



COMUNE DI NAGO – TORBOLE PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 14bis

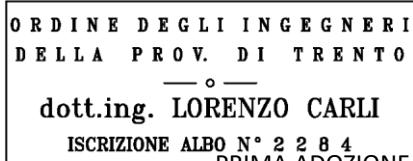
Ridefinizione disciplina Fascia Lago di Torbole

Art. 39 Comma 2 lettere b) d) Legge Provinciale 4 Agosto 2015 n.15 e s.m.i.

RILEVO CENTRI STORICI EDIFICI CENSITI IN “AREA EX P.F.G.8”

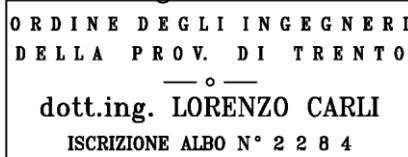
IL RESPONSABILE SERVIZI
TECNICO –GESTIONALI

Dott. Ing. Lorenzo Carli



IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Lorenzo Carli



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. _____ di data _____

COMUNE DI NAGO-TORBOLE
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE PRG 14bis/2023 – RILIEVO CENTRI STORICI: EDIFICI CENSITI IN “EX AREA P.F.G.8”

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n.____ di data _____

NUMERO : 3	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 235
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : ~~2513~~ NEGATIVO N° : 30-31; DI DATA : ~~03/12/96~~



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 147



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	:	X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:		malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:		BOX P.T.	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	:
tra il 1860 e il 1939	: X
posteriore al 1939	:

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:
bassa definizione	: X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 12

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:
modificata totalmente	:

6. Degrado

nullo	:
medio	: X
elevato	:

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:	X
sottoutilizzato	:	
in stato di abbandono	:	

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note : BALCONI NON COMPATIBILI

PROGETTO

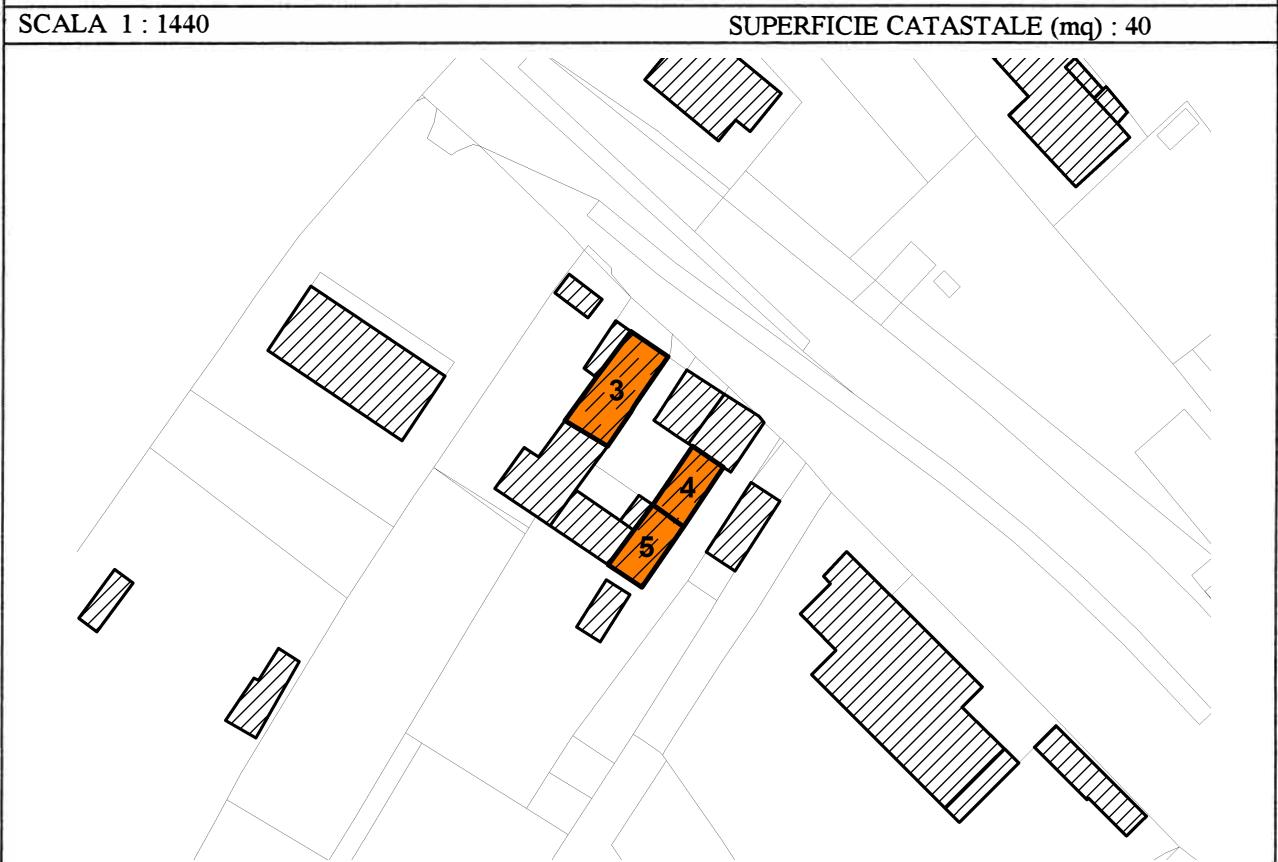
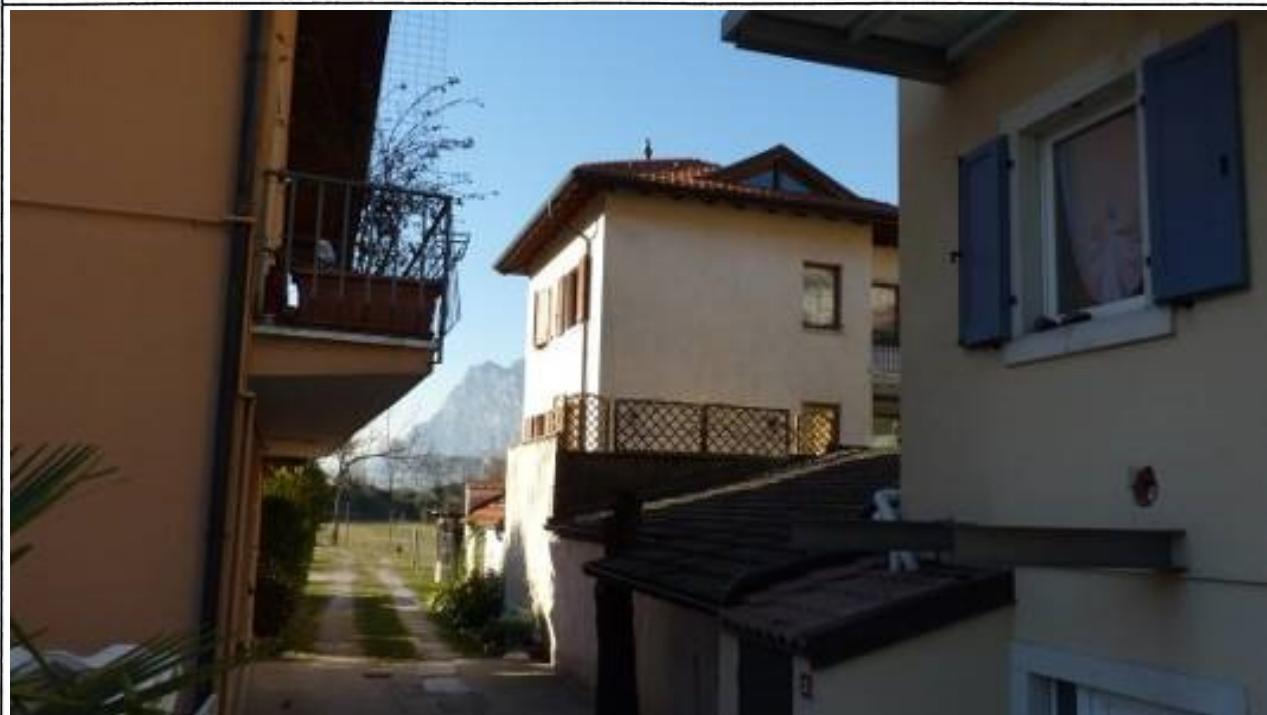
12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e) punto 1) e 3) della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 4	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPRENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 236
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 3513	NEGATIVO N° : 32
	DI DATA : 03/12/96



ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	BOX

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
 tra il 1860 e il 1939 : X
 posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione : X	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2:	1:	0: X
costruttivi 2:	1:	0: X
complementari 2:	1:	0: X
aspetti decorativi 2:	1:	0: X
TOTALE		: 10

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
 medio : X
 elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :	X
sottoutilizzato :	
in stato di abbandono :	

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :	
media qualità :	
bassa qualità :	X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari :

Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e) punto 1) e 3)
 della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 5	FOGLIO DI MAPPA : 4	
COMPRESORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 237	
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96	
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE	
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 3513	NEGATIVO N° : 33	DI DATA : 03/12/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 43



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	:	X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:		malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:			

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	:
tra il 1860 e il 1939	:
posteriore al 1939	:

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:
bassa definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 11

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:		non individuabile	:

6. Degradò

nullo	:
medio	:
elevato	:

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e) punto 1) e 3) della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

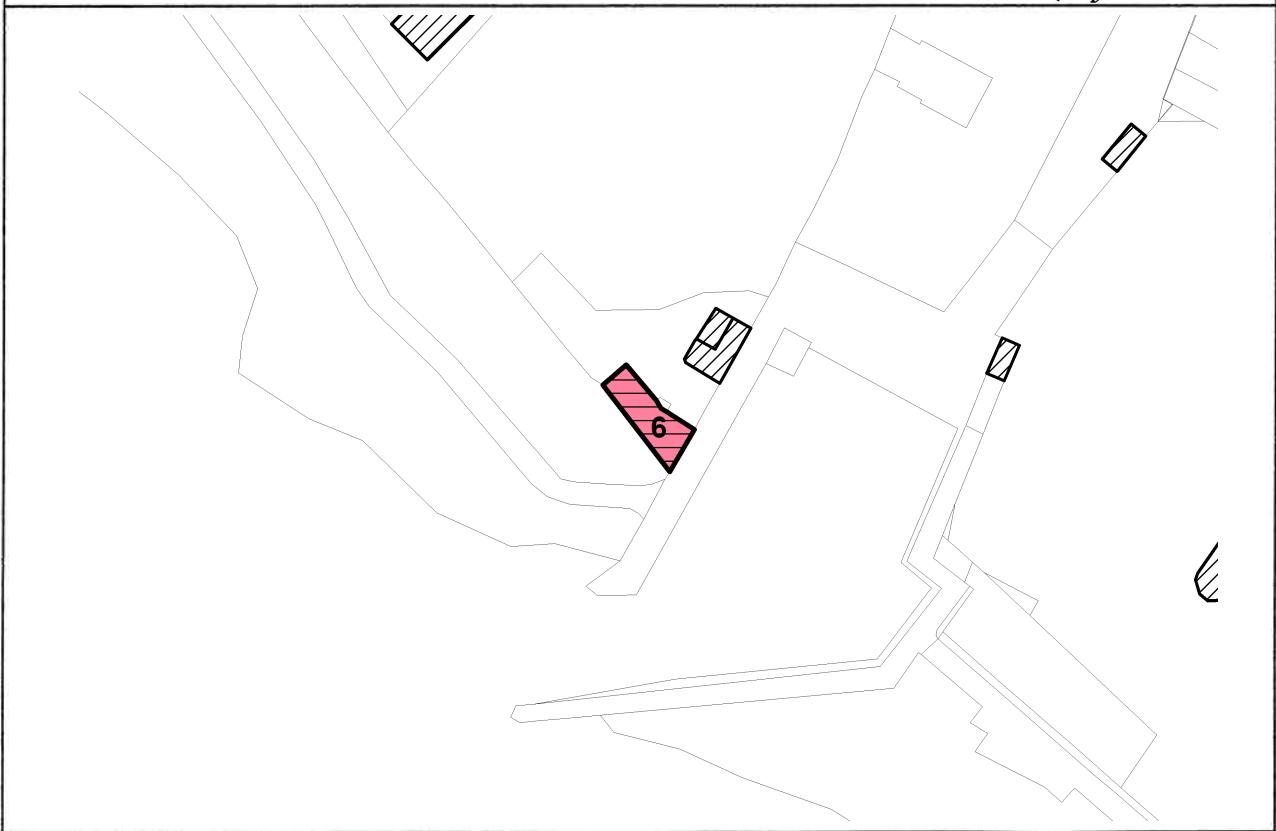
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 6	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPRESORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 239/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOCALITA' COR	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 3917	NEGATIVO N° : 00,0
	DI DATA : 03/12/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 63



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	:	X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:		malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:			

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	:
tra il 1860 e il 1939	:
posteriore al 1939	:

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:	media definizione	:	X
bassa definizione	:	nessuna definizione	:	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	X	1:	0:
costruttivi	2:		1: X	0:
complementari	2:		1:	0: X
aspetti decorativi	2:		1:	0: X
TOTALE				: 15

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:		non individuabile	:

6. Degrado

nullo	:	X
medio	:	
elevato	:	

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:	X
sottoutilizzato	:	
in stato di abbandono	:	

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari : Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 7	FOGLIO DI MAPPA : 21
COMPRESORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 240/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOCALITA' COR	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 6767-

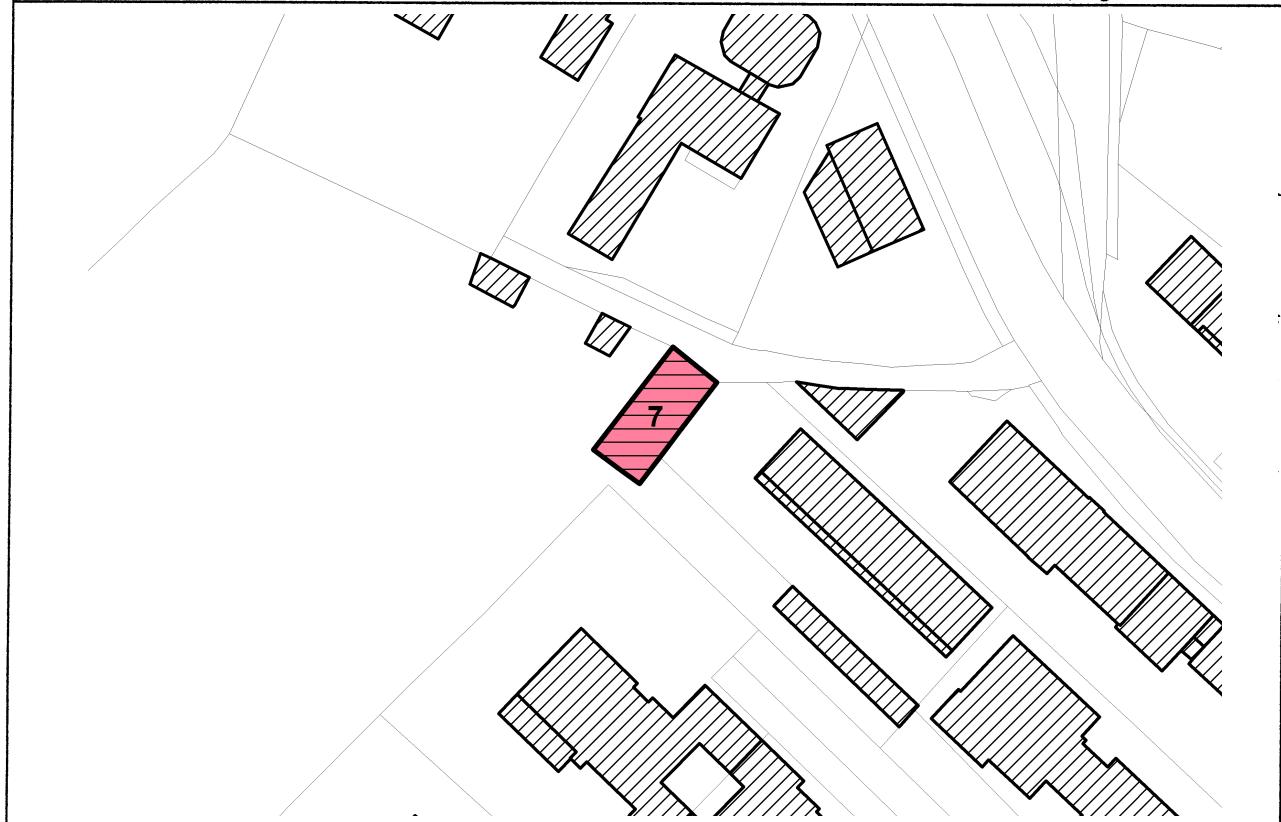
NEGATIVO N° : 14-

DI DATA : 20/03/1997



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 130



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	:	X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:		malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:			

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	:	X
tra il 1860 e il 1939	:	
posteriore al 1939	:	

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:		media definizione	:	X
bassa definizione	:		nessuna definizione	:	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	X	1:	0:
costruttivi	2:	X	1:	0:
complementari	2:		1: X	0:
aspetti decorativi	2:		1: X	0:
TOTALE				: 20

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:		non individuabile	:

6. Degrado

nullo	:
medio	:
elevato	:

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:	X
sottoutilizzato	:	
in stato di abbandono	:	

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari : Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :