

Ville d'Anaunia, 15 aprile 2022

COMUNE DI NAGO-TORBOLE

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI IN ORDINE ALLA MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI APPLICAZIONE DEL CANONE PER LA CONCESSIONE DI POSTEGGI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE CON DECORRENZA 1 GENNAIO 2022

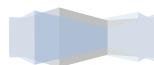
Parere n. 4 del 15 aprile 2022

VISTA la proposta deliberativa del Consiglio Comunale di cui all'oggetto, trasmessa a questo revisore *brevi mani* con richiesta di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO che la Legge 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020), all'art. 1, commi da 837 a 845, stabilisce che a decorrere dal 2021 è istituito il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (canone mercatale) che sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

VISTO che il canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) applicato fino al 2020 per le attività di commercio su aree pubbliche mediante posteggi era da intendersi quale canone per la concessione dei posteggi di cui all'articolo 16 comma 1 lettera f) della L.P. 30 luglio 2010 n. 17 e all'allegato 1, punto 6 della deliberazione della Giunta Provinciale 6 settembre 2013 n. 1881, più avanti denominato semplicemente Canone di posteggio, comprendendo anche la quantificazione di servizi aggiuntivi (fornitura energia elettrica, predisposizione spazi, ecc..) assicurati dal Comune per lo svolgimento delle varie attività di vendita;

VISTA la delibera della Giunta provinciale n. 443 del 19 marzo 2021, che stabilisce tra l'altro la facoltà concessa in capo ai Comuni di operare con proprio Regolamento in merito alla scelta di applicazione del Canone di posteggio provinciale di cui all'art. 16 co 1 lett. f) della L.P. 17/2010, il quale assomma e sostituisce il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui all'articolo 1 comma 837 della L. 27



Lisa Valentini

Dott.ssa Commercialista e Revisore legale dei Conti

dicembre 2019 n. 160, (cosiddetto “Canone mercatale”), dovuto dagli spuntisti e dai titolari di concessione per l’occupazione di suolo pubblico nei posteggi dei mercati e nei posteggi isolati individuati dal Regolamento del commercio su aree pubbliche;

VISTO che il Comune ha ritenuto opportuno optare per l’istituzione del canone di posteggio provinciale che inglobi anche il “canone mercatale” di cui alla L. 160/2019;

CONSIDERATO che dopo il primo anno di applicazione sono state rilevate delle problematiche relative alle occupazioni delle aree come “posteggi isolati, che non riguardano mercati o attività similari ma sono delle normali occupazioni di suolo tipo negozi, ristorazione, ecc. simili a quelle già attualmente previste nell’apposito Canone unico patrimoniale. Per questa tipologia non risultano giustificabili oneri oltre a quelli previsti per l’occupazione del suolo, si rende quindi necessario stralciarle dal Regolamento del Canone di posteggio con inserimento nel Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria;

PRESA VISIONE dello schema di Regolamento per la disciplina del Canone di posteggio provinciale composto da n. 16 articoli, che disciplina l’applicazione del canone e le relative tariffe, le modalità di versamento, i rimborsi e le attività di riscossione, accertamento e le relative sanzioni, e delle modifiche proposte;

VISTO che dal quadro normativo vigente emerge come risulti possibile procedere all’approvazione del regolamento comunale riguardante il Canone di posteggio provinciale con effetto retroattivo al 01/01/2022;

Tutto ciò premesso,

SI ESPRIME

ai sensi della richiamata normativa e per le motivazioni di cui in premessa, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto “*Modifica del Regolamento di applicazione del Canone per la concessione di posteggi per l’esercizio del commercio su aree pubbliche con decorrenza dal 1° gennaio 2022*”.

Il Revisore dei Conti
dott.ssa Lisa Valentini

