



COMUNE DI NAGO-TORBOLE
(Provincia di Trento)

SERVIZI ATTIVITÀ ECONOMICHE E SOCIALI

DISCIPLINARE TECNICO E COMPORTAMENTALE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA GRATUITA DI PIANTE DI OLIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

1. OGGETTO:

Il presente disciplinare tecnico comportamentale è riferito alla concessione temporanea e gratuita a privati cittadini residenti nel Comune di Nago-Torbole, di uno o più olivi di proprietà del Comune, avente come finalità la raccolta delle olive presenti su tali alberi, con il solo ed unico compenso alle attività del concessionario di disporre dei frutti da esso ricavati.

Gli olivi attualmente disponibili sono collocati nella seguenti località:

localizzazione	n. piante	note
Via Strada Granda di Torbole	12 piante di cui 10 nel parcheggio in fondo alla strada e 2 davanti al Circolo Tennis	
Parco giochi Torbole	5 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Strada per le Busatte a lato del parcheggio Panorama di Torbole	27 piante	
Parcheggio dietro Credito Cooperativo di Torbole	10 piante	
Parcheggio nuovo in Via Strada Granda di Torbole	7 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Via Strada Piccola di Torbole (ex area Tomasi)	8 piante	
Via Strada Granda n. 41 di Torbole	4 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parco degli Olivi di Torbole	16 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parco degli Olivi di Torbole	16 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parco degli Olivi di Torbole	17 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Cimitero nuovo Torbole	35 piante	
Parcheggio cimitero di Torbole	7 piante	

Parco degli Olivi di Torbole	27 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	35 piante	
Prato della spiaggia del "Cor" di Torbole	1 pianta	
Dietro la Scuola dell'Infanzia di Torbole	4 piante	
Vicinanze case comunali via Brae di Torbole	8 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Via Brae (curva) di Torbole	3 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Area adiacente chiesetta S. Maria al Lago e Piazza Lietzmann di Torbole	5 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Strada Piccola di Torbole	6 piante piccole	
Parcheggio Panorama di Torbole	41 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	40 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	33 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	7 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	15 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	17 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parcheggio Panorama di Torbole	49 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Loc. Carpenè di Torbole	2 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Parco Busatte di Torbole	6 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Via Don Davide Gioppi di Torbole compresa scalinata verso il Belvedere	10 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario
Cimitero nuovo di Nago	9 piante	
Parcheggio Primone di Nago (strada S. Lucia)	2 piante	
Parcheggio nuovo Via Coel di Nago	6 piante	
Area adiacente al Bocciodromo di Nago	2 piante	
Spiaggia di Torbole	2 piante	Coltivate fino al 31/12/2018 da precedente concessionario

Valletta del Molin a Nago	5 piante	
Strada per il monte Baldo in loc. "Tiro al piattello"	3 piante	
Parcheggio Panorama di Torbole	10 piante	Disponibili a nuova concessione
Scalinata "Panorama" di Torbole (p.f. 1093/1)	3 piante	
Parco degli Olivi di Torbole	10 piante	Disponibili a nuova concessione
Parco degli Olivi di Torbole	10 piante	Disponibili a nuova concessione
Parco degli Olivi di Torbole	40 piante	Disponibili a nuova concessione

E' consentita la concessione ad un unico soggetto per nucleo familiare. L'affidatario dovrà provvedere alla raccolta annuale delle olive che rimarranno di sua proprietà. Non è in alcun modo consentita la sub-concessione.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE :

La durata della concessione è pari a tre anni con scadenza al 31 dicembre 2021.

3. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE:

Le istanze pervenute verranno valutate secondo i seguenti criteri:

- verrà data preferenza nell'assegnazione ai precedenti concessionari per quanto concerne le piante di olivo già coltivate fino al 31.12.2018, salvo rinuncia, a condizione che nell'anno 2018 non siano pervenute segnalazioni della non corretta effettuazione degli interventi imposti dal disciplinare;
- si procederà all'assegnazione delle piante disponibili ai nuovi richiedenti residenti nel Comune di Nago-Torbole ed in subordine ai precedenti assegnatari; in caso di presentazione di più domande sullo stesso lotto si procederà mediante estrazione a sorte; ogni nucleo familiare potrà richiedere massimo un lotto di piante.

4. OBBLIGHI DEL COMUNE:

Il Comune si obbliga esclusivamente a rendere accessibili le piante indicate in concessione. Trattandosi di concessione finalizzata ad uso privato, nessuno strumento o altro supporto sarà fornito dal Comune, fatta salva la verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del Servizio Tecnico-Gestionale.

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Con la firma per accettazione del presente documento, il concessionario si obbliga a:

- provvedere alla raccolta annuale delle olive che rimarranno di sua proprietà;
- provvedere con diligenza alla cura delle piante e manutenzione del terreno sottostante nei modi e nei tempi concordati con il Responsabile della squadra comunale del verde, mediante l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - potatura delle piante al fine del contenimento della chioma ed in modo da garantire la transitabilità dei veicoli e dei pedoni, ogni volta che risulti necessario, in particolare la sottochioma deve risultare ad almeno 2,5 metri di altezza. I prodotti della potatura degli olivi e della pulizia dell'area devono essere smaltiti a cura del concessionario o utilizzati direttamente attraverso canali idonei;
 - concimazione per la conservazione delle piante di olivo;
 - divieto di qualsiasi trattamento con prodotti antiparassitari; la lotta alla mosca è obbligatoria solo con metodi biologici, in base a quanto previsto dal Piano di Azione Nazionale (P.A.N.);

- divieto assoluto di uso di prodotti chimici per il diserbo;
- per i soli gestori delle piante in loc. Parco degli Olivi e Parcheggio Panorama: sfalcio dell'erba 4 volte all'anno come sotto specificato:
 - a) 1° sfalcio: la prima settimana di aprile;
 - b) 2° sfalcio: la prima settimana di maggio;
 - c) 3° sfalcio: la terza settimana di giugno;
 - d) 4° sfalcio: la prima settimana di agosto.
- pulizia dei muri di cinta e di sostegno dei terrazzamenti dalle edere e dalle erbe infestanti in genere;
- trasporto e smaltimento del materiale di risulta derivante dalla potature, dal taglio dell'erba e dagli interventi di concimazione ed antiparassitari, adottando tutte le cautele e gli accorgimenti necessari ad eliminare il rischio di infortuni;
- segnalazione delle zone interessate agli interventi di cui sopra mediante la posa di opportuna segnaletica;
- dotarsi di idonea polizza di assicurazione per la copertura da responsabilità civile verso terzi esonerando in tal modo il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ad esso non imputabili, compresi eventuali danni a sé o ai suoi famigliari impegnati nell'attività;
- lasciare, alla scadenza della concessione, l'area pulita e sgombra.

6. RESPONSABILITA':

Con la firma per accettazione del presente documento, il concessionario:

- a) dichiara di essere consapevole dei rischi diretti o indiretti derivanti dall'attività oggetto della concessione;
- b) esonera espressamente il Comune di Nago-Torbole da ogni responsabilità verso terzi, derivante dall'uso dei beni e dall'attività oggetto della concessione, per danni ad esso non imputabili.
- d) allo stesso modo esonera espressamente il Comune di Nago-Torbole da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero accadere a se stesso o ai propri familiari, ove coinvolti nella raccolta.

Per accettazione
