

**COMUNE DI NAGO-TORBOLE**  
**SERVIZI FINANZIARI-ECONOMATO-TRIBUTI**  
**UFFICIO TRIBUTI**

**GUIDA ALL'I.MU.**



**NOVITA' IMPORTANTE**  
**ABITAZIONE PRINCIPALE**

L'art. 1 del decreto legge n. 117 di data 21.05.2013 ha stabilito che **per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e' **sospeso per le seguenti categorie di immobili:**

- a) **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- b) **unita immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del presidente della repubblica 24 luglio 1977 n. 616.**

**ALTRE NOVITA' I.MU. 2013**

L'art. 1 commi 380, 382 e 383 della Legge di stabilità (L. n. 228/2012) recano modifiche all'ordinamento dell'I.MU.P che trovano applicazione dal periodo d'imposta 2013.

Intervenendo in più punti sull'art. 13 del D.L. n. 201/2011, la nuova normativa stabilisce che:

- 1) **il gettito relativo a tutte le fattispecie eccetto i fabbricati appartenenti al gruppo D è destinato in via esclusiva al Comune, senza più la riserva in favore dello Stato;**
- 2) **il gettito relativo ai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D è destinato allo Stato in base all'aliquota dello 0,76% con codice tributo 3925 e per la differenza al Comune con l'aliquota dello 0,023% con codice tributo 3930.**

Il D.L. n. 201/2011 ha stabilito che il coefficiente di moltiplicazione del gruppo catastale D (escluso il D/5) passa da 60 a 65 per il 2013;

Con deliberazione consiliare n. 46/2012 dd. 20.12.2013, esecutiva, è stata elevata la detrazione per abitazione principale ad Euro 250,00 per l'anno 2013.

**Il nuovo regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'I.M.U.P. (approvato con deliberazione consiliare n. 31/2012 di data 17.10.2012) all'art. 6 assimila all'abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da:**

- **anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;**
- **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.**

**Le agevolazioni di cui sopra sono richieste dal beneficiario utilizzando gli appositi moduli disponibili presso l'Ufficio Tributi o sul sito del Comune.**

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.P)**

Dal 1 gennaio 2012 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (brevemente I.M.U.) in sostituzione della vecchia Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.).

### **Presupposto d'imposta**

L' I.M.U. è dovuta per il possesso di fabbricati, compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili.

### **Chi deve pagare ?**

Proprietari di immobili (fabbricati, aree fabbricabili) o titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locatari di contratti di leasing di beni immobili.

### **Quanto si paga ?**

Per i fabbricati, la base imponibile è data dalla rendita catastale rivalutata del 5 per cento e successivamente moltiplicata per i seguenti coefficienti:

<b>COEFF.</b>	<b>FABBRICATI</b>
<b>160</b>	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
<b>140</b>	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
<b>80</b>	per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
<b>80</b>	per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
<b>65</b>	<b>per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013 (nel 2012 questo moltiplicatore era 60);</b>
<b>55</b>	per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
	se il fabbricato non è iscritto in catasto, è posseduto interamente da impresa e distintamente contabilizzato, il valore è dato dal costo che risulta dalle scritture contabili, comprensivo delle spese incrementative, attualizzato con appositi coefficienti annualmente fissati con decreto ministeriale.

### **ALTRI FABBRICATI: aliquota 0,783 %**

**Il gettito relativo agli altri fabbricati eccetto i fabbricati appartenenti al gruppo D è destinato in via esclusiva al Comune, senza più la riserva a favore dello Stato utilizzando quindi il codice tributo 3918.**

**Per i fabbricati appartenenti al gruppo D l'imposta verrà calcolata come segue:**

- **l'imposta sarà versata allo Stato con codice tributo 3925 e applicazione dell'aliquota del 0,76 %;**
- **la differenza di aliquota pari allo 0,023% (0,783-0,76) va versata al Comune con codice tributo 3930.**

### **AREE FABBRICABILI: aliquota 0,90 %**

**l'imposta va versata direttamente al Comune con codice tributo 3916.**

Per i terreni fabbricabili, la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio.

## **FABBRICATI RURALI:**

- **AD USO STRUMENTALE:** Salvo diversa disposizione da parte della Provincia Autonoma di Trento, che può stabilire l' aliquota ed eventuali esenzioni, detrazioni e deduzioni, l'I.M.U. non è dovuta nei Comuni del Trentino in quanto montani;
- **DESTINATI AD ABITAZIONE:** l'art. 1 del decreto legge n. di data ha stabilito che **per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, **e' sospeso.**

## **TERRENI AGRICOLI: esenti**

### **Fabbricati di interesse storico e fabbricati inagibili**

Per i fabbricati di interesse storico ed artistico di cui all'art. 10 del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004), la base imponibile è ridotta del 50%.

Per i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50%. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Testo unico di cui al D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

### **Chi introita l'Imposta Municipale?**

- N.B.* ➡ L'imposta relativa all'abitazione principale e relative pertinenze rimane per intero al Comune. Per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta è stata sospesa.
- N.B.* ➡ L'imposta relativa al gruppo catastale D è destinata in via esclusiva allo Stato in base all'aliquota dello 0,76%; la differenza di aliquota pari allo 0,23 (0,783-0,76) va versata al Comune con codice tributo 3918.
- N.B.* ➡ L'imposta relativa a tutte le fattispecie eccetto i fabbricati appartenenti al Gruppo D è destinato in via esclusiva al Comune.

### **Quando e come pagare ?**

#### **Abitazione principale e pertinenze:**

L'art. 1 del decreto legge n. 117 di data 21.05.2013 ha stabilito che **per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, **e' sospeso per le categorie di immobili indicate nella 1<sup>a</sup> pagina della presente guida.**

#### **Altri fabbricati e aree fabbricabili:**

PAGAMENTO IN 2 RATE	
Acconto	17/06/2013
Saldo	16/12/2013

L'acconto sarà pari al 50% dell'importo calcolato con riferimento all'aliquota stabilita dal Comune.

**Il versamento dell'imposta e' effettuato mediante utilizzo del modello F24; il codice catastale del Comune di Nago-Torbole è F835, oppure con bollettino postale n. 1008857615.**

**Si raccomanda di porre particolare attenzione nell'iscrizione del codice del Comune in quanto una sua errata indicazione comporta l'accredito dell'imposta ad un Comune diverso con la conseguenza per il contribuente di risultare inadempiente.**

### **I codici di versamento sono i seguenti:**

<b>3912</b>	IMU-imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze-art.13, c.7, d.l.201/2011-COMUNE
<b>3916</b>	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE
<b>3918</b>	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE (esclusi immobili gruppo D)
<b>3923</b>	IMU - imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO – COMUNE
<b>3924</b>	IMU - imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
<b>3925</b>	IMU-imposta municipale propria -immobili uso produttivo classificati nel gruppo D – STATO
<b>3930</b>	IMU-imposta municipale propria-immobili uso produttivo classificati nel gruppo D – INCREMENTO COMUNE

### **DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE**

La dichiarazione I.MU.P. per l'anno 2013 va presentata entro il 30 giugno 2014. Il D.L. n. 35 del 06.04.2013 ha prorogato il termine per le dichiarazioni delle variazioni intervenute nel corso 2012 al 30.06.2013.

Occorre presentare la dichiarazione IMUP per tutti i fatti ed eventi, oggettivi e soggettivi, che rilevano ai fini del pagamento dell'imposta, e che non siano già conosciuti dal Comune, ovvero conoscibili mediante la consultazione delle banche dati messe a disposizione dal Servizio catasto-tavolare e dall'Agenzia delle Entrate.

La dichiarazione I.MU.P. deve essere redatta su apposito modello ministeriale approvato con D.M. 30 ottobre 2012 e presente sul sito del Comune di Nago-Torbole – IMUP - MODULISTICA..

La dichiarazione, unitamente agli eventuali modelli aggiuntivi, deve essere consegnata direttamente al Comune, il quale deve rilasciare apposita ricevuta.

La dichiarazione può essere spedita in busta chiusa, a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno, all'Ufficio Tributi del Comune, riportando sulla busta la dicitura Dichiarazione IMUP, con l'indicazione dell'anno di riferimento

Inoltre la dichiarazione può essere inviata telematicamente con posta certificata all'indirizzo pec: *protocollo.comune.nago-torbole.tn@legalmail.it*

Per disposizione regolamentare i versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessivamente dovuta per l'anno (acconto e saldo) è pari o inferiore ad Euro 12,00.

**Nel corso dell'anno 2013 potrebbero essere approvati ulteriori interventi normativi modificativi delle informazioni contenute nella presente guida. Si invitano, pertanto, i contribuenti a tenersi aggiornati collegandosi al sito istituzionale del Comune di Nago-Torbole [www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it) .**

#### **NOVITA'**

**Dal portale del Comune ([www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it)) nella sezione dedicata ai tributi – I.MU.P. - è possibile accedere al link **calcolo IMUP online** che consente di calcolare autonomamente l'imposta e di stampare il modello F24 per il pagamento.**

**Si informa che, qualora non sia possibile calcolare autonomamente l'imposta dovuta, l'Ufficio Tributi è disponibile all'effettuazione del calcolo.**

**Si avvisa infine che nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30 a partire dal 04/06/2013 e fino al 17/06/2013 sarà possibile recarsi anche presso la Biblioteca Comunale di Nago, dove sarà presente un dipendente dell'Ufficio Tributi per informazioni e/o chiarimenti.**

**E' infine disponibile il portale I.MU.P. sul sito del Consorzio dei Comuni Trentini ([www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)) dove consultare le aliquote e detrazioni ed eventualmente effettuare il calcolo I.MU..**

\* \* \* \* \*

**Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune (Numeri telefonici: 0464 549532 – 0464 549533) nei seguenti orari:**

- **mattino: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30**
- **pomeriggio: dal lunedì al giovedì dalle 14.00 alle 16.00**