

## OPERE E INVESTIMENTI

Il DUP comprende la programmazione dei lavori pubblici, che allo stato attuale è disciplinata, ai sensi dell'art. 13 della L.P 36/93, dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1061/2002. Le schede previste da tale delibera non consentono tuttavia di evidenziare tutte le informazioni e specificazioni richieste dal principio della programmazione 4/1. Per tale motivo esse sono state integrate ed è stata introdotta una scheda aggiuntiva (scheda 1 – parte seconda). Gli investimenti sono inseriti secondo le modalità della delibera 1061/2002.

### Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche previsti nel programma di mandato

Di seguito vengono indicate le opere previste nel programma di mandato.

<b>SCHEDA 1 Parte prima - Quadro dei lavori e degli interventi necessari Sulla base del programma del Sindaco</b>		
OGGETTO DEI LAVORI (OPERE E INVESTIMENTI)	IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA DELL'OPERA	EVENTUALE DISPONIBILITA' FINANZIARIA
Realizzazione municipio e sistemazioni esterne nel compendio Pavese – Parco	€ 4.200.000,00	Avanzo
Sviluppo armonico di parte dell'ambito urbano di Torbole ai fini turistici e pubblici (ex Municipio – Lungolago – Via Benaco)	€ 4.000.000,00	Contributo PAT / entrate proprie
Sistemazione e riqualificazione dell'ex colonia pavese	€ 10.000.000,00	partenariato pubblico / privato
Sistemazione e riqualificazione vie e piazze - centri storici e lungolago	€ 800.000,00	Avanzo / Budget
Spesa valorizzazione patrimonio storico culturale (compresa chiesa S.Maria, Bunker, manufatti storici vari sul territorio, percorsi Monte Baldo ecc..)	€ 300.000,00	Alienazioni
Valorizzazione sito archeologico area Castel Penede, compreso restauro ruderi castello	€ 800.000,00	Avanzo / Entrate Proprie / Alienazioni
Ampliamento/riqualificazione polo scolastico – nuovo campo polivalente	€ 150.000,00	Alienazioni
implementazione videosorveglianza	€ 100.000,00	Avanzo
Compartecipazione finanziaria per lavori di ristrutturazione sede Circolo Surf	€ 650.000,00	Entrate proprie
Sistemazione e messa in sicurezza ex Scuola Materna di Nago ai fini associazionistici ed istituzionali	€ 100.000,00	Alienazioni
Contributo parrocchia per rifacimento Chiesa S.Rocco	€ 50.000,00	Avanzo/Budget
Riqualificazione area centro storico / porticciolo a Torbole	€ 300.000,00	Alienazioni
Interventi di rifacimento di parte dell'acquedotto e sottoservizi centro storico di Nago	€ 324.000,00	Fondo Strategico Territoriale
Interventi finalizzati all'efficientamento energetico	€ 200.000,00	Avanzo / Entrate Proprie
Interventi di sostituzione rete acquedotto comunale	€ 300.000,00	Entrate proprie
Riqualificazione area portuale Loc. Conca d'Oro	€ 750.000,00	Contributo / Entrate Proprie
Messa a norma serbatoi idrici acquedotto comunale completamento	€ 220.000,00	Avanzo
Realizzazione e sistemazione rete di adduzione acquedotto comunale in Loc. Busatte – completamento	€ 1.000.000,00	Avanzo
Messa a norma stazione pompaggio e fognatura fascia lago a Torbole – completamento	€ 100.000,00	Avanzo
Realizzazione nuovo parcheggio in Via del Bonetti – completamento	€ 220.000,00	Avanzo
Riqualificazione aree e parchi	€ 590.000,00	Entrate proprie
Compartecipazione finanziaria per ristrutturazione Circolo Vela	€ 270.000,00	Avanzo
Realizzazione passerella ciclo – pedonale sul Sarca – Strada Granda	€ 300.000,00	Entrate proprie
Messa in sicurezza pareti rocciose – sistemazioni idrogeologiche	€ 300.000,00	Entrate proprie
interventi di riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi outdoor quali sentieri, falesie, piste, foci del sarca (biotopo e canoa) ecc.	€ 450.000,00	entrate proprie / contributi
Realizzazione campo da calcio	€ 1.700.000,00	Spazi finanziari / Entrate Proprie / Budget
Interventi diversi di valorizzazione, recupero e riqualificazione ambientale aree e percorsi	€ 1.300.000,00	Budget / entrate proprie
Rifacimento porzione edificio Circolo Tennis	€ 100.000,00	Entrate proprie
Riqualificazione energetica del teatro comunale p.ed.951-PNRR	€ 750.000,00	Contributo PNRR / Entrate Proprie
Lavori di completamento della Ciclovia del Garda dal ponte sul Sarca all'imbarcadere in Via Lungolago Conca d'Oro	€ 400.000,00	Entrate proprie
Sistemazione illuminazione pubblica	€ 100.000,00	Entrate proprie
Muri sostegno e rifacimento strade interpoderali – olivaia	€ 150.000,00	Entrate proprie
Riqualificazione area ex cimitero di Nago – Chiesa San Rocco	€ 200.000,00	Entrate proprie
Realizzazione sottopassaggio pedonale per accesso in Via Don Gioppi	€ 300.000,00	Entrate proprie
Riqualificazione Giardini di Dante in Via Lungolago Conca d'Oro	€ 430.000,00	Contributo Comunità
Sistemazione, riqualificazione e messa in sicurezza via Europa	€ 490.000,00	Budget / Compartecip. Comunità
Realizzazione campo da Golf	da definire	da definire – compartecipazioni
Nuovo accesso strada per Loc. Busatte	da definire	Da definire – compartecipazioni
Istituzione mobilità alternativa locale - trasporto pubb. – infrastrutt. Elettrica ecc.	da definire	entrate proprie / Compartecipazioni
Riqualificazione lungolago con ciclovia del Garda e reti ciclabili locali	da definire	Compartecipazioni / PNRR PAT

## Programmi e progetti d'investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Di seguito vengono evidenziati i programmi e progetti di investimento non ancora conclusi, finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato.

OPERA/INVESTIMENTI	Importi riaccertati finanziati con FPV
Realizzazione municipio e sistemazioni esterne nel compendio Pavese	51.642,24
Acquisto mobili e arredi per archivio comunale	49.837,00
Miglioramento e manutenzione straordinaria edifici pubblici ed impianti tecnologici	153.598,63
Riqualificazione energetica del teatro comunale p.ed. 951 – PNRR – M1.C3 – 2.3	401.941,43
Spesa valorizzazione patrimonio storico culturale	550.000,00
Interventi di riqualificazione strutturale immobili comunali	50.331,36
Spese diverse per progettazione e sicurezza impianti	62.423,33
Spesa per adeguamento edifici scolastici	145.919,01
Manutenzione straordinaria impianti sportivi	3.885,70
Ristrutturazione ed ampliamento del campo da calcio	652.270,71
Compartecipazione finanziaria per completamento realizzazione palazzina campo da calcio a Nago	197.136,17
Sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi, parcheggi comunali, spiagge, arredo urbano	412.172,58
Acquisti per sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi, parcheggi comunali, spiagge, arredo urbano	71.980,00
Sistemazione e riqualificazione vie e piazze	226.205,51
Riqualificazione aree e parchi	21.319,74
Sistemazione e messa in sicurezza di via Europa fino all'incrocio con via Pontalti quale collegamento viario misto ciclopedonale autoveicoli tra Nago e Torbole	140.000,00
Manutenzione straordinaria falesie Segrom	200.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.390.663,41</b>

Si tratta dell'elenco delle Opere Pubbliche che sono state riaccertate con la deliberazione giunta n. 4/2024 dd. 30/01/2024 (Riaccertamento parziale dei residui) e con la deliberazione giunta n. 12/2024 dd. 26/02/2024 (Riaccertamento ordinario dei residui 2023)

**SCHEDA 2 - quadro delle disponibilità finanziarie -**

	Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria totale (per gli interi investimenti)
		2025	2026	2027	
<b>ENTRATE VINCOLATE</b>					
1	Vincoli derivanti da legge o da principi contabili	€ 107.500,00	€ 102.000,00	€ 82.000,00	€ 291.500,00
2	Vincoli derivanti da mutui				€ -
3	Vincoli derivanti da trasferimenti				€ -
4	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				€ -
<b>CONTRIBUTO PNRR</b>					
	CONTRIBUTO PNRR				€ -
<b>ENTRATE DESTINATE</b>					
5	Entrate destinate agli investimenti	€ 346.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 766.000,00
<b>ENTRATE LIBERE</b>					
6	Stanziamento di bilancio (avanzo libero)				€ -
7	Fondo Pluriennale Vincolato (FPV)				€ -
8	Alienazioni				€ -
9	Altro (specificare)				€ -
<b>TOTALI</b>		<b>€ 453.500,00</b>	<b>€ 312.000,00</b>	<b>€ 292.000,00</b>	<b>€ 1.057.500,00</b>

### SCHEMA 3 - Programma pluriennale opere pubbliche parte prima: opere con finanziamenti

Missione / programma (di bilancio)	Priorità per categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Conformità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno previsto per ultimazione lavori	Fonti di finanziamento	Arco temporale di validità del programma				
						Spesa totale (1)	2025	2026	2027	
							Esigibilità della spesa	Esigibilità della spesa	Esigibilità della spesa	
01	02	Media	Acquisto programmi, software, computers, fotocopiatrice, sistemi di scrittura, ecc. per uffici	-	2025	Budget	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	11	Media	Acquisto attrezzature e abbigliamento servizi diversi	-	2025	Budget	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	11	Media	Realizzazione interventi in attuazione D.Lgs. 81/2008 e L. 46/90	-	2025	Budget Canoni Aggiuntivi	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
01	05	Alta	Miglioramento e manutenzione straordinaria edifici pubblici ed impianti tecnologici comunali	SI	2025	Budget Oneri Urbanizzazione Canoni Aggiuntivi	€ 100.500,00	€ 46.500,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
03	01	Media	Trasferimento al Comune di Riva del Garda per gestione associata del Corpo di Polizia Locale Intercomunale	-	2025	Budget	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	05	Media	Spese diverse per regolarizzazioni tavolari e catastali patrimonio comunale	-	2025	Budget	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
01	05	Alta	Spese diverse per progettazioni e sicurezza impianti	-	2025	Budget Canoni Aggiuntivi	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
11	01	Media	Contributo straordinario gestione associata servizi antincendi e protezione civile	-	2025	Budget Canoni Aggiuntivi	€ 76.000,00	€ 30.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
11	01	Alta	Intervento di somma urgenza ai sensi della L.P. 2/92	-	2025	Contributo PAT Budget	€ 150.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
09	04	Media	Manutenzione straordinaria impianti tecnologici	-	2025	Budget Oneri Urbanizzazione Canoni Aggiuntivi	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
09	04	Alta	Manutenzione straordinaria collettori fognari	-	2025	Budget Oneri Urbanizzazione Canoni Aggiuntivi	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
06	01	Bassa	Compartecipazione finanziaria per lavori di ristrutturazione sede circolo surf Torbole ed ex lavanderia	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 0,00	€ 0,00
06	01	Media	Acquisto attrezzatura per lo sport e centri ricreativi	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
06	01	Alta	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Acquisto e manutenzione straordinaria mezzi comunali	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Potenziamento illuminazione pubblica su strade, parchi ed aree comunali	SI	2025	Oneri urbanizzazione Canoni Aggiuntivi	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
10	05	Alta	Sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi - parcheggi comunali - spiagge - arredo urbano	SI	2025	Oneri urbanizzazione Canoni Aggiuntivi	€ 368.500,00	€ 114.500,00	€ 137.000,00	€ 117.000,00
09	01	Media	Spese per tutela e salvaguardia del territorio	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Media	Acquisti per sistemazione straordinaria aree, strade, circolazione e segnaletica, marciapiedi - parcheggi comunali - spiagge - arredo urbano	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	05	Alta	Acquisto parcometri-cambiamonete e attrezzature di supporto	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
05	01	Media	Contributo straordinario all'Università degli Studi di Trento per valorizzazione resti archeologici Castel Penede	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
09	02	Media	Interventi di miglioramento del patrimonio boschivo	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00
09	02	Media	Spese per interventi di valorizzazione ambientale e promozione del territorio	-	2025	Canoni Aggiuntivi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 1.057.500,00</b>	<b>€ 453.500,00</b>	<b>€ 312.000,00</b>	<b>€ 292.000,00</b>

### SCHEDA 3 - parte seconda: opere con area di inseribilità ma senza finanziamenti

Priorità per categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Conformità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazione obbligatorie)	Anno previsto per ultimazione lavori	Arco temporale di validità del programma			
				Spesa totale	2025	2026	2027
					Inseribilità	Inseribilità	Inseribilità
1	Sistemazione e riqualificazione dell'ex Colonia Pavese	SI	2025	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00		
2	Sviluppo armonico di parte dell'ambito urbano di Torbole ai fini turistici e pubblici (ex Municipio – Lungolago – Via Benaco)	SI	2025	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00		
3	Riqualificazione area ex cimitero di Nago – Chiesa di San Rocco	SI	2025	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
4	Valorizzazione sito archeologico area Castel Penede, compreso restauro ruderi castello	SI	2025	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
5	Spesa valorizzazione patrimonio storico culturale (compresa chiesa S.Maria, Bunker, manufatti storici vari sul territorio, percorsi Monte Baldo ecc..)	SI	2025	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
6	Sistemazione e messa in sicurezza ex Scuola Materna di Nago ai fini associazionistici ed istituzionali	SI	2025	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
7	Riqualificazione area centro storico / porticciolo a Torbole	SI	2025	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
8	ampliamento/riqualificazione polo scolastico – nuovo campo polivalente	SI	2025	€ 150.000,00	€ 150.000,00		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 15.350.000,00</b>	<b>€ 15.350.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### SCHEDA 2 - parte seconda: quadro delle disponibilità finanziarie presunte per le opere con aree di inseribilità

	Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria totale (per gli interi investimenti)
		2025	2026	2027	
<b>ENTRATE VINCOLATE</b>					
1	Vincoli derivanti da legge o da principi contabili				
2	Vincoli derivanti da mutui				
3	Vincoli derivanti da trasferimenti				
4	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				
<b>ENTRATE DESTINATE</b>					
5	Entrate destinate agli investimenti	€ 3.200.000,00			€ 3.200.000,00
<b>ENTRATE LIBERE</b>					
6	Partenariato pubblico/privato	€ 10.000.000,00			€ 10.000.000,00
7	Fondi propri	€ 1.150.000,00			€ 1.150.000,00
8	Alienazioni	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 15.350.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 15.350.000,00</b>