



## COMUNE DI NAGO-TORBOLE

PROVINCIA DI TRENTO

Servizi Attività Economiche e Sociali

Nago-Torbole, 25/05/2021

N. 7356 Prot.

**AVVISO DI ASTA  
PER LA CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UN'AREA  
DELLA P.F. 1007/3 IN C.C. NAGO-TORBOLE PER L'ATTIVITA'  
DI NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA E ANNESSO  
LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX  
COLONIA PAVESE IN TORBOLE**

**Il Responsabile dei Servizi Attività Economiche e Sociali**

**rende noto**

che il giorno **09/06/2021** alle ore 15.00 nella sede municipale in Torbole in Parco della Pavese, 1, in esecuzione della deliberazione giuntale n. 43 di data 20/05/2021 si terrà un pubblico incanto ai sensi dell'art. 19 della L.p. 19/07/1990 n. 23, per la concessione in uso precario di un'area di circa mq 200 della p.f. 1007/3, in C.C. Nago-Torbole, e di un locale deposito di circa mq 65 al piano terra dell'edificio ex Colonia Pavese per l'attività di noleggio attrezzature da spiaggia (sdraio, lettini, ombrelloni e simili).

A riguardo si informa che in caso di lavori presso l'edificio ex Colonia Pavese il locale deposito dovrà ritornare nella disponibilità dell'amministrazione comunale la quale dovrà rendere disponibile un locale alternativo anche tramite la realizzazione di una struttura precaria.

Le condizioni ed i limiti temporali dell'affidamento sono contenute nello schema di disciplinare, con annessi allegati, approvato con la suddetta deliberazione.

L'asta si svolge in osservanza della Lp. 19 Luglio 1990 n. 23 e s.m, "*Legge sui contratti e sui beni provinciali*" e della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, "*Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012 "e per quanto ivi non previsto, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postati, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."*

La seduta pubblica sarà tenuta presso il Municipio in Parco della Pavese 1 - Sala Consiglio – nel rispetto dei protocolli anti COVID 19.

Qualora la situazione epidemiologica non lo consenta, la stessa seduta potrà essere visibile in videoconferenza tramite una diretta streaming collegandosi ad un link il cui indirizzo sarà comunicato tempestivamente tramite avviso sul sito web comunale.

Eventuali modificazioni a quanto sopra (compreso lo spostamento della seduta pubblica) saranno comunicate tempestivamente mediante messaggio sul sito internet dell'Amministrazione: [www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it).

Il prezzo base è determinato in ragione , in ottemperanza all'atto di indirizzo giuntale n. 43 di data 20/05/2021 in ragione del canone anno di € **14.500,00=** oneri esclusi per ciascun anno di validità della concessione.

### **1. OGGETTO DELL'ASTA:**

La gara ha per oggetto l'individuazione del soggetto cui concedere in uso precario un'area di circa mq 200 della p.f. 1007/3, in C.C. Nago-Torbole e un locale deposito di circa mq 65 al piano terra dell'edificio ex Colonia Pavese per l'attività di noleggio attrezzature da spiaggia (sdraio, lettini, ombrelloni e simili) come meglio specificato nella planimetria allegata al contratto.

### **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla procedura le Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- b) Insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50.

In caso di Imprese in concordato preventivo con continuità aziendale a norma dell'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., la dichiarazione di cui al punto b) deve essere integrata con la dichiarazione di seguito indicata:

- A) di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, a norma dell'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di \_\_\_\_\_ con autorizzazione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ e per tale motivo dichiara non partecipare alla presente gara quale mandataria di un raggruppamento di imprese.

*Alla suddetta dichiarazione, devono essere allegati i documenti di cui ai successivi punti da B.1 a B.4. Nel caso in cui l'Impresa non fosse in grado di produrre la documentazione prevista, la stessa potrà essere ammessa alla gara. In tal caso la produzione della documentazione deve avvenire nel termine fissato dall'Amministrazione pena l'annullamento della disposta aggiudicazione.*

(Oppure)

- B) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_. Per tale motivo dichiara di partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese.

*Alla suddetta dichiarazione devono essere allegati i seguenti documenti :*

- *B.1 relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;*
- *B.2 dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria mette a disposizione per tutta la durata della concessione, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento del contratto e può subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione al contratto;*
- *B.3 dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico in qualità di impresa ausiliaria :*
  - 1) *attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto;*
  - 2) *si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell' concessione le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso che questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione del contratto;*
  - 3) *attesta che l'Impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziata;*
- *B.4 originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata della concessione e a subentrare allo stesso in caso di fallimento.*

Ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettera m) del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino tra di loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione, comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Tale divieto opera a pena di esclusione.

Non e' consentito nell'ambito della presente gara l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dal D.lgs. 50/2016.

Si avvisa che non possono partecipare alla gara coloro che hanno in corso altro contratto di concessione afferente a compendi immobiliari di proprietà comunale la cui gestione integri attività commerciale o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) stipulati con il Comune di Nago-Torbole; il divieto vale anche per le Ditte collegate a coloro che hanno in essere i predetti contratti;

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 24 della l.p. 19/07/1990 n. 23, ogni concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e quindi presentare le dichiarazioni sostitutive come da fac simili allegati. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione dell'asta, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative di produzione lavoro e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta (salvo che partecipino in proprio), per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza a questo divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

La Ditta dichiara di non versare nella situazione interdittiva di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.Lgs. 165/2001 e s.m., ossia che nei tre anni precedenti alla data dell'avviso di asta non ha concluso contratti o conferito incarichi a soggetti già dipendenti delle Pubbliche amministrazioni

di cui all'articolo 1 comma 2 del medesimo decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni laddove l'impresa sia stata destinataria dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

Le Imprese straniere aventi sede in uno stato dell'Unione Europea sono ammesse alle condizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., su presentazione delle attestazioni ivi previste (in italiano o con traduzione giurata).

### **3. PERIODO DI VALIDITA' DEL CONTRATTO:**

La durata del contratto è fissata a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione e fino al 31/10/2024.

Potrà essere stabilita una consegna anticipata delle aree

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo previsto dall'art. 19 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e dell'art. 10 del regolamento di attuazione – D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10/40-Leg, (aggiudicazione del contratto in favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta, in aumento sul prezzo base) con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Non saranno accettate offerte in ribasso o che non presentino un rialzo rispetto all'importo sopra detto.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Al termine della procedura sarà dichiarata l'aggiudicazione in capo al miglior offerente. Successivamente si provvederà alla verifica e dei controlli sulla veridicità dei requisiti prescritti e dell'ottenimento da parte dell'Amministrazione dei documenti richiesti come meglio specificato al paragrafo “**VERIFICA DEI REQUISITI**”.

### **5. DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Nago-Torbole entro le **ore 12.00 del giorno 09/06/2021** a pena di esclusione per inosservanza del termine, un piego sigillato sul quale, all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

**“Asta pubblica del giorno 09/06/2021 ad ore 15.00 per la concessione di parte della p.f. 1007/3 e annesso deposito per attività di noleggio lettini e ombrelloni.”**

Il piego dovrà essere recapitato nei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Nago-Torbole, Parco della Pavese 1. (PREVIO APPUNTAMENTO AL NUMERO 0464/549523-0464/549526).

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente le Ditte offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi ad evitare la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi del Comune di Nago-Torbole diversi dall'Ufficio protocollo sopra specificato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non sono ammesse alla gara le

Imprese i cui plichi pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non sono prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

**Nel plico esterno dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione.**

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 4) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

1) **L'OFFERTA ECONOMICA**, relativa al canone annuo che il concorrente intende versare all'Amministrazione per la concessione, deve essere presentata secondo le seguenti modalità.

- l'offerta economica deve essere resa in carta legale o resa legale e recare l'indicazione del numero di codice fiscale e di partita IVA della Ditta offerente;
- la Ditta deve indicare l'entità del **RIALZO PERCENTUALE** sul canone annuo di concessione posto a base di gara e pari ad € 14.500,00.= (quattordicimilacinquecentovirgolazero), oneri fiscali esclusi. La Ditta deve quindi indicare la predetta percentuale di rialzo espressa in cifre e in lettere con l'avvertenza che in caso di discordanza l'Amministrazione appaltante considererà valida la percentuale maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione stessa.

**La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara.**

*N.B.: In allegato (ALLEGATO N. 2) al presente avviso è disponibile un fac-simile di offerta che può essere utilizzato per la presentazione dell'offerta medesima.*

L'offerta dovrà essere inserita senza alcun altro documento in apposito plico sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo (e/o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità) e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta o da un suo procuratore.

Sull'esterno del plico contenente l'offerta dovrà essere apposta la denominazione o ragione sociale della Ditta offerente.

2) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € **1.100,00=** (millecentovirgolazero) da costituire alternativamente mediante:

- versamento da effettuarsi attraverso bonifico bancario presso la Tesoreria comunale – Cassa Centrale Banca - sede di Trento - IBAN **IT56S0359901800000000111416** indicando la seguente causale **“Cauzione provvisoria a corredo dell'offerta per la concessione in uso di parte della p.f. 1007/3 e dell'annesso deposito al piano terra dell'edificio ex Colonia Pavese a Torbole”**. In questo caso occorre allegare l'attestazione dell'avvenuto bonifico.
- fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente, **a pena di esclusione**, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Non è ammessa la costituzione di cauzione provvisoria in modo diverso da quanto sopra indicato.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà ad esso svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva al vincitore.

2) Lo **SCHEMA DI DISCIPLINARE** (*qui allegato sub n. 1*) , con relativi allegati, sottoscritti tutti per accettazione anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, in ogni pagina, dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata ad impegnare validamente la Ditta.

4) La **DICHIARAZIONE** (in carta libera) in conformità al disposto di cui all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P., con sottoscrizione non autenticata se la stessa viene apposta in presenza del funzionario addetto alla ricezione della documentazione ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, **attestante**

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50.
- c) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni del disciplinare, nonché di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che sarà per fare;
- d) di non avere in corso altro contratto di concessione afferente a compendi immobiliari di proprietà comunale la cui gestione integri attività commerciale o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) stipulato con il Comune di Nago-Torbole;

**LA DITTA DOVRÀ CORREDARE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'IMPEGNO SCRITTO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE, A RICHIESTA DEL CONCORRENTE E QUALORA QUESTI RISULTI AGGIUDICATARIO LA GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA. IL VALORE DA INDICARE IN QUESTO IMPEGNO E' PARI AD € 43.500,00 (PARI A TRE ANNUALITA' DEL CANONE POSTO A BASE D'ASTA).**

**VENGONO FATTI SALVI GLI IMPEGNI IN CAPO ALL'AGGIUDICATARIO DI PRODURRE PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO CAUZIONE DEFINITIVA CON LE MODALITA' E PER GLI IMPORTI STABILITI STABILITI DAL CONTRATTO STESSO ALLEGATO IN SCHEMA AL PRESENTE AVVISO COME PRECISAMENTE INDICATO AL PUNTO 8.) CHE SEGUE.**

Ai sensi dell'articolo 23 della LP 2/2016 e del D.Lgs. 50/2016 nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste ai sensi del presente paragrafo l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto a mezzo PEC all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta pena esclusione dall'asta pubblica la presentazione integrazione e la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il soccorso istruttorio verrà disposto nei seguenti casi:

- per chiarire o completare dichiarazioni o documenti già comunque acquisiti agli atti di gara.

- incompletezza, refusi materiali nella domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso dei requisiti o l'assolvimento di quanto richiesto dal bando.
- in caso di irregolarità e incompletezza relativamente alle dichiarazioni dei requisiti in capo al consorzio o alle ditte consorziate per le quali partecipa.
- irregolarità, mancata sottoscrizione, incompletezza delle dichiarazioni richieste alle ditte in concordato preventivo con continuità aziendale;

N.B.: In allegato (*ALLEGATO N. 3*) al presente avviso è disponibile un fac-simile di dichiarazione di cui al presente punto che dovrà essere utilizzato per la presentazione della medesima.

Al fine di evitare omissioni od errori si consiglia vivamente l'utilizzo dei modelli allegati al presente bando per la presentazione rispettivamente dell'offerta e delle relative dichiarazioni e di cui al precedenti punti .

Il presente avviso, completo di tutti gli allegati è pubblicato in versione integrale sul sito web istituzionale del Comune ([www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it)) alla sezione *Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti*, per estratto su un quotidiano locale e all'albo pretorio informatico del Comune.

Essendo l'accesso a tutti i documenti di gara libero e incondizionato, non verranno prese in considerazione richieste di invio dei documenti di gara.

## **6. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO:**

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara al Servizio Attività Economiche e Sociali tramite pec all'indirizzo [comunenagotorbole@pec.it](mailto:comunenagotorbole@pec.it).

I quesiti inviati da soggetto abilitato a rappresentare la Ditta concorrente dovranno essere inviati esclusivamente per iscritto e in lingua italiana entro e non oltre il giorno 07/06/2021.

Il Comune pubblicherà sul proprio sito web istituzionale all'indirizzo [www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it) alla sezione Amministrazione trasparente sub sezione “Bandi di gara e contratti” i chiarimenti necessari o informazioni sostanziali che siano ritenuti di portata e interesse generali. Tali chiarimenti verranno pubblicati almeno due giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

Il sopralluogo non è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Nel caso il concorrente ritenesse di doverlo effettuare per una più approfondita valutazione dell'offerta, sarà possibile prenotare un appuntamento. Al sopralluogo dovrà partecipare persona legittimata a rappresentare giuridicamente la Ditta.

## **7. PROCEDURA DI GARA:**

La gara sarà espletata con il seguente procedimento: l'Autorità che presiede la gara con l'assistenza dell'Ufficiale rogante e dei Testimoni, in seduta aperta al pubblico, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta, verifica se i soggetti collegati (o presenti) siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori a impegnare legalmente l'offerente e, quindi, a interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara, provvede all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità della documentazione, all'apertura ed alla verifica delle offerte, alla lettura dell'offerta presentata da ciascun concorrente e forma, sulla base del criterio della maggior percentuale di rialzo offerta, la graduatoria dei concorrenti e all'aggiudicazione della concessione al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione disposta dal Presidente è definitiva e non è soggetta ad approvazione.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione di gara può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

## 8. VERIFICA DEI REQUISITI

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio tutta l'ulteriore documentazione necessaria e procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati.

Per le Ditte straniere, non residenti in Italia, la verifica prevista dal presente paragrafo è disposta in conformità alle prescrizioni del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Qualora dalla verifica della documentazione di cui al presente paragrafo l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria ed all'esclusione dell'aggiudicatario dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui suoi contratti pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 5 e 12 del D.lgs 50/2016 imputate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R 445/2000.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di procedere ad aggiudicare al secondo classificato ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

A seguito della verifica della sussistenza dei requisiti e della inesistenza di cause di esclusione, il Comune provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria ed a tutti i candidati che abbiano presentato un'offerta ammessa alla gara.

La Ditta aggiudicataria, entro **quindici giorni** dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione, pena l'escussione della cauzione provvisoria, deve:

1. presentare **cauzione definitiva** mediante atto di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, per un ammontare corrispondente al canone offerto per tre annualità, valida fino alla dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione comunale, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contemplati dal disciplinare, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che il Comune dovesse eventualmente sostenere per fatto del affittuario a causa di inadempimento o cattiva conduzione dei beni comunali. La garanzia dovrà comprendere anche il rispetto degli oneri assunti dal concessionario per quanto concerne eventuali strutture precarie posizionate sull'area concessa e stabiliti da separata convenzione ai sensi dell'art. 7 bis del Regolamento edilizio comunale.

L'atto di fideiussione dovrà contenere la dichiarazione dell'Ente fidejubente di rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed impegno al versamento dell'importo a semplice richiesta dell'amministrazione comunale; dall'atto di fideiussione dovrà altresì risultare (nel caso non sia stato pagato il premio per tutta la durata del contratto) che l'eventuale mancato pagamento del premio per gli anni successivi non potrà essere opposto, in nessun caso, all'Amministrazione comunale garantita. In caso di raggruppamento temporaneo la cauzione definitiva è richiesta alla sola impresa capogruppo in nome e per conto dei soggetti mandanti. La cauzione deve contenere espresso riferimento a tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo;



2. presentare polizza assicurativa di cui all'art. 13 del disciplinare di concessione, vincolate con l'obbligo di comunicazione, da parte della Compagnia al Comune, del mancato pagamento del premio;
3. effettuare il versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione, di bollo, ecc.) come comunicate dall'Amministrazione per la stipula del contratto;

Le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata e per i consorzi, prima della stipulazione del contratto, devono presentare le comunicazioni prescritte dall'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, relativo alla composizione societaria.

## 9. CONTRATTO

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata autenticata e con spese a carico del concessionario a seguito dell'aggiudicazione definitiva e conterrà le clausole ritenute essenziali di cui al presente avviso ed all'offerta economica della Ditta.

Il termine per la stipulazione del contratto verrà fissato dall'Amministrazione comunale previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione di cui al punto 8 che precede.

La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata contestualmente alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.

## 10. SUBCONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 10 dello schema di disciplinare è espressamente vietata la subconcessione, pena la decadenza della concessione.

## 11. INFORMATIVA:

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Economiche e Sociali nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Servizio Attività Economiche e Sociali.

Si comunicano le seguenti indicazioni:

- a. **Amministrazione competente:** Comune di Nago-Torbole.
- b. **Oggetto del procedimento:** asta pubblica per la concessione in uso precario di un'area di circa mq 200 della p.f. 1007/3, in C.C. Nago-Torbole, e di un locale deposito di circa mq 65 al piano terra dell'edificio ex Colonia Pavese.
- c. **Struttura competente:** Servizio Attività Economiche e Sociali.
- d. **Titolare del Trattamento:** Comune di Nago-Torbole.
- e. **Responsabile del trattamento:** il Responsabile del Servizio Attività Economiche.

f. **Responsabile del procedimento** Diana Vivaldi dalle ore 9.00 alle 12.30 - telefono 0464 549500- mail comunenagotorbole@pec.it;

## **12. NORME DI RIFERIMENTO:**

Sono applicabili al presente appalto tutte le norme previste dalla L.p. 19 Luglio 1990 n. 23 e s.m, *“Legge sui contratti e sui beni provinciali”* e della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, *“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012 .”* e per quanto ivi non previsto, dal D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”* nonché le norme stabilite dalla L.P. 14/07/2000 n. 9 e dalla relativa normativa di settore.

## **13. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il mancato rispetto delle modalità previste nel presente invito per la presentazione dell'offerta potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora costituisca violazione del principio di imparzialità, fermi restando i casi in cui sia stata già espressamente prevista l'esclusione.

Si precisa che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, per un periodo di giorni 180, trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

Il Responsabile dei Servizi Attività Economiche  
Diana Vivaldi  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato n. 1: schema di disciplinare con planimetrie;
- Allegato n. 2: fac-simile offerta;
- Allegato n.3: fac-simile dichiarazione sostitutiva.