

COMUNE DI NAGO-TORBOLE

VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2015

DESTINAZIONE URBANISTICA	Indice di fabbricabilità se presente	TORBOLE	NAGO
	dato obbligatorio se indice presente o ricavabile	superficie catastale particella fondiaria o superficie sedime	superficie catastale particella fondiaria o superficie sedime
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) URBANIZZATE	0,6	€ 534,00	€ 242,00
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) DA URBANIZZARE	0,6	€ 484,00	€ 195,00
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) URBANIZZATE	0,6	€ 484,00	€ 214,00
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) DA URBANIZZARE	0,6	€ 435,00	€ 173,00
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) URBANIZZATE	0,45	€ 388,00	
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) DA URBANIZZARE	0,45	€ 340,00	
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) URBANIZZATA	0,4	€ 388,00	
ART. 25 - AREE RESIDENZIALI SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (R B-C) DA URBANIZZARE	0,4	€ 340,00	
ART. 27 - AREE RICETTIVE SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE URBANIZZATE (H B/C)	1	€ 484,00	€ 242,00
ART. 27 - AREE RICETTIVE SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE DA URBANIZZARE (H B/C)	1	€ 435,00	€ 195,00
ART. 27 - AREE RICETTIVE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE URBANIZZATE (H/C)	1	€ 435,00	€ 195,00
ART. 27 - AREE RICETTIVE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE DA URBANIZZARE (H/C)	1	€ 388,00	€ 155,00
ART. 28 - AREE PER CAMPEGGIO URBANIZZATE (HD)	0,05	€ 277,00	€ 153,00
ART. 28 - AREE PER CAMPEGGIO DA URBANIZZARE (HD)	0,05	€ 221,00	€ 122,00
ART. 29-AREE PRODUTTIVE SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (D) URBANIZZATE	1	€ 146,00	€ 117,00
ART. 29-AREE PRODUTTIVE SENZA OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (D) DA URBANIZZARE	1	€ 96,00	€ 77,00
ART. 29-AREE PRODUTTIVE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (D) URBANIZZATE	1	€ 96,00	€ 77,00
ART. 29-AREE PRODUTTIVE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE (D) DA URBANIZZARE	1	€ 77,00	€ 64,00
ART. 30 - AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI URBANIZZATE (D)	1	€ 164,00	€ 117,00
ART. 30-AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI DA URBANIZZARE (D)	1	€ 146,00	€ 103,00
ART. 37 E 41- IMPIANTI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		€ 148,50	€ 148,50
ART. 39 -CAVE E DISCARICHE		€ 64,00	€ 64,00

NB. È previsto un abbattimento del 20% sui valori sopraindicati per le fattispecie di cui all'art. 6, comma 3, lett. a) e b) LP. 14/2014 ovvero per :
 1) i fabbricati iscritti catastalmente nelle categorie F/3 e F/4, in attesa dell'accatastamento definitivo;
 2) i fabbricati oggetto di demolizione o di interventi di recupero ai sensi dell'articolo 99, comma 1, lettere c), d),e) e g) della legge urbanistica provinciale;

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

ART. 37 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE		€ 148,50	€ 148,50
ART. 37 - AREE A VERDE PUBBLICO		€ 148,50	€ 148,50
ART. 37 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI		€ 148,50	€ 148,50

RIDUZIONI DEL VALORE VENALE

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE	CUMULABILE
Fascia di rispetto o altri vincoli: abbattimento sul valore dal 10% al 50% sulla base di perizia asseverata predisposta dal richiedente.	dal 10% al 50%	SI
Superficie particella inferiore al lotto minimo	50%	SI