



COMUNE DI NAGO – TORBOLE
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 14bis

Ridefinizione disciplina Fascia Lago di Torbole

Art. 39 Comma 2 lettere b) d) Legge Provinciale 4 Agosto 2015 n.15 e s.m.i.

RILEVO CENTRI STORICI

EDIFICI CENSITI IN “AREA EX P.F.G.8”

**IL RESPONSABILE SERVIZI
TECNICO –GESTIONALI**

Dott. Ing. Lorenzo Carli

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— o —
dott.ing. LORENZO CARLI
ISCRIZIONE ALBO N° 2 2 8 4

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Lorenzo Carli

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— o —
dott.ing. LORENZO CARLI
ISCRIZIONE ALBO N° 2 2 8 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 12/06/2023
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.24 di data 17/10/2023
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data _____

NUMERO : 3	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 235
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : ~~3513-~~ NEGATIVO N° : ~~30;-31;~~ DI DATA ~~A.-03/12/96~~



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 147



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	X	baita / deposito :	
edificio Produttivo :		malga :	
edificio speciale :	 :	
stalla e fienile :		BOX P.T.	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :		media definizione :	
bassa definizione : X		nessuna definizione :	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE		: 12	

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :		modificata parzialmente : X
modificata totalmente :		non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note : BALCONI NON COMPATIBILI

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : [Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e\) punto 1\) e 3\) della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio](#)

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 4	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 236
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : ~~3513~~ NEGATIVO N° : ~~32~~ DI DATA : ~~03/12/96~~



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 40



ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	BOX

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione : X	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 10

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità : X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e) punto 1) e 3) della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 5	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 237
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MATTEOTTI	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 3513	NEGATIVO N° : 33 DI DATA : 03/12/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 43



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	X	baita / deposito :	
edificio Produttivo :		malga :	
edificio speciale :	 :	
stalla e fienile :			

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :		media definizione :	
bassa definizione : X		nessuna definizione :	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		TOTALE	: 11

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	X	modificata parzialmente :	
modificata totalmente :		non individuabile :	

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	: X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Non è ammesso ampliamento ai sensi dell'Art.77 Comma 1 lettera e) punto 1) e 3) della L.P. 5 agosto 2015 n.5 - Ammessa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio

14. Interventi specifici ammessi :

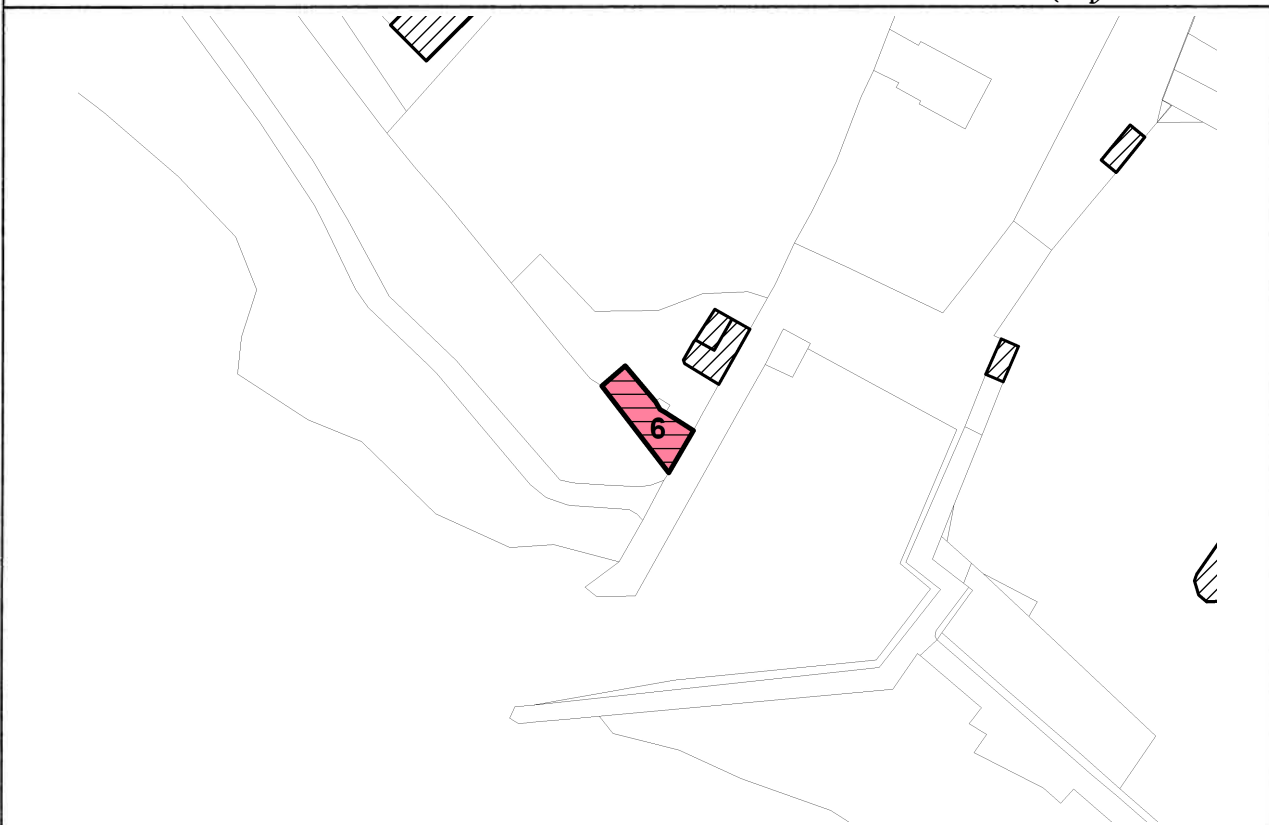
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 6	FOGLIO DI MAPPA : 4
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 239/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOCALITA' COR	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 3917	NEGATIVO N° : 00 , 0 DI DATA : 03/12/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 63



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	: X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:	:
stalla e fienile	:		:

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:	media definizione	: X
bassa definizione	:	nessuna definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2:	1: X	0:
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE		: 15	

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	: X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:	non individuabile	:

6. Degrado

nullo : X
medio :
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari : [Ammissa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio](#)

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 7	FOGLIO DI MAPPA : 21
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 240/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : NAGO/TORBOLE	DATA RILIEVO : 20/09/96
COMUNE CATASTALE : NAGO-TORBOLE	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOCALITA' COR	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : ~~6767-~~ NEGATIVO N° : ~~14-~~ DI DATA : ~~20/03/1997~~



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 130



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	X	baita / deposito :	
edificio Produttivo :		malga :	
edificio speciale :	 :	
stalla e fienile :			

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :		media definizione :	X
bassa definizione :		nessuna definizione :	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1: X	0:
		TOTALE	: 20

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	X	modificata parzialmente :	
modificata totalmente :		non individuabile :	

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari : [Ammissa sopraelevazione ai sensi dell'Art.105 Comma 1 della L.P.15 agosto 2015 n.5 al solo fine di garantire la funzionalità dell'edificio](#)

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :