

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA IUC in vigore dal 01.01.2014*

IMPOSTA UNICA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (IUC)					
COMPONENTE IMU			COMPONENTE TASI		
aliquota ordinaria	0,783%		aliquota ordinaria	0,14%	
aliquota abitazione principale	0,4%	abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli) con detrazione di € 250,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7)	aliquota	0,1%	abitazioni principali e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7) con detrazione d'imposta di € 100,00
aliquota	0,9%	aree fabbricabili	aliquota	0,14%	aree fabbricabili
esenzioni (art. 4.B e 5.B Regolamento IUC)	In particolare: fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola abitazioni principali (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7).		aliquota	0,1%	fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola: al totale dell'imposta lorda dovuta dal soggetto passivo per tali fabbricati si applica una detrazione d'imposta in misura fissa pari ad € 300,00
			esenzioni (art. 7.C Regolamento IUC)	In particolare sono esentati gli occupanti dell'immobile. In tal caso il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90%.	
agevolazioni (art. 6.B Regolamento IUC):	In particolare è assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare (1 sola) e le relative pertinenze (nella misura max di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00.				

*Approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 21.05.2014