

OPERE E INVESTIMENTI

Il DUP comprende la programmazione dei lavori pubblici, che allo stato attuale è disciplinata, ai sensi dell'art. 13 della L.P 36/93, dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1061/2002. Le schede previste da tale delibera non consentono tuttavia di evidenziare tutte le informazioni e specificazioni richieste dal principio della programmazione 4/1. Per tale motivo esse sono state integrate ed è stata introdotta una scheda aggiuntiva (scheda 1 – parte seconda). Gli investimenti sono inseriti secondo le modalità della delibera 1061/2002.

Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche previsti nel programma di mandato

Di seguito vengono indicate le opere previste nel programma di mandato.

SCHEDA 1 Parte prima - Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del programma del Sindaco

OGGETTO DEI LAVORI (OPERE E INVESTIMENTI)	IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA DELL'OPERA	EVENTUALE DISPONIBILITÀ FINANZIARIA
Implementazione videosorveglianza e sistemi di controllo vie e zone sosta	€ 300.000,00	avanzo e contributo statale
realizzazione nuova sede guardia costiera	€ 300.000,00	avanzo e contributo altri enti
Realizzazione / ristrutturazione caserma carabinieri	€ 600.000,00	avanzo e contributi altri enti
realizzazione centri giovani	€ 300.000,00	avanzo e risorse proprie
completamento e allestimento centri anziani	€ 100.000,00	risorse proprie
ristrutturazione ex magazzino del Verde a Torbole ai fini associazionistici e supporto logistico alle squadre del verde	€ 330.000,00	risorse proprie
conversione ex asilo Nago in "casa" delle associazioni, "laboratorio- foresteria" archeologica e sale pubbliche	€ 150.000,00	risorse proprie
completamento riqualificazione Casa della Comunità, teatro, aree esterne con regolarizzazioni patrimoniali	€ 200.000,00	avanzo
sviluppo plesso scolastico con nuovi spazi Jenga e nuovi laboratori / aree attività	€ 100.000,00	avanzo
nuovo campo padel in Loc. Busatte	€ 90.000,00	avanzo e risorse proprie
allestimenti e attrezzature sportive diffuse	€ 300.000,00	avanzo e risorse proprie
completamento allestimento messa in sicurezza e regolamentazione falesie	€ 150.000,00	avanzo e risorse proprie
Completamento / efficientamento sottoservizi esistenti quali reti fognarie, stazioni di pompaggio e acquedottistiche, reti e pozzi smaltimento acque meteoriche	€ 800.000,00	Fondo Strategico Territoriale
nuova presa acquedotto per utilizzo sorgente Passo San Giovanni	€ 1.000.000,00	Fondo Strategico Territoriale
nuovo parco lacustre ex favelas	€ 400.000,00	avanzo e risorse proprie
realizzazione nuovo polo turistico in loc tempesta	€ 400.000,00	risorse proprie
Sviluppo armonico di parte dell'ambito urbano di Torbole ai fini turistici e pubblici (riqualif. ex Municipio – Via Matteotti – area esterna)	€ 3.000.000,00	Contributo PAT / risorse proprie
Sistemazione e riqualificazione dell'ex colonia pavese mediante procedura P.P.P.	€ 15.000.000,00	partenariato pubblico / privato
Sistemazione e riqualificazione vie e piazze - centri storici e lungolago con nuove pavimentazioni e arredi	€ 800.000,00	Avanzo / Budget
valorizzazione patrimonio storico culturale- ecomuseo - (manufatti storici sul territorio, percorsi, edifici Monte Baldo..)	€ 500.000,00	Alienazioni
Istituzione - Valorizzazione sito archeologico Doss Penede, compreso restauro ruderii castello, riqualificazione parco e percorsi interni	€ 600.000,00	Avanzo/ Alienazioni
completamento polo culturale forte alto - biblioteca, sale espositive e zone esterne	€ 200.000,00	avanzo e risorse proprie
Contributo parrocchia per rifacimento Chiesa S.Rocco	€ 150.000,00	avanzo
riqualificazione area industriale di Mala	€ 350.000,00	alienazioni
Realizzazione parcheggi a servizio dei centri abitati a Nago e Torbole (Via Rivana, Strada Granda, Centro storico)	€ 500.000,00	Accordi pubblico/privato – avanzo
Riqualificazione aree e parchi pubblici esistenti	€ 600.000,00	risorse proprie
riqualificazione zona Busatte e percorsi pedonali	€ 600.000,00	avanzo e risorse proprie
Messa in sicurezza pareti rocciose – sistemazioni idrogeologiche	€ 500.000,00	avanzo
completamento zona sportiva – campo da calcio	€ 400.000,00	avanzo
Completamento ciclo pedonale Torbole e Nago - verde, arredo urbano, opere di completamento e affini	€ 500.000,00	Avanzo/risorse proprie
Muri sostegno e rifacimento strade interpoderali – olivaia	€ 150.000,00	avanzo
Riqualificazione area ex cimitero di Nago – Chiesa San Rocco	€ 200.000,00	risorse proprie
Riqualificazione Giardini di Dante in Via Lungolago Conca d'Oro	€ 430.000,00	Avanzo/ Contributo Comunità
Sistemazione, riqualificazione e messa in sicurezza via Europa – completamento belvedere e percorsi pedonali	€ 490.000,00	Budget / Compartecip. Comunità
Nuovo Circolo Tennis	€ 2.000.000,00	avanzo e risorse proprie – compartec. Assoc.
nuovo polo velico conca d'oro con riqualificazione/realizzazione lungolago, parcheggi e strada di accesso alle Busatte	€ 16.000.000,00	avanzo/risorse proprie/contributo altri Enti
Istituzione mobilità alternativa locale - trasporto pubb. – infrastrutt. Elettrica ecc.	da definire	risorse proprie

Programmi e progetti d'investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Di seguito vengono evidenziati i programmi e progetti di investimento non ancora conclusi, finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato.

	OPERA/INVESTIMENTI	Importi riaccertati finanziati con FPV
1	Realizzazione municipio e sistemazioni esterne nel compendio Pavese	9.131,62
2	Miglioramento e manutenzione straordinaria edifici pubblici ed impianti tecnologici	279.641,33
3	Riqualificazione energetica del teatro comunale p.ed. 951 – PNRR – M1.C3 – 2.3	319.329,25
4	Spesa valorizzazione patrimonio storico culturale	431.854,80
5	Interventi di riqualificazione strutturale immobili comunali	9.631,36
6	Spese diverse per progettazione e sicurezza impianti	9.769,47
7	Spesa per adeguamento edifici scolastici	45.199,42
8	Ristrutturazione ed ampliamento del campo da calcio	449.957,63
9	Compartecipazione finanziaria per completamento realizzazione palazzina campo da calcio a Nago	118.281,70
10	Spesa per sistemazione straordinaria cimiteri	99.979,00
11	Sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi, parcheggi comunali, spiagge, arredo urbano	385.656,19
12	Acquisti per sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi, parcheggi comunali, spiagge, arredo urbano	18.300,00
13	Spesa per lavori di recupero e riqualificazione dei giardini di Dante in via Lungolago a Torbole	91.833,00
14	Sistemazione e riqualificazione vie e piazze	466.847,05
15	Riqualificazione aree e parchi	350.000,00
16	Sistemazione e messa in sicurezza di via Europa fino all'incrocio con via Pontalti quale collegamento viario misto ciclopedinale autoveicoli tra Nago e Torbole	133.348,94
17	Manutenzione straordinaria falesie Segrom	200.000,00
	TOTALE	3.418.760,76

Si tratta dell'elenco delle Opere Pubbliche che sono state riaccertate con la deliberazione giuntale n. 3/2025 dd. 24/01/2025 (Riaccertamento parziale dei residui) e con la deliberazione giuntale n. 5/2025 dd. 17/02/2025 (Riaccertamento ordinario dei residui 2024)

Programma pluriennale delle opere pubbliche

SCHEDA 2 - quadro delle disponibilità finanziarie -

	Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria totale (per gli interi investimenti)
		2026	2027	2028	
ENTRATE VINCOLATE					
1	Vincoli derivanti da legge o da principi contabili	€ 112.500,00	€ 102.500,00	€ 82.500,00	€ 297.500,00
2	Vincoli derivanti da mutui				€ -
3	Vincoli derivanti da trasferimenti				€ -
4	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				€ -
CONTRIBUTO PNRR					
	CONTRIBUTO PNRR				€ -
ENTRATE DESTINATE					
5	Entrate destinate agli investimenti	€ 1.300.500,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 1.720.500,00
ENTRATE LIBERE					
6	Stanziamento di bilancio (avanzo libero)				€ -
7	Fondo Pluriennale Vincolato (FPV)				€ -
8	Alienazioni				€ -
9	Trasferimenti / Contributi	€ 30.000,00			€ 30.000,00
10	Altro (specificare)				€ -
TOTALI		€ 1.443.000,00	€ 312.500,00	€ 292.500,00	€ 2.048.000,00

SCHEMA 3 - Programma pluriennale opere pubbliche parte prima: opere con finanziamenti

MISSIONE / PROGRAMMA (di bilancio)	Priorità per categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Conformità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno previsto per ultimazione lavori	Fonti di finanziamento	Arco temporale di validità del programma				
						Spesa totale (1)	2026	2027	2028	
						Esigibilità della spesa	Esigibilità della spesa	Esigibilità della spesa		
01	02	Media	Acquisto programmi, software, computers, fotocopiatrice, sistemi di scrittura, ecc. per uffici	-	2026	Budget 2025-2027 Canoni Aggiuntivi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	11	Media	Acquisto attrezzature e abbigliamento servizi diversi	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	11	Media	Realizzazione interventi in attuazione D.Lgs. 81/2008 e L. 46/90	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
01	05	Alta	Miglioramento e manutenzione straordinaria edifici pubblici ed impianti tecnologici comunali	SI	2026	Canoni Aggiuntivi Oneri urbanizzazione	€ 69.000,00	€ 15.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
01	05	Alta	Sistemazione ex magazzino del verde	SI	2026	Budget 2025-2027	€ 330.000,00	€ 330.000,00	€ 0,00	€ 0,00
03	01	Media	Trasferimento al Comune di Riva del Garda per gestione associata del Corpo di Polizia Locale Intercomunale	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	05	Media	Spese diverse per regolarizzazioni tavolari e catastali patrimonio comunale	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	05	Alta	Spese diverse per progettazioni e sicurezza impianti	-	2026	Budget 2025-2027 Canoni Aggiuntivi	€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
11	01	Media	Contributo straordinario gestione associata servizi antincendi e protezione civile	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 69.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
11	01	Alta	Intervento di somma urgenza ai sensi della L.P. 2/92	-	2026	Contributo PAT Budget 2025-2027	€ 150.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
09	04	Media	Manutenzione straordinaria impianti tecnologici	-	2026	Budget 2025-2027 Canoni Aggiuntivi	€ 61.000,00	€ 20.000,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00
09	04	Media	Manutenzione straordinaria collettori fognari	-	2026	Budget 2025-2027 Canoni Aggiuntivi	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
06	01	Media	Acquisto attrezzatura per lo sport e centri ricreativi	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
06	01	Media	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Acquisto e manutenzione straordinaria mezzi comunali	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Potenziamento illuminazione pubblica su strade, parchi ed aree comunali	SI	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 50.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
10	05	Alta	Sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi - parcheggi comunali - spiagge - arredo urbano	SI	2026	Canoni Aggiuntivi Oneri urbanizzazione Budget 2025-2027 Contr.Garda Trentino	€ 354.000,00	€ 150.000,00	€ 112.000,00	€ 92.000,00
09	01		Spese per tutela e salvaguardia del territorio			Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Acquisti per istemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi - parcheggi comunali - spiagge - arredo urbano	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05		Sistemazione e riqualificazione vie e piazze		2026	Budget 2025-2027	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Acquisto parcometri-cambiamonete e attrezzature di supporto	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
05	01	Media	Contributo straordinario all'Università agli studi di Trento per valorizzazione resti archeologici Castel Penede	-	2026	Canoni Aggiuntivi	€ 75.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
07	01	Media	Realizzazione nuovo polo turistico in loc. Tempesta	SI	2026	Budget	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00
09	02		Interventi di miglioramento del patrimonio boschivo		2026	Canoni Aggiuntivi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
09	02		Spese per interventi di valorizzazione ambientale e promozione del territorio		2026	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE				€ 2.048.000,00	€ 1.443.000,00	€ 312.500,00	€ 292.500,00

SCHEDA 3 - parte seconda: opere con area di inseribilità ma senza finanziamenti							
Priorità per categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Conformità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazione obbligatorie)	Anno previsto per ultimazione lavori	Arco temporale di validità del programma			
				Spesa totale	2026	2027	2028
					Inseribilità	Inseribilità	Inseribilità
1	Sistemazione e riqualificazione dell'ex Colonia Pavese mediante procedura P.P.P.	SI	2026	€ 15.000.000,00	€ 15.000.000,00		
2	Sviluppo armonico di parte dell'ambito urbano di Torbole ai fini turistici e pubblici (riqualificazione ex Municipio – Via Matteotti – area esterna)	SI	2026	€ 3.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00	
3	Istituzione e valorizzazione sito archeologico area Doss Penede, compreso restauro ruderì castello e riqualificazione parco percorsi interni	SI	2026	€ 600.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
4	Realizzazione parcheggi a servizio dei centri abitati a Nago e Torbole (Via Rivana, Strada Granda, centro storico)	SI	2026	€ 500.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	
5	Completamento / efficientamento sottoservizi esistenti, quali reti fognarie, acquedottistiche, stazioni di pompaggio, reti e pozzi smaltimento acque meteoriche	SI	2026	€ 800.000,00		€ 800.000,00	
6	Sviluppo plesso scolastico con nuovi spazi Jenga e nuovi laboratori/aree attività	SI		€ 100.000,00	€ 100.000,00		
7	Riqualificazione aree e parchi pubblici esistenti e acquisto arredo e attrezzature	SI	2026	€ 600.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
8	Nuova presa acquedotto per utilizzo sorgente Passo S. Giovanni	SI	2026	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
9	Implementazione videosorveglianza e sistemi di controllo vie e zone sosta	SI	2026	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
TOTALE				€ 21.900.000,00	€ 18.250.000,00	€ 2.650.000,00	€ 1.000.000,00

SCHEDA 2 - parte seconda: quadro delle disponibilità finanziarie presunte per le opere con aree di inseribilità					
	Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria totale (per gli interi investimenti)
		2026	2027	2028	
ENTRATE VINCOLATE					
1	Vincoli derivanti da legge o da principi contabili				
2	Vincoli derivanti da mutui				
3	Vincoli derivanti da trasferimenti				
4	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				
ENTRATE DESTINATE					
5	Entrate destinate agli investimenti	€ 1.400.000,00	€ 800.000,00	€ 1.000.000,00	€ 3.200.000,00
ENTRATE LIBERE					
6	Partenariato pubblico/privato	€ 15.000.000,00			€ 15.000.000,00
7	Fondi propri	€ 1.850.000,00	€ 650.000,00		€ 2.500.000,00
8	Alienazioni		€ 1.200.000,00		€ 1.200.000,00
TOTALE		€ 18.250.000,00	€ 2.650.000,00	€ 1.000.000,00	€ 21.900.000,00