



COMUNE DI NAGO-TORBOLE
Provincia di Trento

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI AUTO RISERVATI IN VIA BELLAVISTA A TORBOLE.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dd. 19/03/2025 sono stati stabiliti i criteri per l'assegnazione in concessione onerosa di n. 32 posti auto riservati in via Bellavista a Torbole – p.ed. 1449 in C.C. Nago-Torbole, di cui n. 13 in autorimessa (piano terra), n. 10 coperti (piano primo) e n. 9 scoperti (piano primo);

- con la medesima deliberazione giuntale n. 27/2025 è stato disposto:

- di avviare la procedura pubblica volta alla concessione quinquennale (a far data dal verbale di consegna formale) dei posti auto di cui sopra, **in una prima fase, ai soli residenti ed alle attività economiche con sede nel Comune di Nago-Torbole**, sulla scorta della graduatoria da definirsi in applicazione dei criteri previsti nella deliberazione stessa;
- di procedere, **in caso di eccedenze di posti auto** rispetto alle istanze pervenute dai residenti / attività economiche con sede nel Comune, all'assegnazione dei posti auto residui **a titolari di un'unità immobiliare nel territorio comunale**, sulla base dei criteri definiti, sostituendo l'elemento della residenza o della sede dell'attività con quello della proprietà di immobile;
- di assegnare i posti auto in parola nella misura massima di n. 1 **per nucleo familiare anagrafico** e di n. 2 **per attività economica**;

- con perizia di stima a firma del Responsabile dei Servizi Tecnico Gestionali del Comune di Nago-Torbole, asseverata in data 13/03/2025 ed assunta al protocollo comunale in pari data sub n. 3062, è stata determinata la stima del canone mensile quantificato negli importi sotto riportati:

Posti auto	Numero	Canone mensile	Canone annuale	Note
SCOPERTI (p. primo)	9	€ 146,91.=	€ 1.762,92.=	<i>Destinati prioritariamente alle attività economiche con sede nel Comune di Nago-Torbole</i>
COPERTI (p. primo)	10	€ 221,50.=	€ 2.658,00.=	<i>Sconto 20 % per residenti</i>
COPERTI (p. terra)	13	€ 221,50.=	€ 2.658,00.=	<i>Sconto 20 % per residenti</i>

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnico-Gestionali n. 223 dd. 22/05/2025 si è stabilito di dare avvio alla procedura per l'assegnazione in concessione dei posti auto in questione, precisando che al canone di concessione dovrà essere applicata l'IVA nella misura di legge (22%), trattandosi di operazione di natura commerciale (art. 13, Direttiva UE n. 112/2006);

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-GESTIONALI

AVVISA

i residenti del Comune di Nago-Torbole e le attività commerciali con sede nel territorio comunale interessati ad ottenere in concessione i posti auto nel parcheggio pubblico ubicato in Via Bellavista (p.ed. 1449 in C.C. Nago-Torbole) che potranno presentare richiesta per l'assegnazione, secondo quanto segue:

- la domanda dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Nago-Torbole o scaricabile dal sito istituzionale [https://www.comune.nago-torbole.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Aste-pubbliche-per-la-concessione-locale-di-immobili/2025/Bando-concessione-posti-auto-c-o-parcheggio-Via-Bellavista-p.ed.-1449-CC.-Nago-Torbole](https://www.comune.nago-torbole.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Aste-pubbliche-per-la-concessione-locale-di-immobili/2025/Bando-concessione-posti-auto-c-o-parcheggio-Via-Bellavista-p.ed.-1449-CC.-Nago-Torbole;);
- le richieste, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.30 del giorno 09/06/2025 (orari lun-giov dalle 9,00 alle 12,30, ven dalle 9,00 alle 12,00) o trasmesse a mezzo pec all'indirizzo comunenagotorbole@pec.it entro i medesimi termini (rischio a carico del mittente)

INFORMA

che l'assegnazione degli spazi parcheggio avverrà secondo i criteri approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27/2025 e di seguito riportati:

Requisiti per l'assegnazione:

- il possesso dei requisiti di ordine generale per dimostrare la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché l'assenza di situazioni di morosità con il Comune;
- residenza anagrafica nel Comune di Nago-Torbole (per le persone fisiche) – sede legale e/o operativa dell'attività economica nel Comune di Nago-Torbole (per le persone giuridiche);

Condizioni per l'assegnazione:

- n. 1 posto auto per nucleo familiare anagrafico / n. 2 posti auto per singola attività economica;
- la durata della concessione è di anni cinque a far data dal verbale di consegna formale del posto auto;
- la concessione non può essere ceduta a terzi;
- delle domande pervenute nei termini verrà stilata una graduatoria, in applicazione dei seguenti criteri:

Criteri per la composizione della graduatoria

Le eventuali richieste di informazione e/o chiarimenti potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: comunenagotorbole@pec.it entro le ore 12.00 del giorno 06/06/2025.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dai Servizi Tecnico-Gestionali in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge. Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Nago-Torbole (e-mail comunenagotorbole@pec.it, sito internet <https://www.comune.nago-torbole.tn.it/>), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e [sul sito istituzionale](#). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile
dei Servizi Tecnico-Gestionali f.f.
geom. Cristina Conti

formato digitalmente

Allegati:

- Modulo per la richiesta del posto auto
- Elaborato planimetrico del parcheggio