



**COMUNE DI NAGO-TORBOLE**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale delle operazioni di gara**

Prot. n. 7951

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE  
COSTITUITA DAL PUBBLICO ESERCIZIO (BAR - PASTI VELOCI)  
ALL'INSEGNA "CONCA D'ORO" IN TORBOLE - LOCALITA' CONCA D'ORO**

Canone annuo a base d'asta: **Euro 41.000,00.= IVA esclusa**

Scadenza contrattuale: **15.11.2029**

Scadenza presentazione offerte: **07.06.2021 ore 12.00**

Apertura buste: **07.06.2021 ore 14.30**

Il giorno 7 giugno 2021 alle ore 14.30 si è riunito nella sede comunale in Parco della Pavese n. 1 il seggio di gara composta da:

- Cristina Conti – Presidente;
- Diana Vivaldi – membro esperto e testimone;
- Stefano Planchestainer - membro esperto e testimone;
- Elisabetta Pegoretti - membro, Segretario verbalizzante e ufficiale rogante.

Il presidente di gara, in seduta aperta al pubblico e nel rispetto delle norme sul distanziamento sociale recate dalla normativa per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, dichiara aperta la seduta.

In esito a quanto precede il seggio di gara rileva che:

- con deliberazione n. 41 di data 20.05.2021 esecutiva, la Giunta comunale ha fornito, ex art. 35 dello Statuto comunale, i necessari indirizzi per l'effettuazione della procedura concorsuale per addivenire all'affitto dell'azienda in loc. Conca d'Oro a Torbole per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (pasti veloci – bar) composta dal pubblico esercizio e pertinenze (parte in uso esclusivo parte in sola manutenzione oltre a n. 5 posti auto) contraddistinti dalla p.ed 1074 e da parte della p.f. 1007/35 in C.C. Nago-Torbole, dagli arredi ed attrezzature di proprietà del Comune di Nago-Torbole e dall'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande fino al 15.11.2029 al prezzo annuo posto a base d'asta di 41.000,00 più I.V.A.;
- con determinazione n. 184 di data 21.05.2021 del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, individuato con il provvedimento giuntale citato quale Responsabile della procedura de qua, è stata indetta, ai sensi dell'art. 19 della l.p. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm., l'asta pubblica in argomento da aggiudicarsi con il del criterio stabilito dall'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827: offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- l'avviso di asta pubblica prot. n. 7207 di data 21.05.2021 è stato pubblicato all'albo telematico dal 21.05.2021 al 07.06.2021, sul quotidiano locale "l'Adige" (il giorno 26 maggio) nonché sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente sub sezione "Bandi di gara e contratti";
- entro il termine stabilito, e cioè, entro le ore 12.00 del giorno 7 giugno 2021, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della seguente ditta:

N.	PROT.	DATA	DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	P.IVA/C.F.
1	7920	07.06.2021	FRIDEM SNC DI FRIZ GIORGIO E DE MARCHI MARCO	Lungolago Conca d'Oro n. 12 Nago-Torbole (TN)	02284450224

Il Presidente con l'assistenza degli altri componenti il seggio, compie le seguenti operazioni:

1. dà atto che è pervenuto un solo plico di cui constata l'integrità; procede alla sua apertura verificando la presenza delle due buste previste dall'avviso di asta pubblica, precisamente la busta "Documentazione amministrativa" e la busta "Offerta economica";
2. procede all'esame della documentazione amministrativa verificando la corretta presentazione delle dichiarazioni richieste. La documentazione risulta completa e conforme all'avviso d'asta;
3. procede quindi ad aprire la busta offerta economica presentata dal concorrente, dando lettura della percentuale di rialzo offerta dall'unico offerente sull'importo posto a base d'asta:

DENOMINAZIONE	RIALZO ESPRESSO IN CIFRE	RIALZO ESPRESSO IN LETTERE
FRIDEM SNC DI FRIZ GIORGIO E DE MARCHI MARCO	71,00%	settantunopercento

4. dichiara la ditta **Fridem snc di Friz Giorgio e De Marchi Marco** con sede in Nago-Torbole, Lungolago Conca D'Oro n. 12, P.IVA./CF 02284450224, aggiudicataria dell'asta per l'affitto dell'azienda pubblica esercizio bar-pasti veloci all'insegna Conca d'Oro che ha presentato con l'aumento del 71% (settantunopercento) e per il canone annuo quindi di € 70.110.00.= (settanta milacentodiecieuro/00) oltre all'I.V.A.  
Sono fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente processo verbale consta di numero 3 pagine, comprese le sottoscrizioni.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14 e minuti cinquanta (14.50).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
f.to Cristina Conti

Il Testimone  
f.to Diana Vivaldi

Il Testimone  
f.to Stefano Planchestainer

L'Ufficiale rogante  
f.to Elisabetta Pegoretti