



**COMUNE DI NAGO-TORBOLE
PROVINCIA DI TRENTO**

Verbale delle operazioni di gara

Prot. n. 8146

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UN'AREA
DELLA P.F. 1007/3 IN C.C. NAGO-TORBOLE PER L'ATTIVITÀ DI NOLEGGIO
ATTREZZATURE DA SPIAGGIA E ANNESSO LOCALE DEPOSITO AL PIANO
TERRA DELL'EDIFICIO EX COLONIA PAVESE IN TORBOLE**

Canone annuo a base d'asta: **Euro 14.500,00.= IVA esclusa**

Scadenza contrattuale: **31.10.2024**

Scadenza presentazione offerte: **09.06.2021 ore 12.00**

Apertura buste: **09.06.2021 ore 15.00**

Il giorno 9 giugno 2021 alle ore 15.00 si è riunito nella sede comunale in Parco della Pavese n. 1 il seggio di gara composto da:

- Diana Vivaldi – Presidente;
- Cristina Conti – membro esperto e testimone;
- Stefano Planchestainer - membro esperto e testimone;
- Elisabetta Pegoretti - membro, Segretario verbalizzante e ufficiale rogante.

E' presente all'apertura delle offerte il sig. Riccardo Renna, legale rappresentante della ditta omonima.

Il presidente di gara, in seduta aperta al pubblico e nel rispetto delle norme sul distanziamento sociale recate dalla normativa per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, dichiara aperta la seduta.

In esito a quanto precede il seggio di gara rileva che:

- con deliberazione n. 43 di data 20.05.2021 esecutiva, la Giunta comunale ha fornito, ex art. 35 dello Statuto comunale, i necessari indirizzi per l'effettuazione della procedura concorsuale per addivenire alla concessione in uso precario di un'area di circa mq 200 della p.f. 1007/3, in C.C. Nago-Torbole con annesso locale di deposito di circa mq 65 al piano terra dell'edificio ex Colonia Pavese per l'attività di noleggio attrezzature da spiaggia (sdraio, lettini, ombrelloni e simili) al canone annuo a base d'asta di € 14.500,00, Iva esclusa;
- con determinazione n. 192 del 25.05.2021 del Responsabile delle Attività Economiche e Sociali è stata indetta, ai sensi dell'art. 19 della l.p. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm., l'asta pubblica in argomento da aggiudicarsi in favore del concorrente che abbia formulato la migliore offerta, in aumento sul prezzo posto a base d'asta;
- l'avviso di asta pubblica prot. n. 7356 di data 25.05.2021 è stato pubblicato all'albo telematico dal 25.05.2021 al 09.06.2021, sul quotidiano locale "l'Adige" nonché sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente sub sezione "Bandi di gara e contratti";
- entro il termine stabilito, e cioè, entro le ore 12.00 del giorno 9 giugno 2021, sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	PROT.	DATA	DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	P.IVA/C.F.
1	8072	09.06.2021	FOOD SERVICE BERTAMINI SRLS	Via Fornasetta, Riva del Garda (TN)	02345100222
2	8082	09.06.2021	RENNARICCARDO	Loc. Gazzi, 30 Arco (TN)	02621410220

Il Presidente con l'assistenza degli altri componenti il seggio compie le seguenti operazioni:

1. dà atto che sono pervenuti due plachi di cui constata l'integrità;
2. procede all'apertura dei plachi verificando la presenza delle due buste previste dall'avviso di asta pubblica, precisamente la busta "Documentazione amministrativa" e la busta "Offerta economica";
3. procede all'esame della documentazione amministrativa verificando la corretta presentazione delle dichiarazioni richieste. La documentazione risulta per entrambi gli offerenti completa e conforme all'avviso d'asta;
4. procede quindi ad aprire la busta offerta economica presentata dai concorrenti, dando lettura

delle percentuali di rialzo offerte sul canone posto a base d'asta:

DENOMINAZIONE	RIALZO ESPRESSO IN CIFRE	RIALZO ESPRESSO IN LETTERE
FOOD SERVICE BERTAMINI SRLS	25%	venticinquepercento
RENNA RICCARDO	20,05%	ventivirgolazerocinquepercento

5. dispone pertanto l'aggiudicazione della procedura a favore della ditta **Food Service Bertamini srls** con sede a Riva del Garda (TN) in Via Fornasetta 15/B CF/P.IVA 02345100222, la quale ha offerto la percentuale più alta di rialzo (25%, venticinquepercento) sul prezzo posto a base d'asta, e quindi un canone annuo di € 18.125,00.= (diciottomilacentoventicinque), oltre all'I.V.A. Sono fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente processo verbale consta di numero 3 pagine, comprese le sottoscrizioni.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15 e minuti trenta (15.30).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
f.to Diana Vivaldi

Il Testimone
f.to Cristina Conti

Il Testimone
f.to Stefano Planchestainer

L'Ufficiale rogante
f.to Elisabetta Pegoretti