



COMUNE DI NAGO-TORBOLE
Provincia di Trento

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI AUTO RISERVATI IN VIA BELLAVISTA A TORBOLE – RIAPERTURA DEI TERMINI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dd. 19/03/2025 sono stati stabiliti i criteri per l'assegnazione in concessione onerosa di n. 32 posti auto riservati in via Bellavista a Torbole – p.ed. 1449 in C.C. Nago-Torbole, di cui n. 13 in autorimessa (piano terra), n. 10 coperti (piano primo) e n. 9 scoperti (piano primo);

- con la medesima deliberazione giuntale n. 27/2025 è stato disposto:

- di avviare la procedura pubblica volta alla concessione quinquennale (a far data dal verbale di consegna formale) dei posti auto di cui sopra, **in una prima fase, ai soli residenti ed alle attività economiche con sede nel Comune di Nago-Torbole**, sulla scorta della graduatoria da definirsi in applicazione dei criteri previsti nella deliberazione stessa;
- di procedere, **in caso di eccedenze di posti auto** rispetto alle istanze pervenute dai residenti / attività economiche con sede nel Comune, all'assegnazione dei posti auto residui **a titolari di un'unità immobiliare nel territorio comunale**, sulla base dei criteri definiti, sostituendo l'elemento della residenza o della sede dell'attività con quello della proprietà di immobile;
- di assegnare i posti auto in parola nella misura massima di n. 1 **per nucleo familiare anagrafico** e di n. 2 **per attività economica**;

- con perizia di stima a firma del Responsabile dei Servizi Tecnico Gestionali del Comune di Nago-Torbole, asseverata in data 13/03/2025 ed assunta al protocollo comunale in pari data sub n. 3062, è stata determinata la stima del canone mensile quantificato negli importi sotto riportati:

Posti auto	Numero	Canone mensile	Canone annuale	Note
SCOPERTI (p. primo)	9	€ 146,91.=	€ 1.762,92.=	<i>Destinati prioritariamente alle attività economiche con sede nel Comune di Nago-Torbole</i>
COPERTI (p. primo)	10	€ 221,50.=	€ 2.658,00.=	<i>Sconto 20 % per residenti</i>
COPERTI (p. terra)	13	€ 221,50.=	€ 2.658,00.=	<i>Sconto 20 % per residenti</i>

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnico-Gestionali n. 223 dd. 22/05/2025 si è stabilito di dare avvio alla procedura per l'assegnazione in concessione dei posti auto in questione, precisando che al canone di concessione dovrà essere applicata l'IVA nella misura di legge (22%), trattandosi di operazione di natura commerciale (art. 13, Direttiva UE n. 112/2006);

- con successiva determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnico-Gestionali n. 261 dd. 13.06.2025 si è provveduto alla riapertura dei termini per la presentazione delle domande di concessione ammettendo alla procedura anche i titolari di un'unità immobiliare nel territorio comunale, sulla base dei criteri definiti, sostituendo quindi l'elemento della residenza o della sede dell'attività con quello della proprietà di immobile, come già previsto nell'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-GESTIONALI

AVVISA

i residenti del Comune di Nago-Torbole, le attività commerciali con sede nel territorio comunale interessati e i titolari di un'unità immobiliari nel territorio comunale interessati ad ottenere in concessione i posti auto nel parcheggio pubblico ubicato in Via Bellavista (p.ed. 1449 in C.C. Nago-Torbole) che potranno presentare richiesta per l'assegnazione, secondo quanto segue:

- la domanda dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Nago-Torbole o scaricabile dal sito istituzionale <https://www.comune.nago-torbole.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Aste-pubbliche-per-la-concessione-locale-di-immobili/2025/Bando-concessione-posti-auto-c-o-parcheggio-Via-Bellavista-p.ed.-1449-CC.-Nago-Torbole>;
- le richieste, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.30 del giorno 30/06/2025 (orari lun-giov dalle 9,00 alle 12,30, ven dalle 9,00 alle 12,00) o trasmesse a mezzo pec all'indirizzo comunenagotorbole@pec.it entro i medesimi termini (rischio a carico del mittente)

INFORMA

che l'assegnazione degli spazi parcheggio avverrà secondo i criteri approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27/2025 e di seguito riportati:

Requisiti per l'assegnazione:

- il possesso dei requisiti di ordine generale per dimostrare la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché l'assenza di situazioni di morosità con il Comune;
- residenza anagrafica nel Comune di Nago-Torbole (per le persone fisiche) – sede legale e/o operativa dell'attività economica nel Comune di Nago-Torbole (per le persone giuridiche);
- titolarità di una unità immobiliare sul territorio del Comune di Nago-Torbole;

Condizioni per l'assegnazione:

- n. 1 posto auto per nucleo familiare anagrafico / n. 2 posti auto per singola attività economica;
- la durata della concessione è di anni cinque a far data dal verbale di consegna formale del posto auto;
- la concessione non può essere ceduta a terzi;

- delle domande pervenute nei termini verrà stilata una graduatoria, in applicazione dei seguenti criteri:

Criteri per la composizione della graduatoria

<u>Elemento 1</u> Prossimità (luogo di residenza / luogo sede aziendale / ubicazione immobile di proprietà) Il punteggio sarà così attribuito: <table border="0"> <tr> <td>- Via Bellavista</td> <td>Punti 30</td> </tr> <tr> <td>- Via delle Busatte</td> <td>Punti 30</td> </tr> <tr> <td>- Perimetro del centro storico</td> <td>Punti 25</td> </tr> <tr> <td>- Via delle Brae</td> <td>Punti 20</td> </tr> </table>	- Via Bellavista	Punti 30	- Via delle Busatte	Punti 30	- Perimetro del centro storico	Punti 25	- Via delle Brae	Punti 20	MASSIMO PUNTI 30
- Via Bellavista	Punti 30								
- Via delle Busatte	Punti 30								
- Perimetro del centro storico	Punti 25								
- Via delle Brae	Punti 20								
<u>Elemento 2</u> Disabilità Il punteggio sarà attribuito in ragione del possesso del contrassegno di parcheggio per invalidi.	MASSIMO PUNTI 30								
<u>Elemento 3</u> Anzianità Il punteggio sarà così attribuito: <table border="0"> <tr> <td>- residenti di età oltre i 75 anni</td> <td>Punti 20</td> </tr> <tr> <td>- residenti di età fra i 65 e 74 anni</td> <td>Punti 10</td> </tr> </table>	- residenti di età oltre i 75 anni	Punti 20	- residenti di età fra i 65 e 74 anni	Punti 10	MASSIMO PUNTI 20				
- residenti di età oltre i 75 anni	Punti 20								
- residenti di età fra i 65 e 74 anni	Punti 10								
<u>Elemento 4</u> Indisponibilità di posti auto (per nucleo familiare anagrafico/attività) Il punteggio sarà attribuito in ragione dell'indisponibilità di posto auto per nucleo familiare/attività economica.	MASSIMO PUNTI 20								

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione del posto auto mediante sorteggio.

Il numero del posto auto assegnato sarà disposto in base al numero d'ordine in graduatoria, salvo la riserva a disabili del parcheggio contraddistinto dal n. 1.

Il concessionario, prima della formale concessione del posto auto e previa comunicazione da parte dell'Amministrazione, è tenuto a corrispondere un canone annuale anticipato che dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante PagoPA. Il medesimo versamento dovrà essere corrisposto annualmente per la durata del contratto, eventuali mancanze nel pagamento comporteranno la revoca della concessione e l'assegnazione a terzi del posto auto in scorrimento della graduatoria.

Fermo restando l'applicazione delle sanzioni previste dal Codice Civile e dal Codice della Strada, si considera decaduto di diritto dalla concessione ogni soggetto che:

- perda i requisiti previsti dal bando
- non versi il canone previsto entro la scadenza del PagoPA, che verrà emesso annualmente dagli Uffici preposti.

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Cristina Conti, Responsabile f.f. dei Servizi Tecnico Gestionali del Comune di Nago-Torbole.

Le eventuali richieste di informazione e/o chiarimenti potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: comunenagotorbole@pec.it entro le ore 12.00 del giorno 06/06/2025.

Le istanze di assegnazione già pervenute saranno prioritariamente soddisfatte nell'ambito della formazione della graduatoria finale.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dai Servizi Tecnico-Gestionali in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge. Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Nago-Torbole (e-mail comunenagotorbole@pec.it, sito internet <https://www.comune.nago-torbole.tn.it/>), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e [sul sito istituzionale](#). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile
dei Servizi Tecnico-Gestionali f.f.
geom. Cristina Conti

formato digitalmente

Allegati:

- Modulo per la richiesta del posto auto
- Elaborato planimetrico del parcheggio