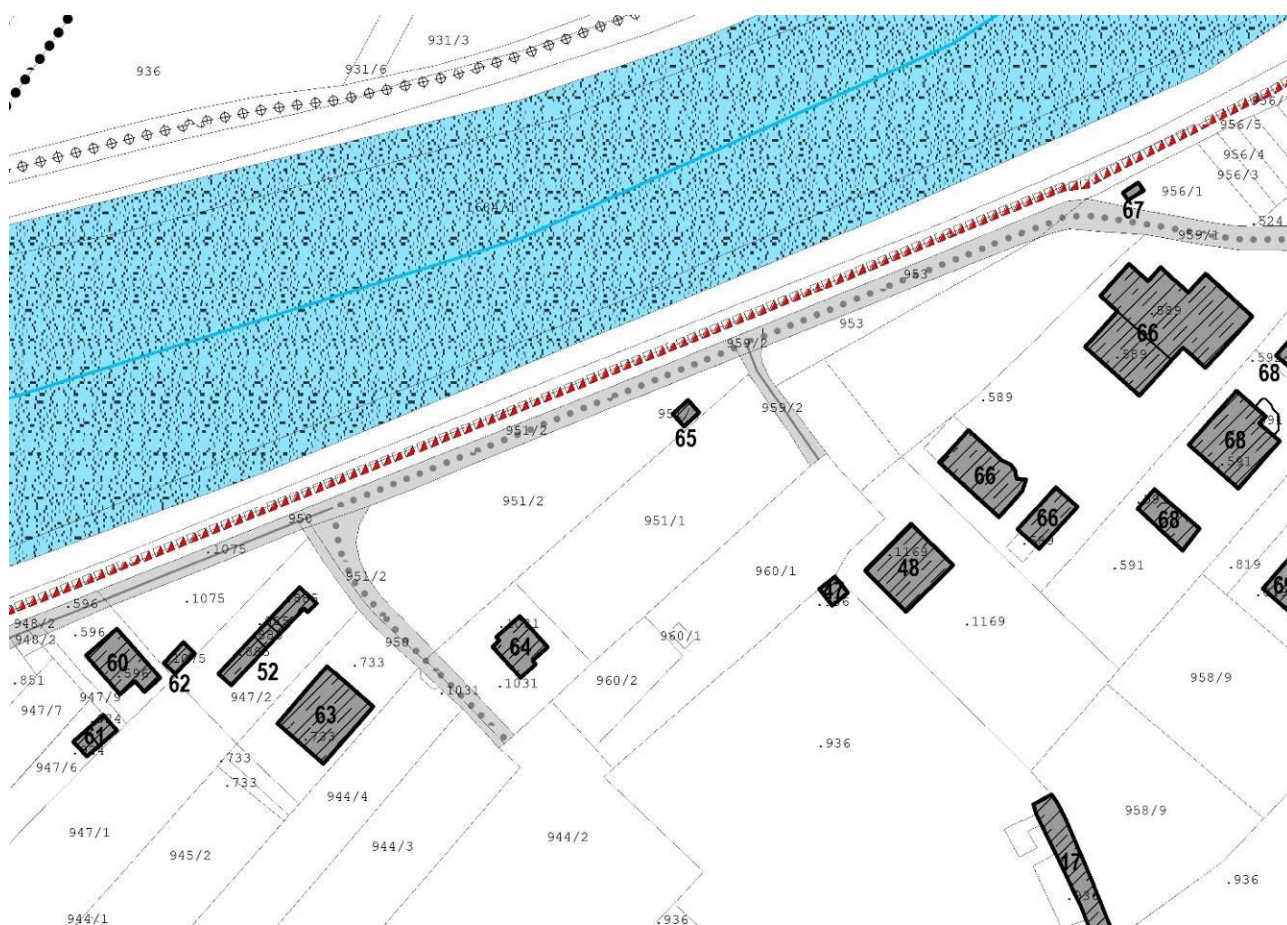
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 066 – VILLA VERDE * * * – p.ed. 589

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 15**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale¹⁹³: **8**

¹⁹³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁹⁴

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁹⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi, cedro**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo e grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: grigio

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁹⁴ * s.m. = scelta multipla

¹⁹⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: anodizzato**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☒ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☒ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

☒ turistico ricettiva alberghiera **26 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☒ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☒ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 067 – p.ed. non presente in mappa catastale

Foto n° 01



Foto n° 02

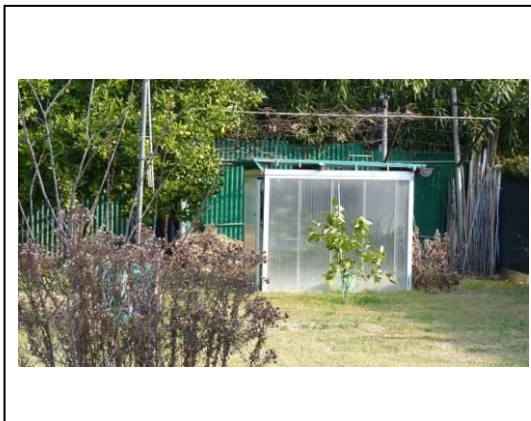


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.. accesso carrabile n° ..

Destinazione d'uso principale¹⁹⁶: **14**

¹⁹⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)¹⁹⁷

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile¹⁹⁸

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **limone**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☒ altro

x Colore edificio: marrone

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: verde

Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

Colore basamento:

Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore angolari:

Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore Marcapiano:

Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

Colore cornici:

Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

¹⁹⁷ * s.m. = scelta multipla

¹⁹⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☐ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☒ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:

.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia **x** manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia **x** manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 068 – HOTEL VILLA MARIA * * – p.ed. 591 e 592

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

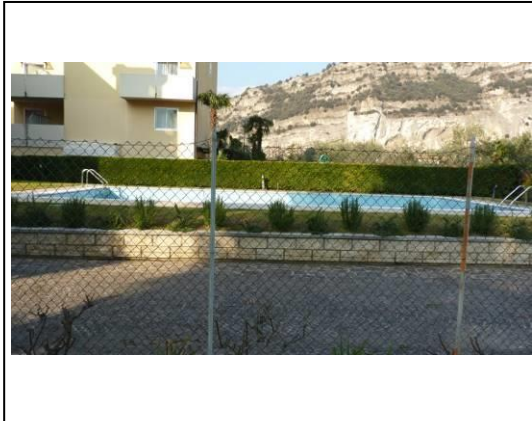
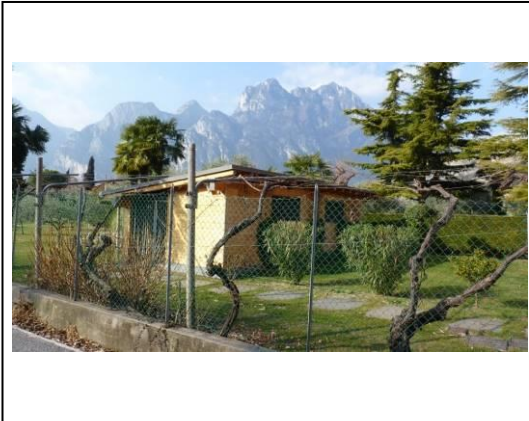


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchi n° 13**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale¹⁹⁹: **8**

¹⁹⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁰⁰

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁰¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi e palme**

Filari/siepi: **siepe**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: bianco

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁰⁰ * s.m. = scelta multipla

²⁰¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: bianco**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☒ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☒ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfetazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ residenziale n° alloggi

☒ turistico ricettiva alberghiera **10 stanze**

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

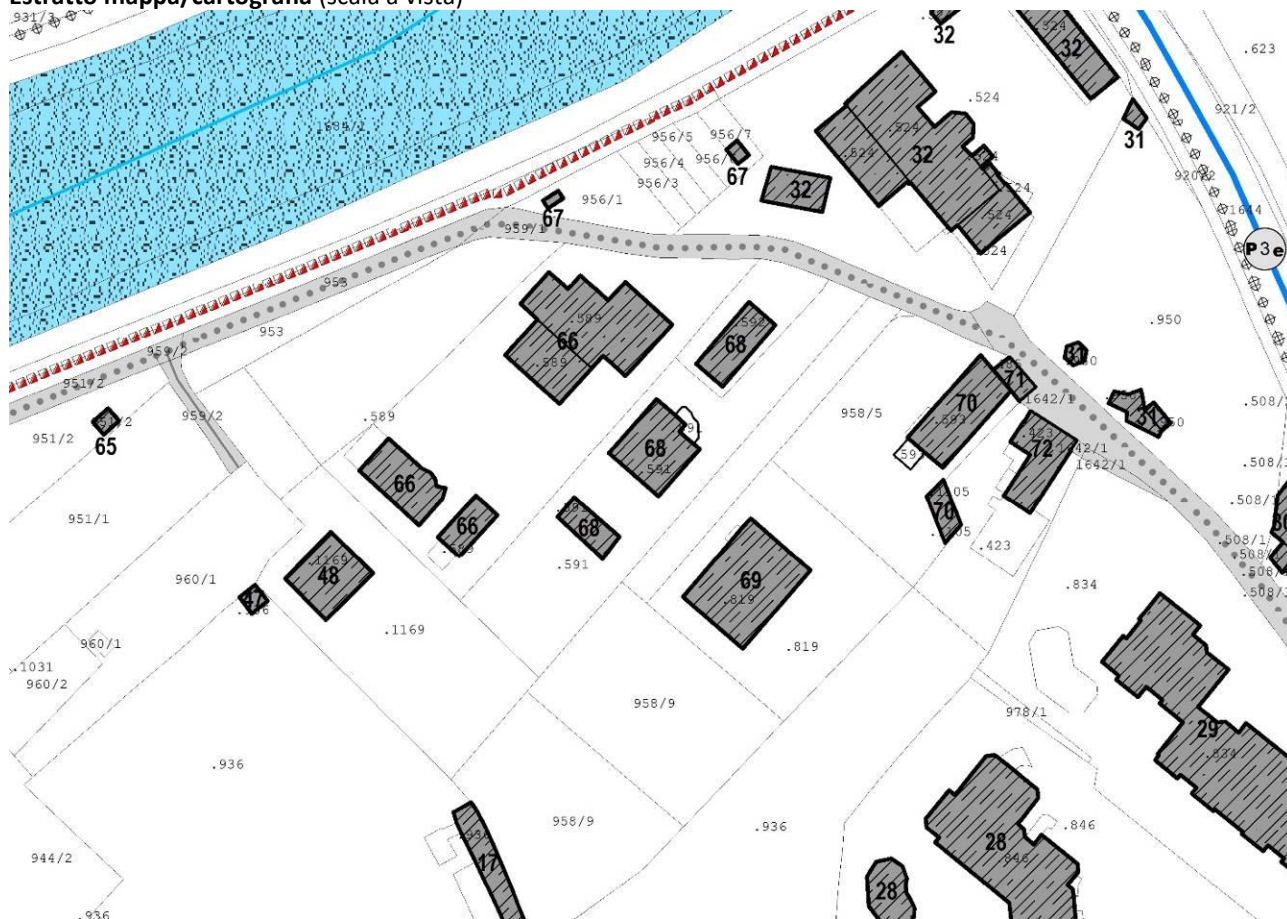
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 069 – p.ed. 819

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 11**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²⁰²: **24**

²⁰² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi, 23 Cabina elettrica, 24 Servizi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁰³

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁰⁴

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: al naturale

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁰³ * s.m. = scelta multipla

²⁰⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- x Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore avvolgibili/persiane: marrone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Persiane/avvolgibili:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

x contrastante ☐ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

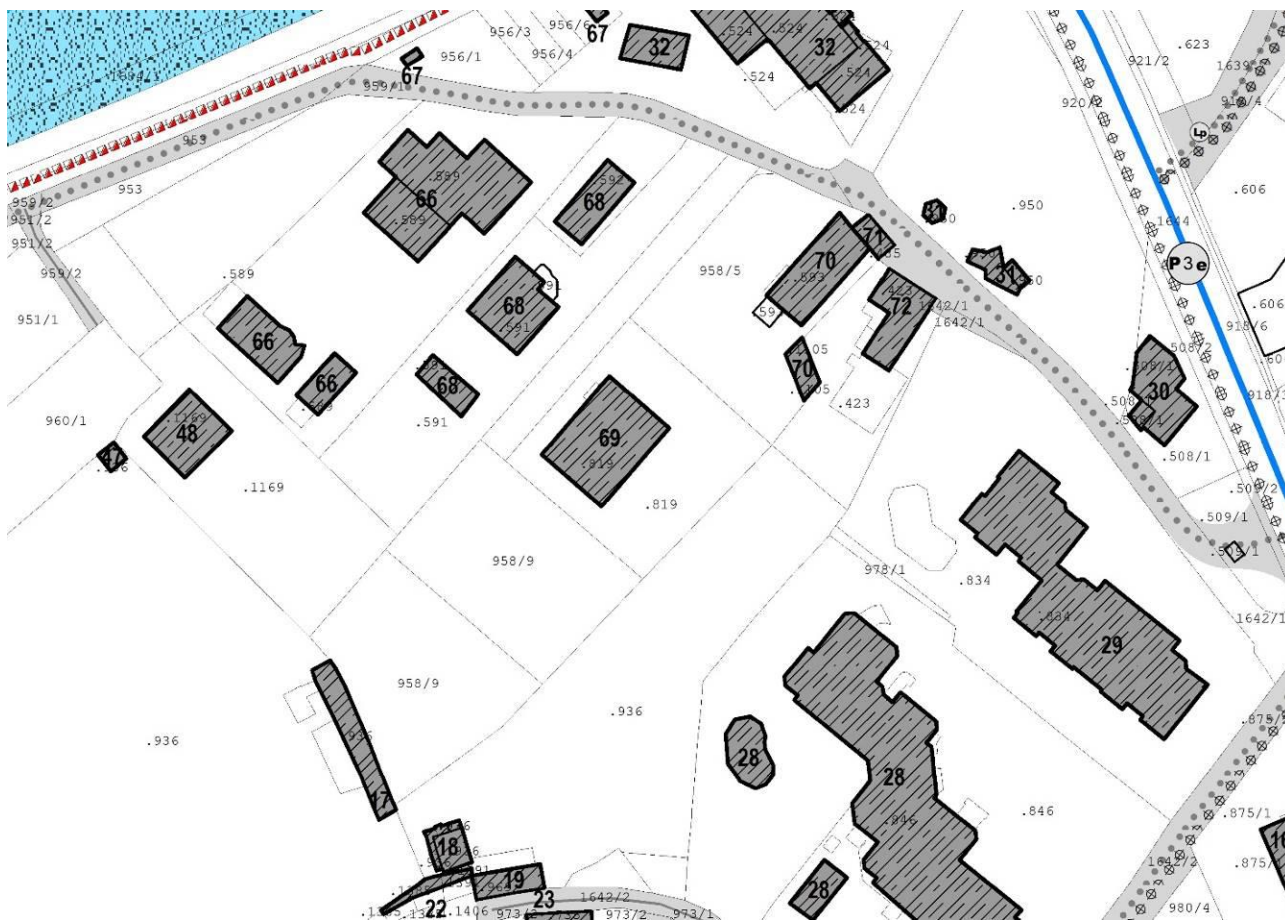
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 070 – p.ed. 593 e 1105

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 11**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²⁰⁵: **1**

²⁰⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁰⁶

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁰⁷

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **eucalipto**

Filari/siepi: **siepi**

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: verde e grigio

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁰⁶ * s.m. = scelta multipla

²⁰⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. **x** prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** **x neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 071 – p.ed. 485

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via del Sarca Vecchio n° 9,**

Destinazione d'uso principale²⁰⁸: **1**

²⁰⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁰⁹

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²¹⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: verde

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁰⁹ * s.m. = scelta multipla

²¹⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera **x** legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo **x** basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☐ neutra **x** caratterizzante

note: vecchio edificio da lago

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 072 – RISTORANTE SURFER'S GRILL – p.ed. 423

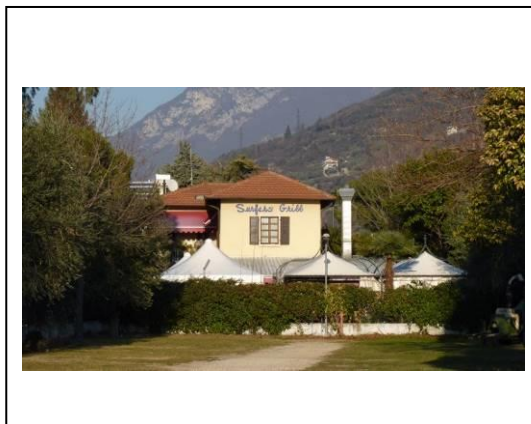
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Del Sarca Vecchi n° 5**, accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale²¹¹: **3**

²¹¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²¹²

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²¹³

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palma**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: panna

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²¹² * s.m. = scelta multipla

²¹³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- x Tende da sole:**
x a discesa ☐ a cappottina
- x Colore tende da sole: rosso**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde **x** più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca **x** n° 4 tettoie ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 074 – IN & OUT CAFE' – p.ed. 620

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n°/..,**

Destinazione d'uso principale²¹⁴: **3**

²¹⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²¹⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²¹⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: pesca

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata ☒ vetro

x Colore recinzione: trasparente

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²¹⁵ * s.m. = scelta multipla

²¹⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore infissi: bianco e marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- x Tipo di insegne:**
☐ entro aperture **x** in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde **x** a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano **x** 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- x Superfettazioni**
- x verande**
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- ☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** **x neutra** ☐ **caratterizzante**

note:

.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

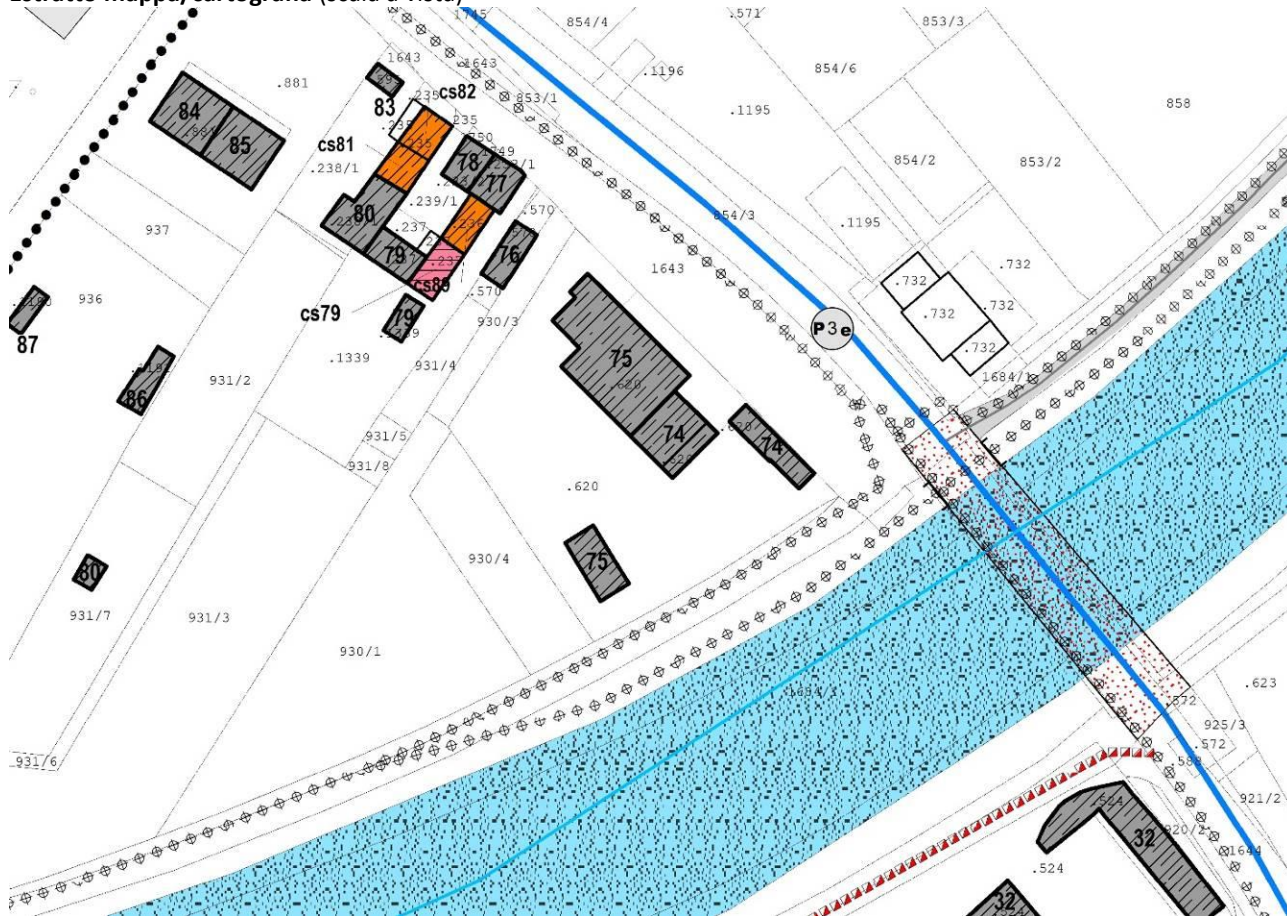
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia **x** manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno **x** veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data ____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 075 – HOTEL CASA MORANDI – p.ed. 620

Foto n° 01



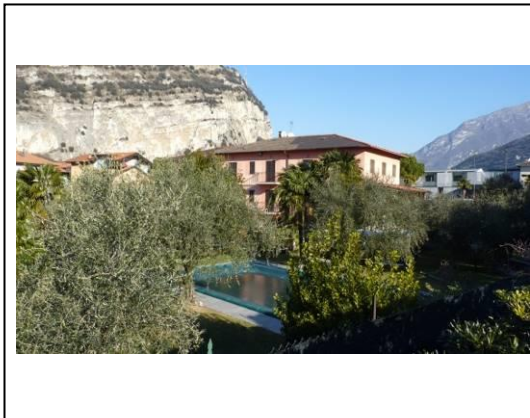
Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 103,**

Destinazione d'uso principale²¹⁷: **8**

²¹⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²¹⁸

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

<input type="checkbox"/> Area di pertinenza non rilevabile ²¹⁹			buono – medio - cattivo
<input type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palme e ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosa

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Portico (pavimentazione):**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²¹⁸ * s.m. = scelta multipla

²¹⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
☒ **Colore infissi: bianco**
☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC
☒ **Colore ante oscuranti: marrone**
☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☒ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☒ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☒ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

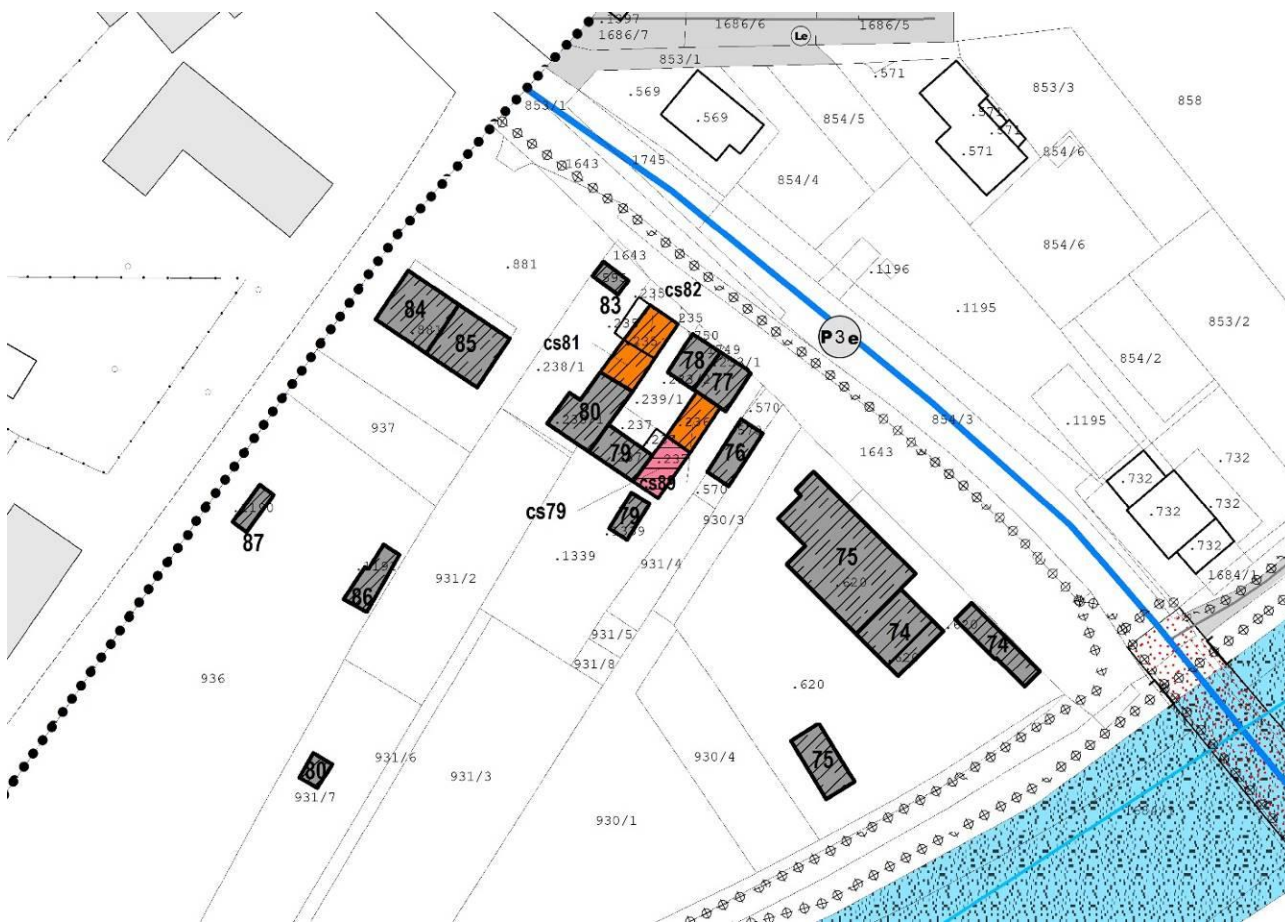
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☒ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 076 – p.ed. 570

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03

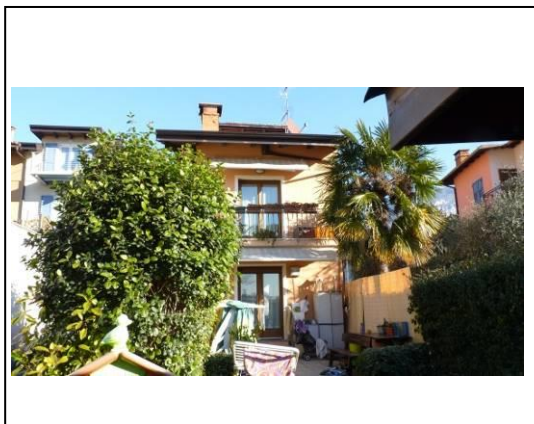


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 109**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²²⁰: **1**

²²⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²²¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²²²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI**

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: arancio**x Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☒ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: bianco**x Basamento (s.m.) :**

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio**☐ Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:**☐ Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:**x Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco

x Colore cornici: grigio**☐ Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²²¹ * s.m. = scelta multipla

²²² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: marrone**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☒ **Tende da sole:**
☒ a discesa ☐ a cappottina
- ☒ **Colore tende da sole: verde e bianco**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☒ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

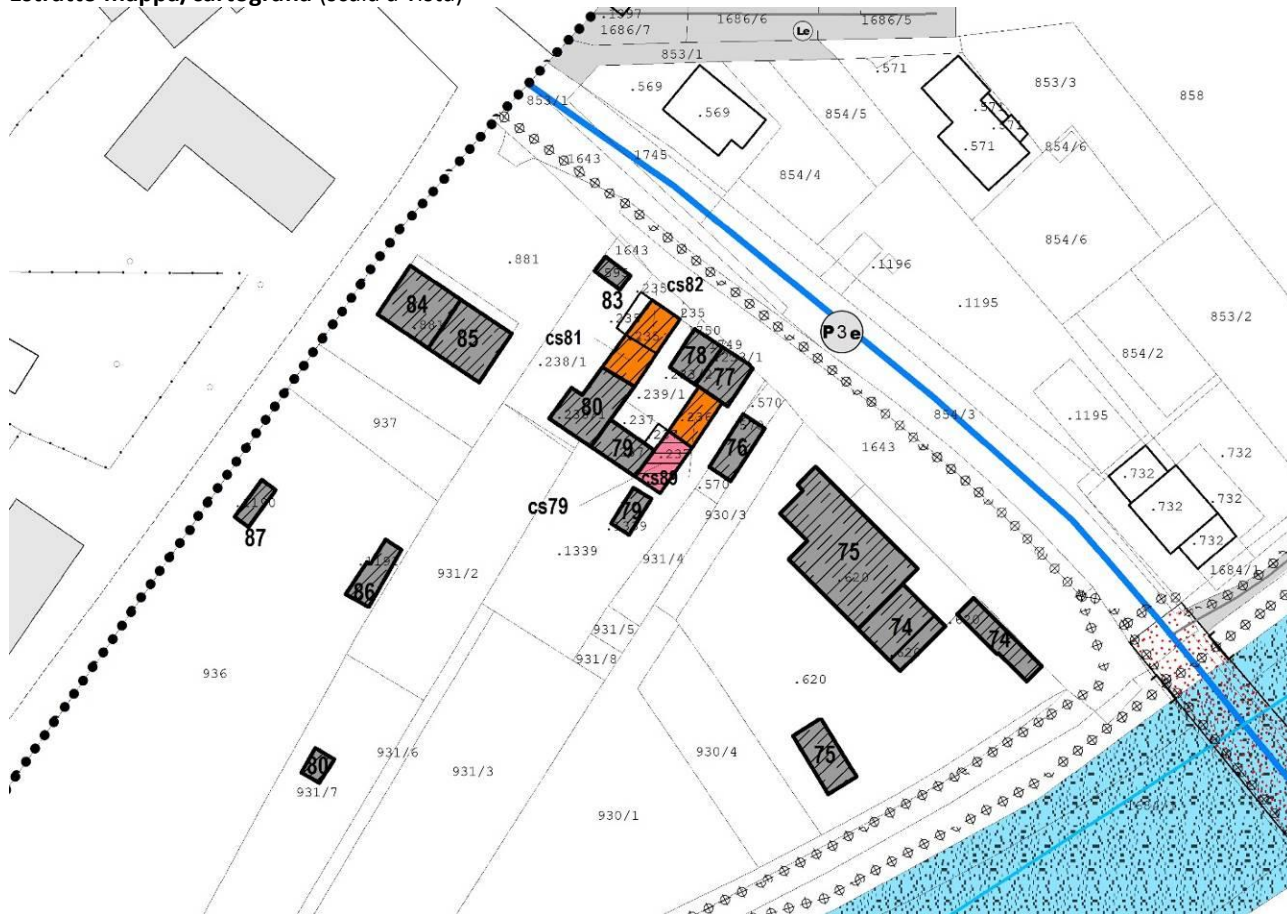
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☒ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 077 – p.ed. 233/1

Foto n° 01



Foto n° 02

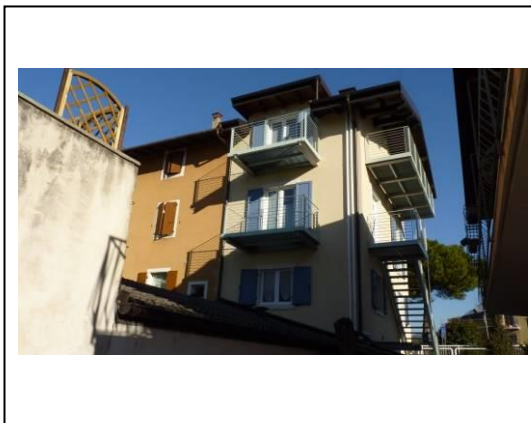
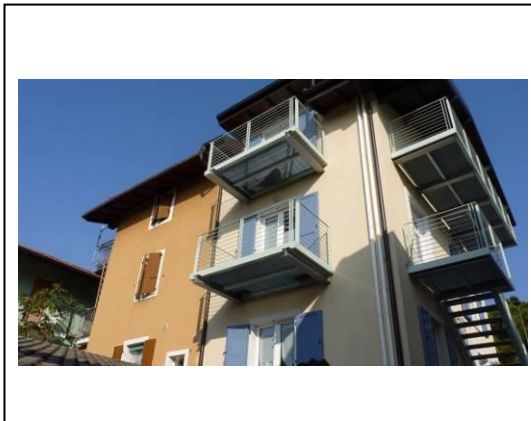


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 111,**

Destinazione d'uso principale²²³: **1**

²²³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²²⁴

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²²⁵

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x corte interna	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

□ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

□ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

□ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore angolari:

□ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

□ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: al naturale

□ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²²⁴ * s.m. = scelta multipla

²²⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: azzurro**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note:
.....

- ☐ turistico ricettiva alberghiera
- ☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
- ☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
- ☐ non residenziale

x Privato

☐ Pubblico

EDIFICI SECONDARI

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 078 – p.ed. 233/2

Foto n° 01



Foto n° 02

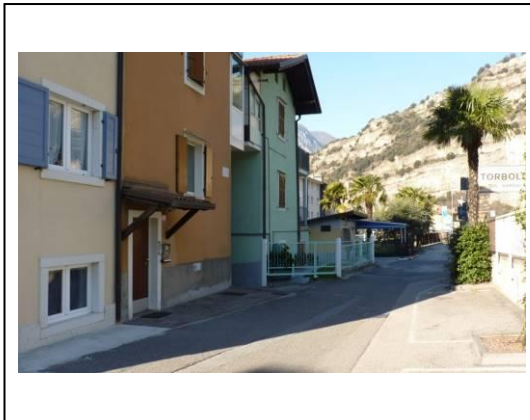


Foto n° 03

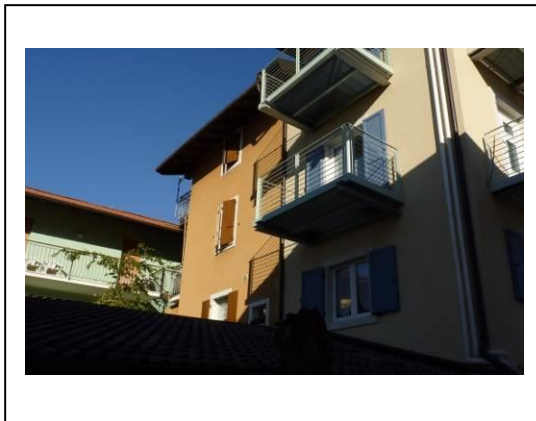
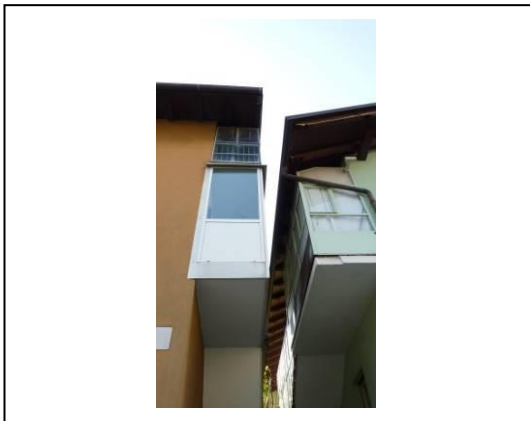


Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 113**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²²⁶: **1**

²²⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²²⁷

x fronte strada **x** da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²²⁸

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x corte interna x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

x intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: marrone

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio **x** arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo **x** intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²²⁷ * s.m. = scelta multipla

²²⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: bianco**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

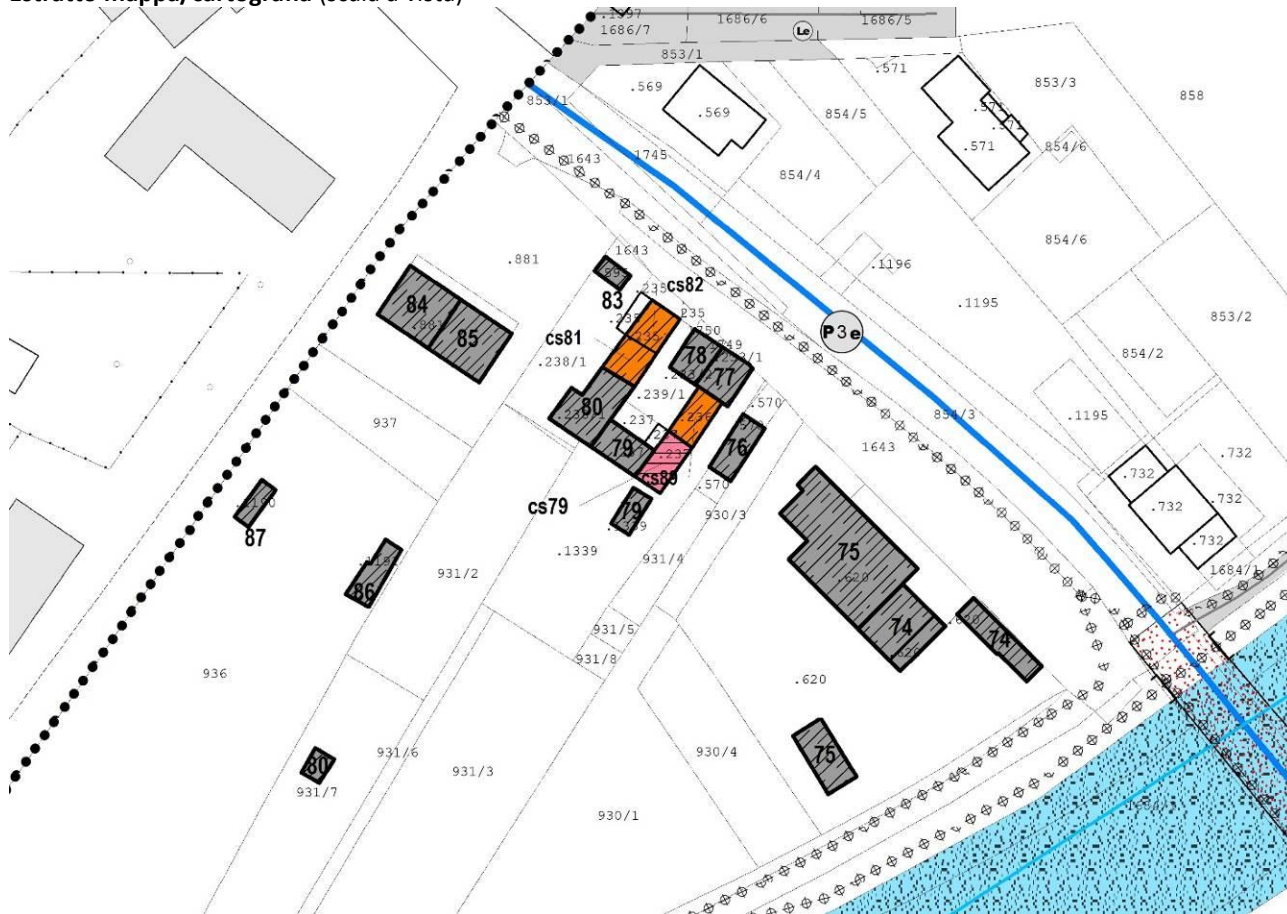
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 079 – p.ed. 237

CENTRI STORICI – SCHEDA N.4 e 5

Foto n° 01

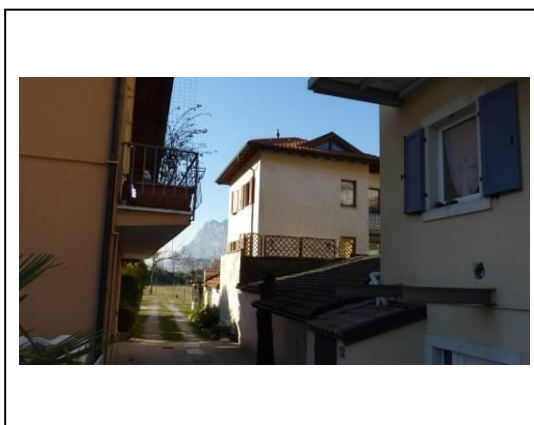


Foto n° 02

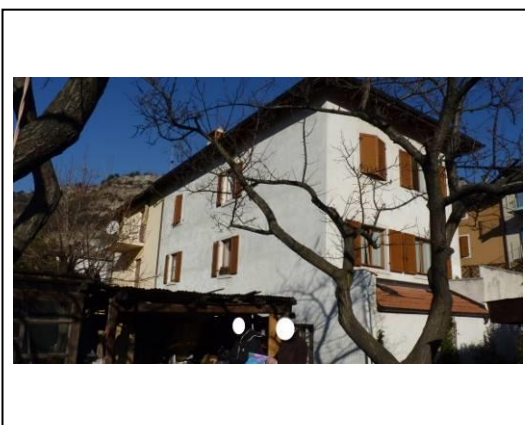


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 1, accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale²²⁹: **1**

²²⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²³⁰

☐ fronte strada ☒ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²³¹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corte interna <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: grigio

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: al naturale

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: al naturale

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²³⁰ * s.m. = scelta multipla

²³¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde **x** a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- x Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a ~~restauro~~ **ristrutturazione**

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

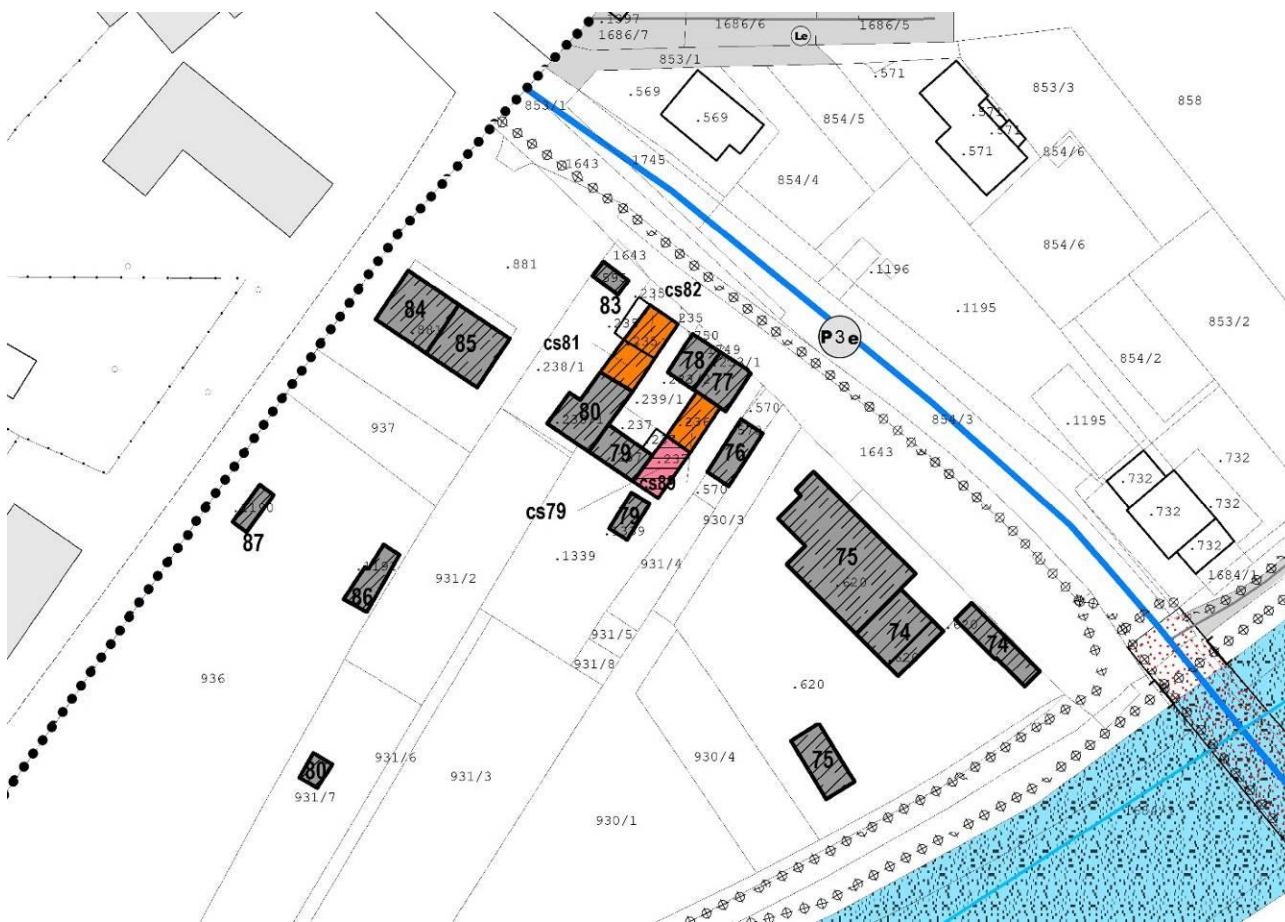
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☒ n° 3 manufatti ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 080 – p.ed. 238/1

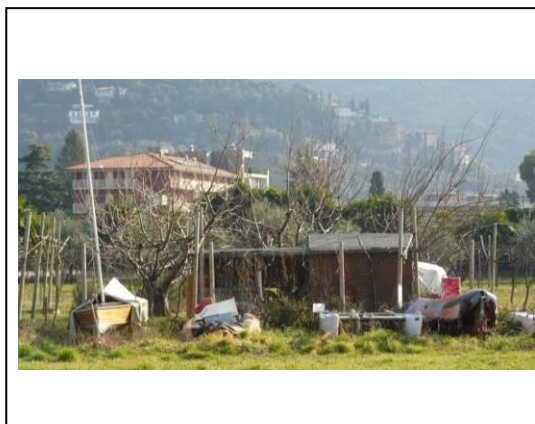
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° .../..**, accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale²³²: **1**

²³² 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²³³

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²³⁴

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corte interna <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI**

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo**x Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: verde**x Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio**☐ Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:**☐ Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:**☐ Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:**☐ Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²³³ * s.m. = scelta multipla

²³⁴ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: marrone**
- x Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio **x** PVC
- x Colore avvolgibili/persiane: marrone**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- x Tende da sole:**
☐ a discesa **x** a cappottina
- x Colore tende da sole: bianco e giallo**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde **x** a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Persiane/avvolgibili:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
- x Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** **x neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

x residenziale n° alloggi 1

- ☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

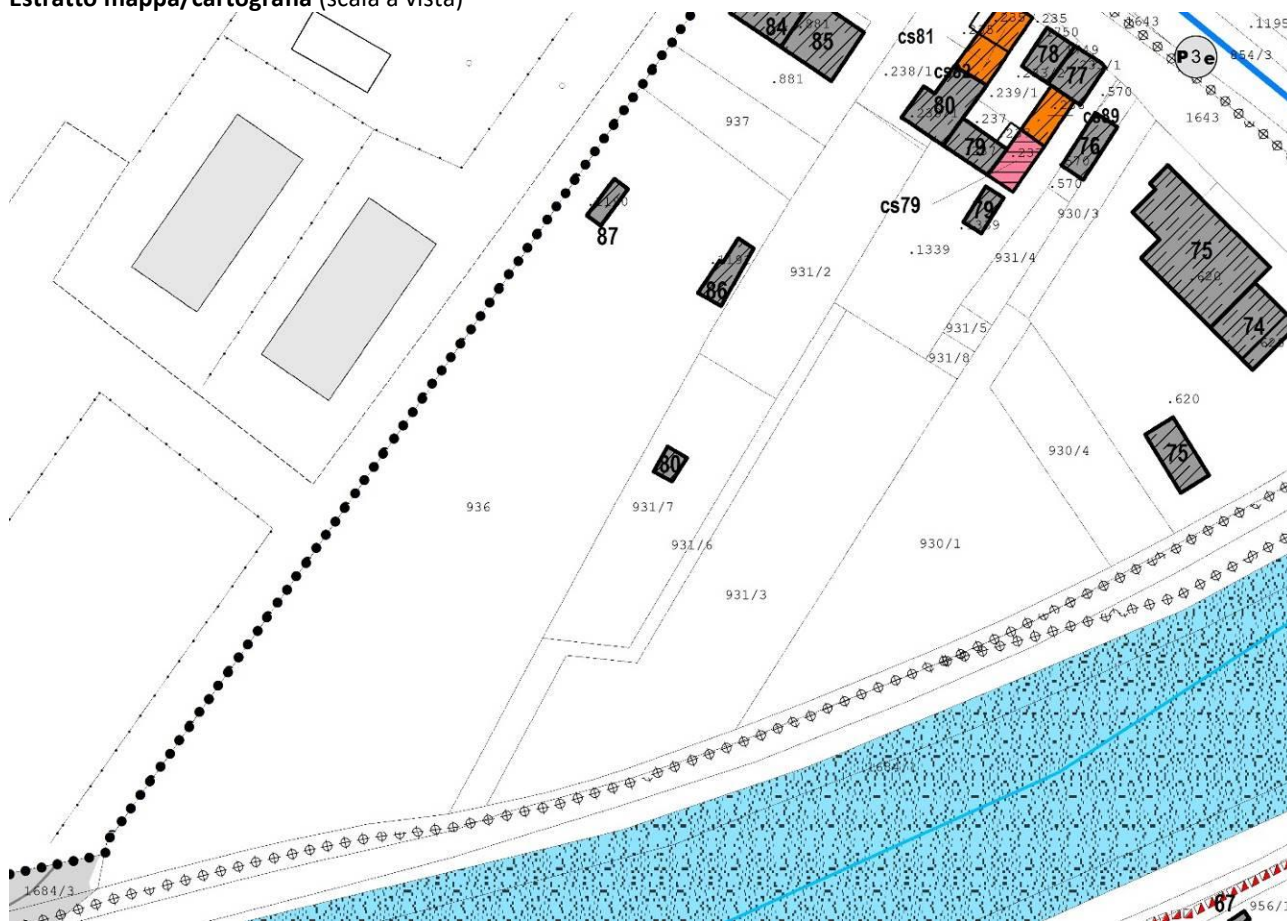
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia x manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia x manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 081 – p.ed. 238/1

CENTRI STORICI – SCHEDA N.3

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° .../..**, accesso carrabile n° ...

Destinazione d'uso principale²³⁵: **1**

²³⁵ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²³⁶

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☒ Area di pertinenza non rilevabile²³⁷

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corte interna <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²³⁶ * s.m. = scelta multipla

²³⁷ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☒ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☒ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☒ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☐ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☒ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Ante oscuranti:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a ristrutturazione

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

- ☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

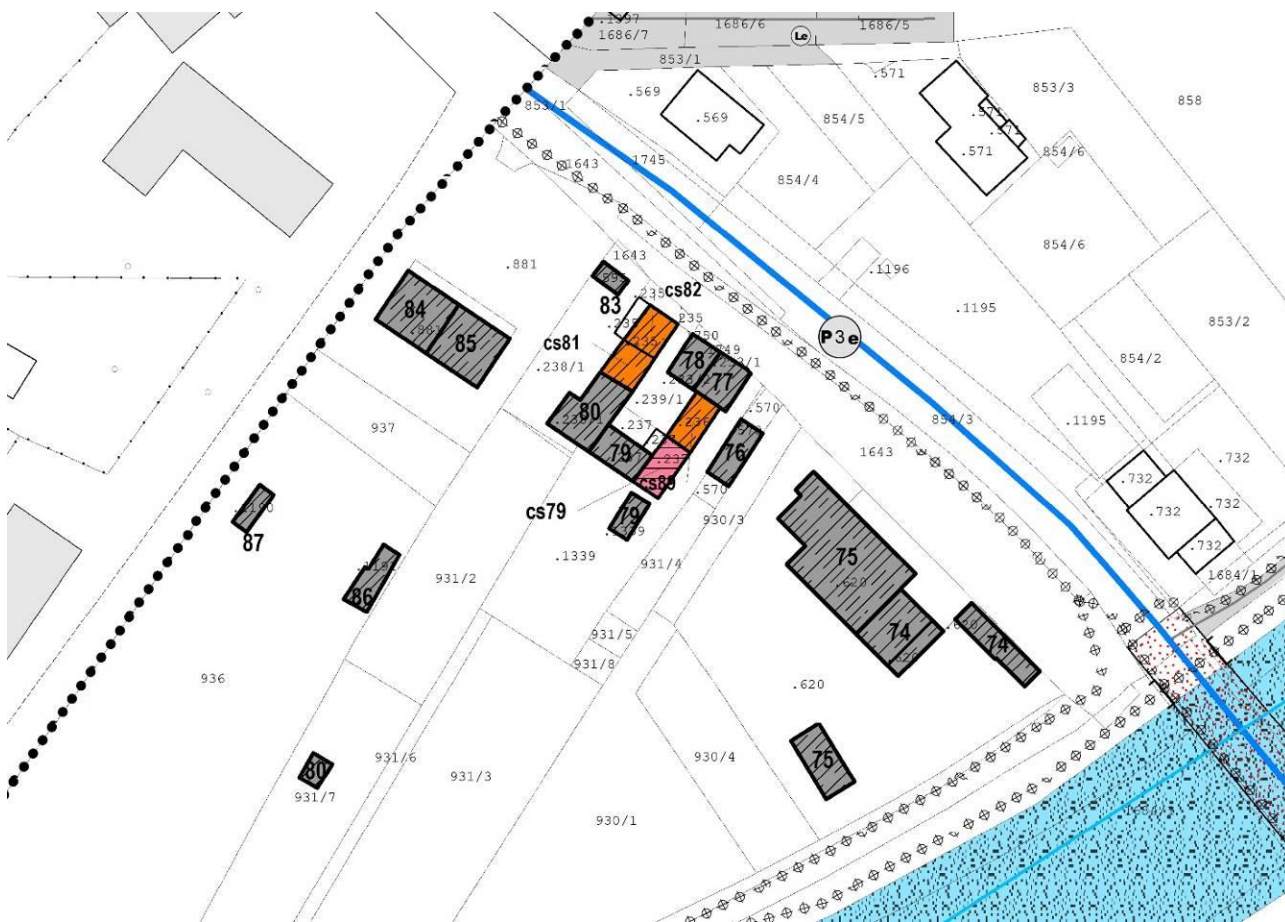
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 082 – p.ed. 235

CENTRI STORICI – SCHEDA N.3

Foto n° 01

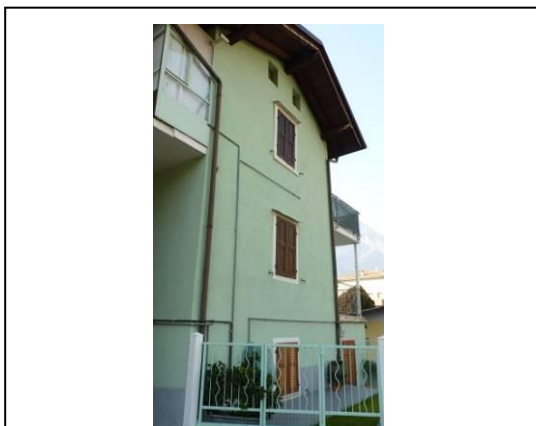


Foto n° 02

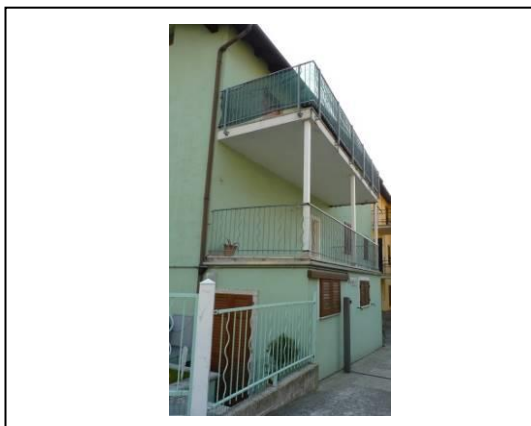
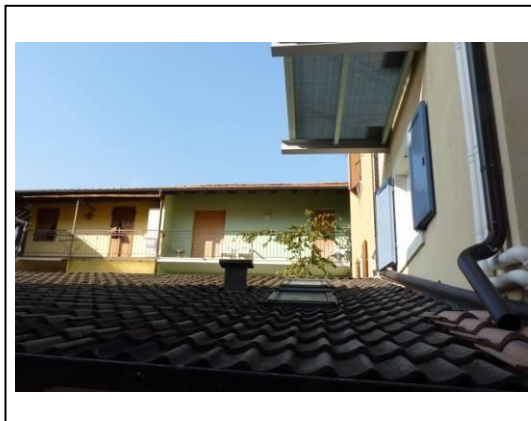


Foto n° 03



Foto n° 04



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° .../.., accesso carrabile n° ...**

Destinazione d'uso principale²³⁸: **1**

²³⁸ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²³⁹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁴⁰

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x corte interna x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

x intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: verde

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica **x** inferriata

x Colore recinzione: verde

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio **x** arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

x pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: al naturale

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²³⁹ * s.m. = scelta multipla

²⁴⁰ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- x Infissi:**
☐ legno **x** alluminio ☐ PVC
- x Colore infissi: anodizzato**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- x Ante oscuranti:**
x legno ☐ alluminio ☐ PVC
- x Colore ante oscuranti: marrone**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- x Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato **x** ringhiera ☐ legno
- x Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda **x** a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- x Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani **x** 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- x Finitura facciata:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- x Ante oscuranti:**
x nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

x Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
x Degrado strutturale	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x Degrado delle finiture	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante **x** neutra ☐ caratterizzante

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a **ristrutturazione**

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

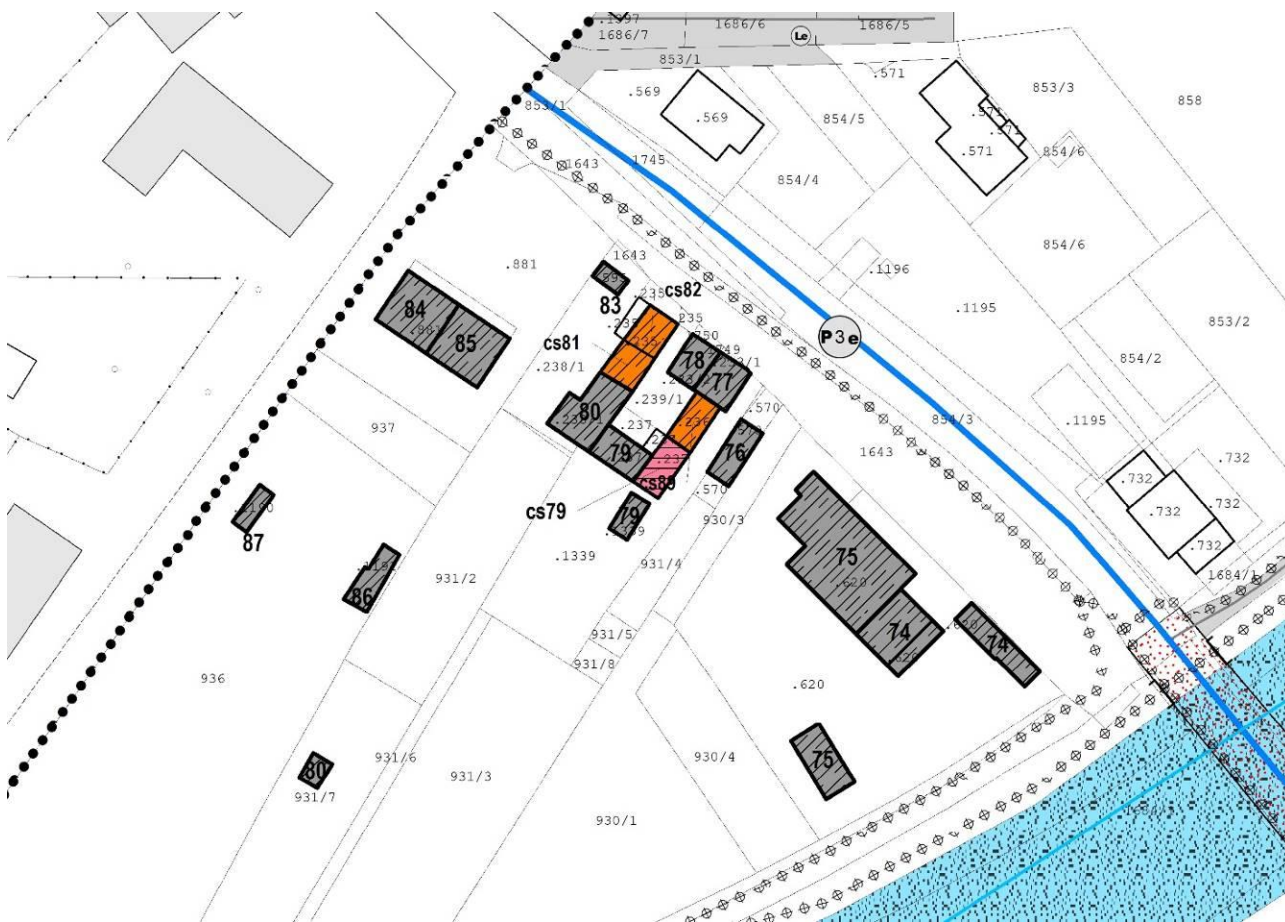
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 083 – SPEEDY BIKE – p.ed. 595

Foto n° 01

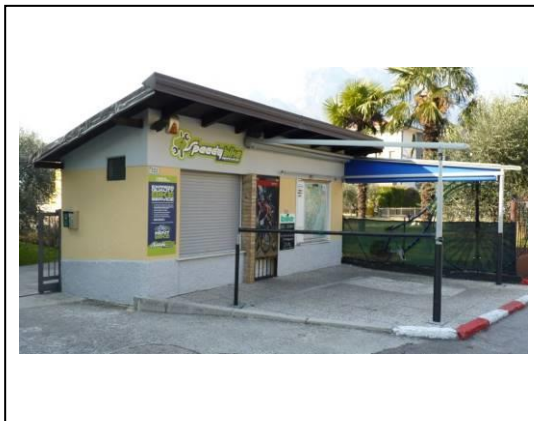


Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 121**, accesso carrabile n° 1

Destinazione d'uso principale²⁴¹: **2**

²⁴¹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁴²

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁴³

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

x Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☒ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁴² * s.m. = scelta multipla

²⁴³ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☒ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☒ intonaco
- ☒ **Colore cornice sottotetto: grigio**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: anodizzato**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: grigio**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☒ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☒ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

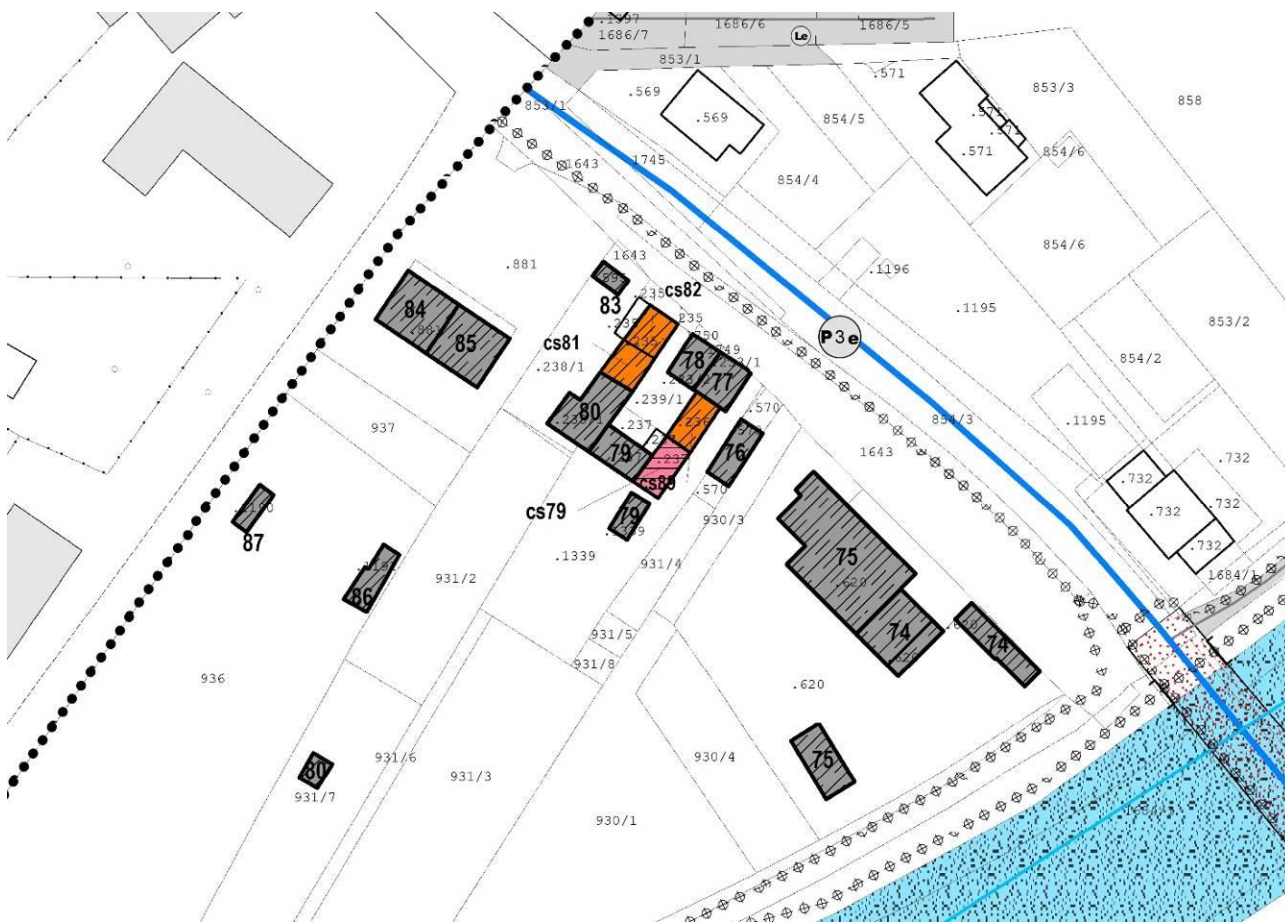
x SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno **x** veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 084 – p.ed. 881

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 123**, accesso carrabile n° 3

Destinazione d'uso principale²⁴⁴: **1**

²⁴⁴ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁴⁵

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁴⁶

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palma e ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: rosso

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: marrone

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁴⁵ * s.m. = scelta multipla

²⁴⁶ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: bianco**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☒ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐
- ☒ **Degrado fisico**
- | | Nulla | Basso | Medio | Alto |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 085 – p.ed. 881

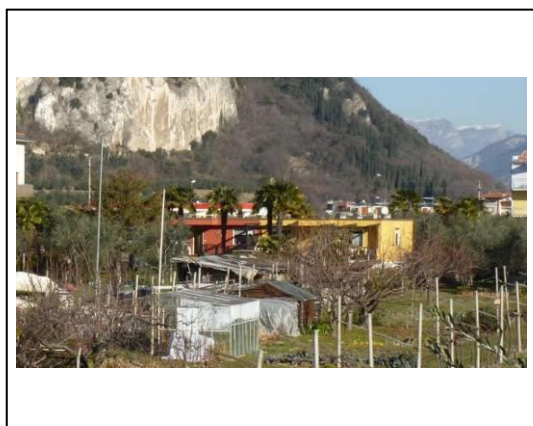
Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° 123**, accesso carrabile n° 3

Destinazione d'uso principale²⁴⁷: **1**

²⁴⁷ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁴⁸

☒ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁴⁹

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **palma e ulivi**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☒ inferriata

x Colore recinzione: marrone

x Basamento (s.m.) :

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

x Colore basamento: grigio

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

x Cornici fori:

☒ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

x Colore cornici: bianco

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁴⁸ * s.m. = scelta multipla

²⁴⁹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☒ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☒ PVC
- ☒ **Colore avvolgibili/persiane: bianco**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☒ **Terrazzo:**
☒ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☒ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☒ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☒ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☒ **Persiane/avvolgibili:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ **contrastante** ☒ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☒ residenziale n° alloggi 1

☐ turistico ricettiva alberghiera

☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere

☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

☐ non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

☒ Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

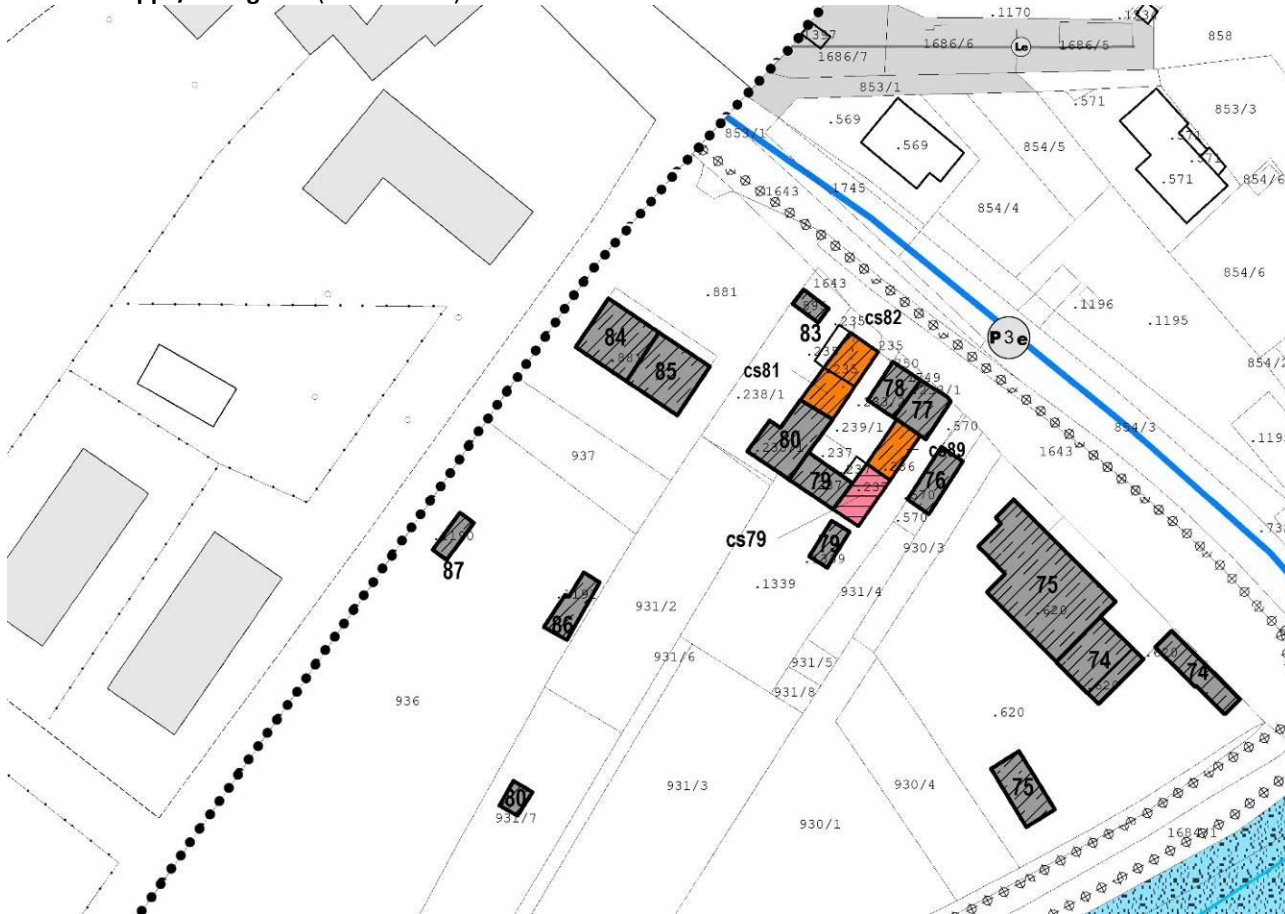
☒ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☒ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 086 – p.ed. 1191

Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale²⁵⁰: **14**

²⁵⁰ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁵¹

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁵²

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ pietra locale ☒ cemento armato
☒ legno

x Colore edificio: grigio e bianco

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ **Colore recinzione:**

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁵¹ * s.m. = scelta multipla

²⁵² * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PREARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 087 – p.ed. 1190

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: n° .../.., accesso carrabile n° **1**

Destinazione d'uso principale²⁵³: **14**

²⁵³ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁵⁴

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁵⁵

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare: **ulivo**

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
x lamiera

☐ **Colore edificio: naturale**

x Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☒ rete metallica ☐ inferriata

x Colore recinzione: arrugginito

☐ **Basamento (s.m.) :**

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ **Colore basamento:**

☐ **Angolari:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore angolari:**

☐ **Marcapiano:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore Marcapiano:**

☐ **Cornici fori:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ **Colore cornici:**

☐ **Loggia:**

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁵⁴ * s.m. = scelta multipla

²⁵⁵ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☒ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

☒ **contrastante** ☐ **neutra** ☐ **caratterizzante**

note:
.....

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

SCHEDA n° 088 – MURO/PORTALE

Foto n° 01

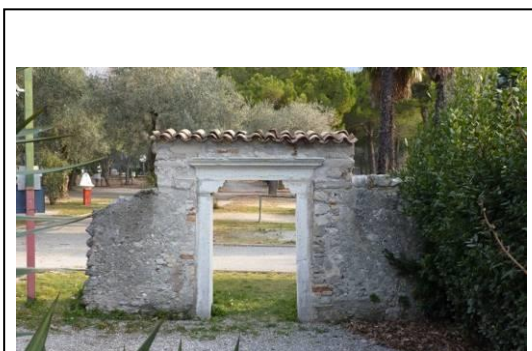


Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza:

Destinazione d'uso principale²⁵⁶: **muro e portale storico – singolo elemento storico**

²⁵⁶ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁵⁷

☐ fronte strada ☐ da corte ☐ viabilità di servizio ☒ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁵⁸

buono – medio - cattivo

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input checked="" type="checkbox"/> muro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> portale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI**

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☒ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: naturale**☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):**

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglom. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁵⁷ * s.m. = scelta multipla

²⁵⁸ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8**

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☐ **Infissi:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore infissi:**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☐ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☐ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☐ **Numero piani fuori terra:**
☐ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ Degrado fisico

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☐ neutra ☒ caratterizzante

note: muro e portale storico da tutelare → ~~soggetto a restauro~~

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)
☒ non residenziale (architettura monumentale)

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

- ☒ Privato ☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

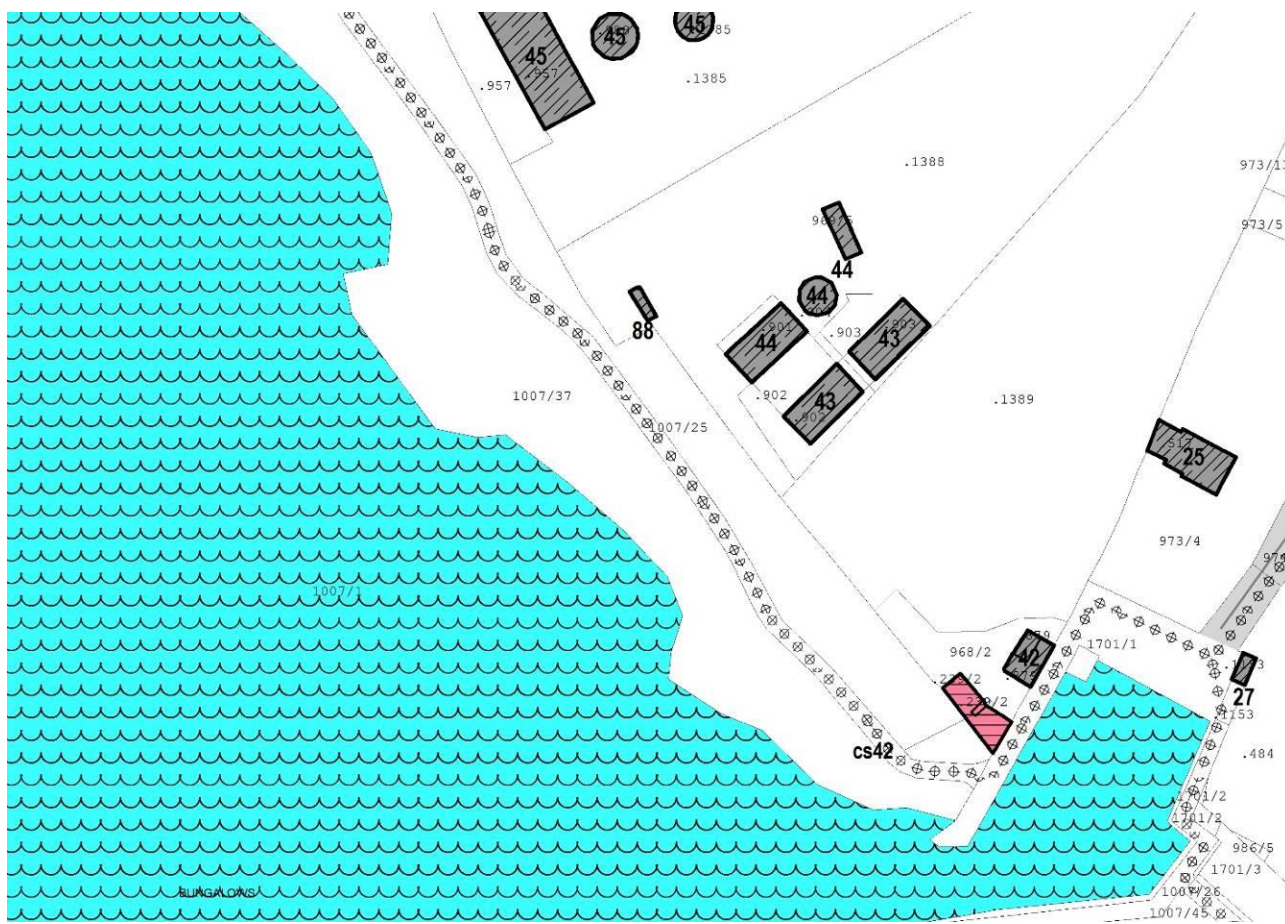
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

- ☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

Schede di studio e censimento edifici nell'area

SUBAREA SPECIALE LUNGOLAGO TORBOLE - ex P.F.G.8 "Fascia lago di Torbole"

Rilievo del patrimonio edilizio nei centri abitati

PARTE I^A: SEZIONE GENERALE

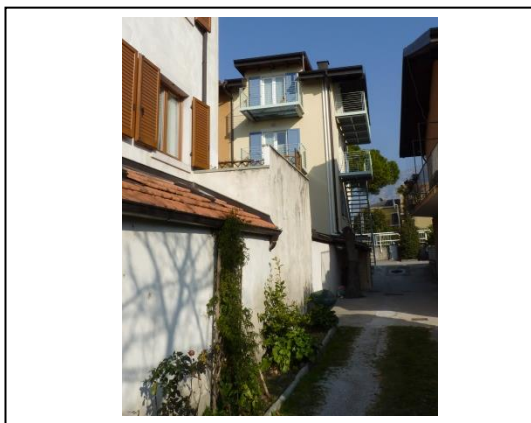
SCHEDA n° 089 – p.ed. 236

CENTRI STORICI – SCHEDA N.4

Foto n° 01



Foto n° 02



Località: **Torbole.**

Data di rilevazione: **28 gennaio 2016.**

Via/piazza: **Via Giacomo Matteotti n° .../.., accesso carrabile n° 1**

Destinazione d'uso principale²⁵⁹: **13**

²⁵⁹ 1 Residenza, 2 Commercio, 3 Pubblico esercizio, 4 Artigianato, 5 Direzionale, 6 Terziario, 7 box auto/parcheggio, 8 Turistico ricettiva (alberghiero), 9 Turistico ricettiva (appartamenti/affittacamere) 10 Fondo/magazzino, 11 Passo Carraio, 12 Ufficio pubblico, 13 Garage, 14 Manufatto accessorio, 15 Istruzione, 16 Spettacolo, 17 Sport, 18 Industria, 19 Sanità e assistenza, 20 Edificio non utilizzato, 21 Culto, 22 Campeggi.

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

ACCESSIBILITA' (s.m.)²⁶⁰

☐ fronte strada ☐ da corte ☒ viabilità di servizio ☐ da pertinenza ☐ altro edificio

AREA DI PERTINENZA (s.m.)

☐ Area di pertinenza non rilevabile²⁶¹

buono – medio - cattivo

<input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spazio di manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Giardino pensile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alberature di pregio da tutelare:

Filari/siepi:

MANUFATTI STORICI DA TUTELARE

<input type="checkbox"/> muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finiture di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTE II^A: SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

Materiale Tipo Colore

x Finitura facciata (s.m.):

☒ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ pietra locale ☐ cemento armato
☐ altro

x Colore edificio: giallo

☐ Recinzioni/ingressi (s.m.):

☐ legno ☐ muratura ☐ rete metallica ☐ inferriata

☐ Colore recinzione:

☐ Basamento (s.m.) :

☐ intonaco ☐ liscio ☐ arriciato ☐ bugnato ☐ disegnato ☐ graffiato ☐ laterizio ☐ pietra ☐ locale ☐ cemento armato

☐ Colore basamento:

☐ Angolari:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore angolari:

☐ Marcapiano:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore Marcapiano:

☐ Cornici fori:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

☐ Colore cornici:

☐ Loggia:

☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco

²⁶⁰ * s.m. = scelta multipla

²⁶¹ * quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

- ☐ **Portico (pavimentazione):**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Cornice sottotetto:**
☐ pietra ☐ laterizio ☐ maiolica ☐ c.a. ☐ conglomer. ☐ marmo ☐ intonaco
- ☐ **Colore cornice sottotetto:**
- ☒ **Infissi:**
☐ legno ☒ alluminio ☐ PVC
- ☒ **Colore infissi: marrone**
- ☐ **Avvolgibili/persiane:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore avvolgibili/persiane:**
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ legno ☐ alluminio ☐ PVC
- ☐ **Colore ante oscuranti:**
- ☐ **Tipo di insegne:**
☐ entro aperture ☐ in parete ☐ a bandiera ☐ altro tipo
- ☐ **Tende da sole:**
☐ a discesa ☐ a cappottina
- ☐ **Colore tende da sole:**
- ☐ **Terrazzo:**
☐ aperto ☐ chiuso 3 lati ☐ chiuso 2 lato ☐ coperto ☐ scoperto
- ☐ **Tipo di parapetto:**
☐ muratura ☐ c.a. ☐ prefabbricato ☐ ringhiera ☐ legno
- ☒ **Tipo di copertura:**
☐ piana ☒ a 1 falda ☐ a 2 falde ☐ a 3 falde ☐ a 4 falde ☐ più di 4 falde ☐ altro
- ☒ **Numero piani fuori terra:**
☒ 1 piano ☐ 2 piani ☐ 3 piani ☐ 4 piani ☐ 5 piani

DEGRADO ARCHITETTONICO - INCONGRUITÀ

- ☒ **Finitura facciata:**
☒ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Persiane/avvolgibili:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Ante oscuranti:**
☐ nullo ☐ basso ☐ medio ☐ alto
- ☐ **Elementi tecnologici incompatibili:**
☐ antenne paraboliche ☐ condizionatori ☐ bocchette ☐ altro
- ☐ **Superfettazioni**
☐
- ☐ **Tamponamento logge e terrazze**
☐

☒ **Degrado fisico**

	Nulla	Basso	Medio	Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Degrado delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA AMBIENTALE IN RAPPORTO AL CONTESTO

- ☐ contrastante ☒ neutra ☐ caratterizzante

note: individuata in perimetro insediamento storico isolato → soggetta a ~~restauro~~ **ristrutturazione**

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ☐ residenziale n° alloggi
☐ turistico ricettiva alberghiera
☐ turistico ricettiva appartamenti/affittacamere
☐ turistico ricettiva all'aperto (campeggi)

x non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (s.m.)

x Privato

☐ Pubblico

PARTE III^A: SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO

EDIFICI SECONDARI

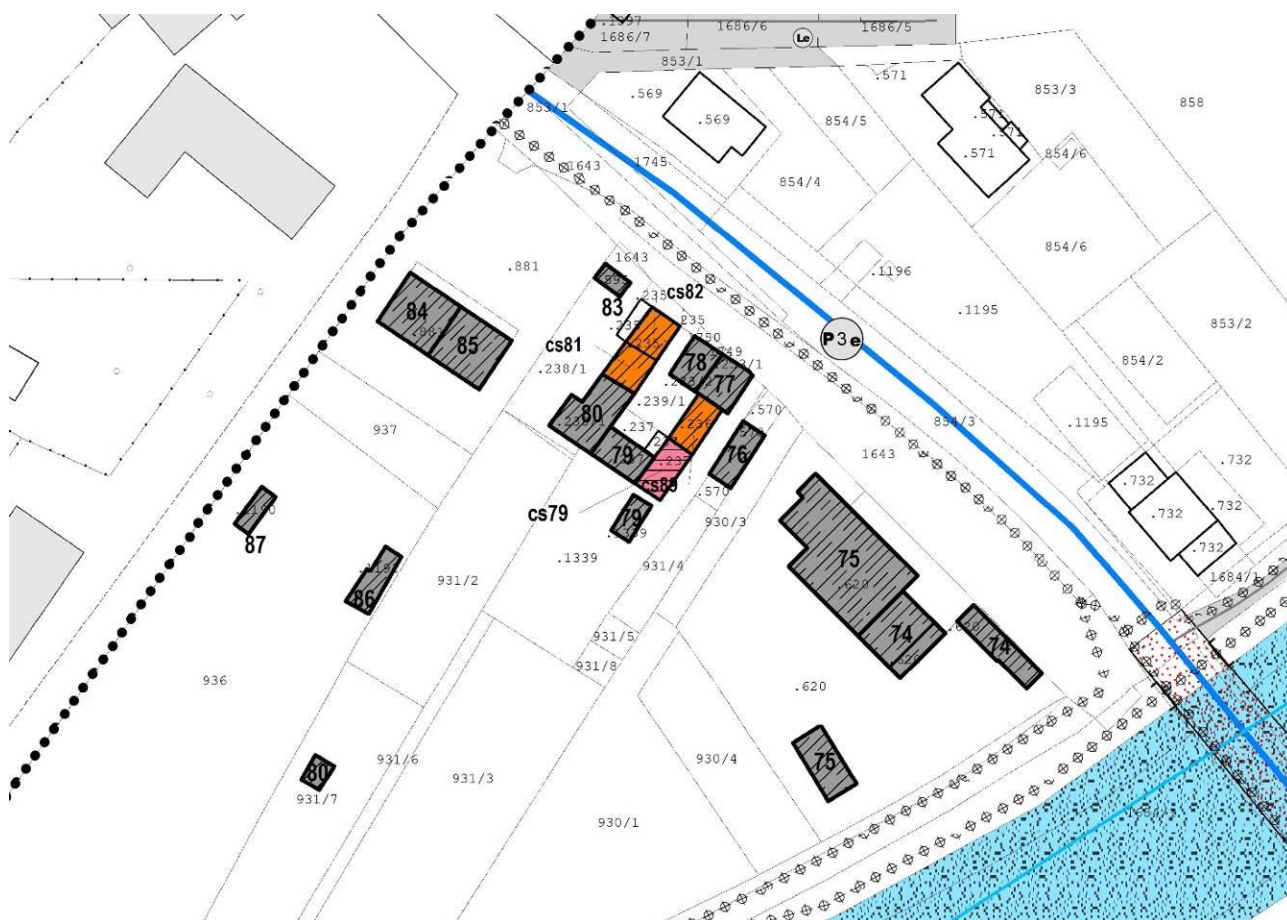
☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/MANUFATTO ACCESSORIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

☐ SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO

☐ baracca ☐ tettoia ☐ manufatto ☐ box legno ☐ veranda ☐ garage ☐ deposito ☐ piscina

Estratto mappa/cartografia (scala a vista)



VARIANTE PRG 14bis/2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1 – SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI AREA EX P.F.G.8

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

