



COMUNE DI NAGO-TORBOLE
PROVINCIA DI TRENTO

SERVIZI ATTIVITA' ECONOMICHE E SOCIALI
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 49 di data 12/02/2021

OGGETTO: Indizione asta pubblica per la concessione in uso di area in loc. Foci del Sarca per l'esercizio di scuola di windsurf. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e s.m.;
- la L.P. 9.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- l'art. 33 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio comunale, immediatamente eseguibile, n. 43 di data 21.12.2020 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 di data 30.12.2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota integrativa (Bilancio armonizzato di cui all'Allegato 9 del D.Lgs. 118/2001 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 13.01.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per l'esercizio finanziario 2021 ed individuati gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi ed Uffici;
- i decreti sindacali nn. 1 e 2 di data 07.01.2021 con i quali sono stati nominati rispettivamente i Responsabili dei Servizi e degli Uffici comunali;

Premesso:

- che il Comune di Nago-Torbole è proprietario del compendio immobiliare in loc. Foci del Sarca (sede di pubblico esercizio e scuola di surf) è stato affidato dalla Provincia Autonoma di Trento con contratto di locazione sottoscritto in data 30.06.2000 e repertoriato al n. 024672, registrato a Trento il 7.7.2000, al n. 2251/69 serie II, ai signori Marco Segnana e Vasco Bresciani fino al 30.06.2011;

Visto che con deliberazione n. 39/2012 di data 29/03/2012 si è provveduto all'affidamento attraverso trattativa privata ai sensi dell'art. 2 c.2 lett.a) della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm alla Ditta Marco Segnana S.r.l. Unipersonale con sede a Milano, della concessione del compendio immobiliare costituito dall'impianto sportivo a rilevanza imprenditoriale sede di scuola di windsurf in loc. Foci del Sarca a Torbole ed identificato dalle pp. ff 1007/22 e 1684/10 e dalla p.ed 1230 in C.C. Nago-Torbole fino al 15/11/2020;

Preso atto con atto di concessione n. 576/rep. di data 28.05.2012, registrato a Riva d/G il 31.05.2012 al n. 25 Serie 1, si è provveduto ad affidare alla ditta Marco Segnana S.r.l. la concessione del medesimo impianto sportivo fino al 15/11/2020;

Verificato che il contratto è scaduto e che da parte dei Servizi Tecnici si sono effettuati sopralluoghi e misurazioni tesi a verificare la più uniforme collocazione delle strutture precarie al

fine di una più corretta fruibilità degli spazi e convivenza tra le diverse iniziative che possono realizzarsi nel medesimo territorio comunale;

Visto che risulta necessario procedere all'affidamento di nuova concessione al fine di assicurare anche per le future stagioni turistiche il razionale ed organizzato svolgimento delle attività turistiche, con particolare riguardo alla scuola di windsurf ed alle attività ad esse collegate;

Vista la deliberazione giuntale n.10 di data 08/02/2021, esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha fornito al servizio i seguenti indirizzi, ai sensi dell'art. 35 dello Statuto comunale: *“Il Responsabile del Servizio Attività Economiche provvederà alla concessione in uso precario dell'area insistente sulle p.f 1007/22 e p.ed. 1229 ad uso scuola di windsurf in loc. Foci del Sarca fino al 15/11/2029 attraverso la modalità dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., al prezzo a base d'asta arrotondato di € 68.824,00 +IVA e alle condizioni del disciplinare di concessione, tenendo conto dei seguenti requisiti minimi di ammissione:*

- iscrizione alla camera di commercio per l'attività di gestione di scuola di windsurf.*
- non avere stipulato un contratto di concessione con il Comune di Nago-Torbole per la gestione di scuole di windsurf tranne i contratti in scadenza nel periodo di pubblicazione del bando.”*

Osservato che ai fini dell'ammissione alla gara la Giunta comunale ritiene sufficiente il possesso dei seguenti requisiti, onde assicurare la più ampia partecipazione:

- iscrizione alla camera di commercio per l'attività di scuola di windsurf come risultante dall'oggetto sociale;
- non avere in corso un contratto di concessione con il Comune di Nago-Torbole per la gestione di scuole di windsurf tranne i contratti in scadenza nel periodo di pubblicazione del bando;

Letti quindi gli indirizzi giuntali e intesi gli obiettivi posti dalla Giunta comunale e ritenuto di attivare una procedura aperta tra Ditte iscritte alla Camera di Commercio operanti nell'ambito indicato nel predetto atto di indirizzo;

Preso atto del disciplinare approvato con la prodetta deliberazione giuntale e delle allegate planimetrie ove vengono identificati gli spazi oggetto di concessione;

Visto ora lo schema di avviso di asta pubblica e i modelli per la partecipazione all'asta predisposti dalla scrivente che si vogliono approvare con il presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'effettuazione di un pubblico incanto al fine di assicurare un'ampia partecipazione ai soggetti concorrenti e di permettere la manutenzione in buono stato del patrimonio comunale oltre che la promozione dell'impianto sportivo;

Ritenuto che sia applicabile il combinato disposto della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm, della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, e per quanto applicabili, del R.D. 23/05/1924 n. 827 e del vigente Codice degli Appalti Pubblici approvato con D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Considerato quindi, al fine di procedere all'assegnazione del compendio in parola in ottemperanza alle esigenze di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento e libera concorrenza, di addivenire ad una procedura ad evidenza pubblica aperta, modalità che garantisce maggiormente il rispetto principi comunitari;

Atteso che in considerazione della natura del contratto in argomento e dell'atto di indirizzo approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 2021 di data 29/01/2021, sopra richiamata, si farà luogo ad una gara, secondo le procedure di cui all'art. 19 della L.p 19/07/1990 n. 23, fra i partecipanti in possesso dei requisiti come sopra indicati dalla Giunta comunale;

Rilevato pertanto che il conseguente contratto:

- si perfeziona a seguito di asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm, della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, e per quanto applicabili, del R.D. 23/05/1924 n. 827 e del vigente Codice degli Appalti Pubblici approvato con D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio di cui all'art. 18 c. 13 della l.p 23/1990 con aggiudicazione a chi avrà presentato la migliore offerta in rialzo sul prezzo base;

- ha per oggetto la concessione in uso di area in loc. Foci del Sarca contraddistinta da parte della p.ed 1229 e della p.f. 1007/22 in C.C. Nago-Torbole vincolata all'utilizzo per scopi di pubblico interesse, con particolare riguardo ad iniziative idonee a promuovere le condizioni socio-economiche della popolazione, compresa la manutenzione di un tratto di spiaggia identificato dalla p.f. 1007/44, da parte della p.f. 1007/23 oltre a n. 3 posti auto posti sulla p.f. 1007/22, fino al 15/11/2029 al prezzo posto a base d'asta di 68.824,00 più I.V.A.;

- è finalizzato a favorire iniziative idonee a promuovere le condizioni socio-economiche della popolazione oltre alla pulizia e manutenzione in buono stato delle particelle oggetto della concessione e di promuovere l'attività sportiva del windsurf e l'immagine turistica del Comune di Nago-Torbole;

- si conclude mediante scrittura privata autenticata e conterrà le clausole ritenute essenziali contenute nell'unito bando di gara;

- ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm., è subordinato, a pena di nullità assoluta, all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di flussi finanziari di cui alla legge medesima;

- è subordinato, pena la sua risoluzione, al rispetto da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente [Codice di Comportamento del Comune di Nago-Torbole che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrale e sostanziale del contratto ed è rinvenibile sul sito dell'Amministrazione comunale](#);

Ritenuto quindi, in considerazione dell'urgenza di garantire la disponibilità degli spazi entro l'avvio della stagione turistica, di procedere all'indizione di asta pubblica per la concessione dell'impianto sportivo in parola tramite pubblicazione del bando all'albo telematico del Comune di Nago-Torbole fino al giorno 11/03/2021 e demandando ad un successivo atto la pubblicazione legale su un quotidiano locale;

Considerato che, in esecuzione della L.P. 9.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionale sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2, dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Ritenuta dunque la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Accertata la propria competenza a disporre;

Atteso che in data 09.11.2017, in esecuzione della deliberazione del consiglio comunale n. 49 di data 31.10.2017, immediatamente eseguibile, è stata sottoscritta con il Comune di Rovereto, ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 e dell'art. 35 della L.R. n. 2/2018 e s.m., la convenzione per l'esercizio in forma associata delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che per l'affidamento in parola l'amministrazione può, ai sensi del menzionato art. 36 ter 1, procedere autonomamente;

Viste la L.p. 19 Luglio 1990 n. 23 e s.m, "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012 .";

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni meglio espresse in premessa ed in ottemperanza all'atto di indirizzo giuntale espresso con deliberazione n.10/2021 di data 08/02/2021, un'asta pubblica per l'affidamento in concessione in uso precario di area in loc. Foci del Sarca contraddistinta da parte della p.ed 1229 e della p.f. 1007/22 in C.C. Nago-Torbole vincolata all'utilizzo per scopi di pubblico interesse, con particolare riguardo ad iniziative idonee a promuovere le condizioni socio-economiche della popolazione, compresa la manutenzione di un tratto di spiaggia identificato dalla p.f. 1007/44, da parte della p.f. 1007/23 oltre a n. 3 posti auto posti sulla p.f. 1007/22, fino al 15/11/2029 al prezzo posto a base d'asta di 68.824,00 più I.V.A. ;
2. di approvare lo schema di avviso di asta pubblica comprensivo dei relativi allegati tutti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di stabilire che il bando venga pubblicato all'albo pretorio comunale fino al giorno 11/03/2021;
4. di dare atto che l'entrata presunta derivante dal presente provvedimento risulta già accertata con provvedimento giuntale n. 10/2021 ed esigibile per gli esercizi 2021-2029;
5. di provvedere alla stipula del conseguente contratto, alle modalità e condizioni citate in narrativa;
6. di dare atto che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Bilancio;
7. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della

- Giunta comunale n. 98 di data 15 dicembre 2014 e s.m.;
8. di disporre l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco da comunicare entro n. 10 giorni successivi alla quindicina di ogni mese a cura dell'Ufficio Segreteria ai capigruppo consiliari per l'esercizio del diritto di accesso ai fini dell'espletamento del mandato elettivo, ai sensi dell'art. 52 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.; elenco da pubblicare con la stessa periodicità all'albo comunale per n. 10 giorni;
 9. di dare atto che la presente determinazione è archiviata in originale presso l'Ufficio Segreteria;
 10. di evidenziare, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
- Le opposizioni presentate al Comune avverso la presente determinazione hanno valore di semplice esposto.

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI ATTIVITA' ECONOMICHE E SOCIALI
Diana Vivaldi

Proposta di determinazione istruita da: Vivaldi Diana

ALLEGATI

- **schema di offerta** (impronta:
C38EB1F5A639146C1114C1FF029D51C4F18A03696B669C215EA1A2F13117189C)
- **schema di dichiarazione** (impronta:
4041D231C71FD9CAD5E19E34310E12B6F29C399E339320D53B6243C36B5EF824)
- **schema di avviso di asta** (impronta:
AF8D4A01B49E5883F59166231F81F8445787862A77C3D3F56C22CE752BD7CC2A)
- **planimetria** (impronta:
DE09506752C9EDB5AD38E04F3A67F0CC9D08FAA38B96E56D393707AC51AC42D5)
- **disciplinare** (impronta:
89BC5191FCC8A3B83E86AC91A791943E2797390FE7251C6A1326471F2BDFD7D1)