

MARCA DA BOLLO



(AGG. 07.02.2019)

PROTOCOLLO

COMUNE DI NAGO-TORBOLE

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI

Via G. Matteotti 33, 38069 Nago-Torbole (TN)
comunenagotorbole@pec.it

**RICHIESTA DI ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE
PER PRIMA ABITAZIONE**

AI SENSI DELL'ART. 90 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15

Il/la sottoscritto/a [] nato/a a [] il []
C.F. [] residente a []
in via/p.zza [] n. [] C.A.P. []
telefono [] email [], titolare della SCIA / domanda
di Permesso di costruire prot. n. [] di data [], relativa al seguente immobile:

UBICAZIONE:

località [], via/p.zza [] n. []
piano [], scala [], interno []

DATI CATASTALI:

p.f. [], p. ed. [], p. m. [], sub. [], C.C. Nago – Torbole

CHIEDE

- L'ESENZIONE TOTALE, ai sensi dell'art. 90 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
- L'ESENZIONE PARZIALE, ai sensi dell'art. 90 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (*nel caso in cui l'esenzione sia in quota parte totale e in quota parte parziale, barrare ambedue le caselle*);
- L'ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI REPERIRE SPAZI PER PARCHEGGIO, ai sensi dell'art. 9, lett. c), comma 6 dell'Allegato 3 alla deliberazione della G.P. n. 2023 di data 03 settembre 2010.

ALLEGA

- Dichiarazione del/della richiedente l'esenzione;
- Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n.679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, firmata per presa visione e conoscenza.

Consapevole delle sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, nel caso di attestazioni non veritiere e falsità negli atti,

[]

(luogo e data)

(firma)

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nell'informativa sul trattamento dei dati personali in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE L'ESENZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente a _____
in via/p.zza _____ n. _____ C.A.P. _____

Il/la coniuge¹ _____ nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente a _____
in via/p.zza _____ n. _____ C.A.P. _____

relativamente alla domanda di permesso di costruire/SCIA prot. n. _____ di data _____

DICHIARA/DICHIARANO

di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà², usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale.

_____,
(luogo e data)

IL/LA DICHIARANTE

IL/LA CONIUGE DICHIARANTE
(solo se comproprietario)

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nell'informativa sul trattamento dei dati personali in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

¹ La presente dichiarazione deve sempre essere fatta e sottoscritta anche dal coniuge, purché non divorziato o separato giudizialmente.

² La **comproprietà** di altra abitazione, di qualsiasi entità essa sia, e a qualsiasi titolo posseduta, è condizione di NON AMMISSIBILITÀ all'esenzione.

Esenzione dal contributo di costruzione - L.P. 15/2015, art. 9

1. *Il contributo di costruzione non è dovuto:*
 - a) *per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:*
 - 1) *opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo o per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori itici;*
 - 2) *interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;*
 - 3) *fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di 130 metri quadrati di superficie utile lorda;*
 - b) *per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);*
 - c) *per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 200 metri quadrati di superficie utile lorda e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;*
 - d) *per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 130 metri quadrati di superficie utile lorda e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;*
 - e) *per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;*
 - f) *in relazione agli edifici con destinazione residenziale, per gli interventi relativi a volumi entro terra pertinenziali e per le legnaie e le tettoie di pertinenza di edifici;*
 - g) *per le opere soggette a conformità urbanistica ai sensi degli articoli 94 e 95;*
 - h) *per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;*
 - i) *per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentano i requisiti indicati dall'articolo 95, comma 4, lettera c);*
 - j) *per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici, di strumenti di pianificazione attuativa o sulla base di convenzioni con il comune o la Provincia previste da questa legge;*
 - k) *per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche e per la superficie dei volumi tecnici;*
 - l) *per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;*
 - m) *per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a), della legge urbanistica provinciale 2008;*
 - n) *per i lavori oggetto di concessioni rinnovate per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 87.*
2. *L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.*
3. *L'esenzione prevista dal comma 1, lettere b), c), e d), è riconosciuta anche alle cooperative edilizie quando:*
 - a) *hanno ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa del richiedente;*
 - b) *ciascun socio della cooperativa dichiara che l'intervento è volto alla realizzazione della sua prima casa di abitazione e stipula con il comune una convenzione.*
4. *Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b), ciascun socio dichiara la sussistenza dei requisiti necessari in base alla medesima disposizione e s'impegna a stabilire la propria residenza ai sensi delle disposizioni attuative previste dall'articolo 87 e a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione relativo alla propria unità immobiliare [...]*

Esenzione dagli standard di parcheggio

Per quanto concerne la disciplina dell'esenzione dagli standard di parcheggio prevista dall'articolo 9 dell'Allegato 3 alla deliberazione n. 2023 del 2010, la delibera della Giunta provinciale n. 2088 del 4 ottobre 2013 ha precisato che rimane ferma l'attuale disciplina speciale prevista dal comma 4 dell'articolo 9 medesimo, ai sensi del quale la somma dovuta per l'esenzione a pagamento dallo standard di parcheggio è determinata in base "al costo di costruzione di un volume standard di parcheggi coperti, determinato secondo i criteri e le modalità stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale, ai sensi di cui all'articolo 115, comma 4, lettera d), della legge urbanistica provinciale, corrispondente a quelli richiesti dalla normativa e non garantiti dall'intervento realizzato."

Continuano pertanto ad applicarsi i criteri specifici previsti dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2255 del 21 ottobre 2005 e successive modificazioni, con l'applicazione del costo di costruzione riferito al volume, non trovando applicazione in questo caso la nuova disciplina sul pagamento del contributo di concessione, con la sola sostituzione della superficie minima di riferimento per posto auto che è aumentata da 12 metri quadrati a 12,50 metri quadrati, in coerenza con le modifiche apportate all'Allegato 3 della deliberazione n. 2023 del 2010.